

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес, 19.09.2024 г., от 16:00 часа в зала „Варна“ на Община Варна се проведе трето заседание на Обществения съвет за закрила на културното наследство на територията на гр. Варна, сформирани на основание на заповеди на кмета на Община Варна № 1879/03.06.2024 г. и № 2024/13.06.2024 г.

От страна на Съвета присъстваха председателят арх. Владимир Попов и членовете арх. Виктор Бузев, д-р арх. Жечка Илиева, арх. Ирина Ефтимова, арх. Тодор Даскалов, арх. Живко Железов, Теодор Роков, Антон Ганев, Кремена Владимирова, Борислав Петров, арх. Лъчезар Костов и Милена Минева. Отсъстват: Диан Иванов, Павел Попов, арх. Лидия Цекова арх. Мартин Христов, Милен Маринов и Мария Иванова. В работата на Съвета взеха участие инж. Галина Чернаева – гл. експерт в дирекция АГУП, община Варна, доц. Д-р Елица Петрова – Директор на „Институт по рибни ресурси – Варна“ и г-жа Елена Тричкова – Ръководител на проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на „Институт по рибни ресурси – Варна“,

Заседанието протече по предварително обявения

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. *Информация за техническото състояние на Входа на Морската градина от инж. Галина Чернаева-Гонова и изготвяне на становище от ОС по отношение на мерките, които трябва да се предприемат.*

2. *Представяне на намеренията на Института по рибни ресурси във връзка с обявена поръчка по ЗОП за „Изпълнение на инженеринг (изработване на инвестиционен проект, извършване на авторски надзор и изпълнение на строителни и монтажни работи) по въвеждане на мерки за енергийна ефективност и извършване на основен ремонт на сградата на АКВАРИУМ, Институт по рибни ресурси, бул. Приморски“ № 4, гр. Варна“ – доц. Д-р Елица Петрова-Павлова, директор на института и членове на екипа.*

3. *Представяне на Стратегия за опазване на недвижимото културно наследство на община Варна /съгласно чл. 17, ал. 2, т.1 от ЗКН/ - разработка на арх. Владимир Рачев.*

4. *Представяне на кандидатите за членове на Обществения съвет - арх. Константин Златаров и арх. Венцислава Недялкова.*

5. *Обсъждане на нови предложения от Теодор Роков за изменение на Правилника за организацията и дейността на Обществения съвет за закрила на културното наследство на територията на Община Варна.*

6. *Други.*

По точка 1 от дневния ред инж. Галина Чернаева запозна съвета с техническото състояние на колонадата на входа на Марка градина. Установени са проблеми в горната част на колонадата, има напукване по „шапките“ и корнизите, паднали облицовки и напукване на плочи. Дадени са указания по чл. 72, ал. 3 от ЗКН за аварийно-временно укрепване. Необходимо е да се сложат мрежи по „шапките“. Предписано е да се направи цялостно обследване, въз основа на което да се изготви техническа документация за ремонт. Обектът е изключителна държавна собственост и е предоставен за управление на Община Варна.

Арх. Лъчезар Костов изрази мнение, че е необходимо да се извърши цялостна реставрация на колонадата, обследване на стоманобетона, вземане на проби и обезопасяване. Беше изказано мнение, че съветът трябва да настоява Община Варна и Дирекция ОСИСД да възложат обследване и реставриране, и да предприемат необходимите незабавни мерки.

Арх. Тодор Даскалов изрази възмущение по отношение на замърсената среда от информационни рекламни елементи, монтираното светещо табло, както и неугледния вид на зоната пред входа на Морската градина. Като лице на град Варна пространството пред входа на Морската градина и по протежението на улицата е пренаситено от реклами, ел. табла, поставени на неподходящи места. Според него трябва да се отправи предложение към Съвета по естетизация на градската среда към Община Варна да разработи концепция за подобряване на средата, за уместността на поставяне на рекламни материали в централната пешеходна част на града и да се предложат нови решения към Комисията по реклама към дирекция ОСИСД.

Съветът изрази позиция, че е необходимо да се изготви План за въздействие на средата, който да контролира правилното функциониране на зоната.

По точка 1 от дневния ред съветът взе решение да отправи следните предложения към кмета на община Варна:

- 1. Съветът настоява община Варна и Дирекция ОСИСД да възложат обследване, изготвяне на проект за укрепване и реставриране, и вземане на да вземат необходимите незабавни мерки за опазване на Централния вход на Морската градина;**
- 2. Да се възложи проучване на комплексното състояние на градската среда около входа на Морската градина;**
- 3. Да се възложи на Съвета по естетизация на градската среда и на Комисията по реклама към община Варна да разгледат на свои заседания визуалното почистване и естетизацията на средата около входа на Морска градина, ФКЦ и хотел „Одесос“.**

По точка 2 от дневния ред доц. Д-р Елица Петрова – Директор на „Институт по рибни ресурси – Варна“, представи намеренията на Института по рибни ресурси във връзка с обявена поръчка по ЗОП за „Изпълнение на инженеринг (изработване на

инвестиционен проект, извършване на авторски надзор и изпълнение на строителни и монтажни работи) по въвеждане на мерки за енергийна ефективност и извършване на основен ремонт на сградата на АКВАРИУМ, Институт по рибни ресурси, бул. Приморски" № 4, гр. Варна". В него е предвидено устойчиво енергийно обновяване на сградата, енергийно ефективни мерки и укрепване на сградата.

Арх. Даскалов отправи съвет към Института да предвидят в проекта отваряне на пространството към работната среда и научната дейност за посетителите. Концепцията да се заложи в идейния проект, като укрепването на сградата остане най-важната част.

Съветът изрази тревогата си, че никъде в проекта не е заложена реставрация, но получи уверение от директора на института, че ще продължат да полагат усилия за участие в програми, подпомагащи реставрациите.

Г-жа Елена Тричкова – ръководител на проекта, запозна съвета с дейността, извършена за изготвяне на документацията за участие в програмата. Проектът е одобрен по публична инфраструктурна програма, срокът за изготвяне на документите е бил минимален и проектът има крайна дата за изпълнение 30.06.2026 г., който включва изработване на пълен инвестиционен проект, извършване на строително-монтажни дейности и упражняване на авторски надзор.

Екипът на института увери съвета, че ще положи всички усилия да се осигурят средства за сеизмично укрепване на сградата.

Главният архитект на община Варна приветства екипа на Института за положените усилия и обеща пълната си подкрепа, като допълни, че е важно в проекта да се заложи част „Отопление, вентилация и климатизация“, която да бъде изработена много прецизно поради специфичността на дейността на в сградата.

Съветът подкрепи инициативата на „Института по рибни ресурси – Варна“ и се ангажира с пълно съдействие по процеса.

По точка 2 от дневния ред беше прието следното становище: Съветът подкрепя инициативата на „Института по рибни ресурси – Варна“ и се ангажира с пълно съдействие по време на целия процес.

По точка 3 от дневния ред представянето отпадна по предложение на арх. Владимир Рачев с цел представяне на завършен вариант в някое от следващите заседания на Обществения съвет.

По точка 4 от дневния ред кандидатите за членове на Обществения съвет - арх. Константин Златаров и арх. Венцислава Недялкова се представиха персонално. Арх. Недялкова е завършила архитектура в гр. Мюнхен. Прибирайки се в родния си град става част от организация „Таляна“, след което създава „Варна спейсис“, която се занимава с градска планиране и пространства с насоченост към опазване на недвижимото културно наследство. Кандидатурата ѝ беше приета от съвета с пълно мнозинство.

Арх. Константин Златаров е завършил архитектура в Англия. Има осем-годишен опит в проектирането. Завършил е курс към НИИКН по опазване на недвижимото културно наследство. От две години развива фестивал „Имърджънси арт фест“. Кандидатурата му беше приета от съвета с пълно мнозинство.

По точка 4 от дневния ред съветът взе решение да отправи предложение към кмета на община Варна за членове на Обществения съвет за закрила на културното наследство на територията на Община Варна да бъдат определени още арх. Венцислава Недялкова и арх. Константин Златаров.

По точка 5 от дневния ред съветът обсъди нови предложения от Теодор Роков за изменение на Правилника за организацията и дейността на Обществения съвет за закрила на културното наследство на територията на Община Варна.

Едното предложение беше да се реструктурира съставът на съвета в две звена: едното - недвижимо, а другото - нематериално и движимо културно наследство.

Второто предложение беше в съвета да се добавят допълнителни членове, ангажирани в сферата на нематериалното и движимото културно наследство.

Г-жа Кремена Владимирова изрази становище, че недвижимото културно наследство е най-разрушимо и ако се увеличи състава на съвета, дейността му ще се размие и няма да има възможност да се концентрира върху опазването на недвижимото културно наследство.

Арх. Лъчезар Костов предложи да се канят външни специалисти на заседанията при възникнали конкретни проблеми по въпросите на нематериалното и движимото културно наследство. С гласуване беше отхвърлено предложението съветът да покани и изслуша такива експерти във връзка с промяната на правилника.

По точка 5 от дневния ред председателят на съвета подложи на гласуване двете предложения на Теодор Роков по отношение на правилника. И двете предложения бяха отхвърлени, като мнозинството гласува „Против“, с двама „За“ и двама „Въздържал се“.

ПРОТОКОЛИРАЛ:

.....П.....

Галя Никова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ СЪВЕТ:

.....П.....

арх. Владимир Попов

ПРИСЪСТВАЛИ ЧЛЕНОВЕ:

арх. Виктор Бузев	.....П.....
д-р арх. Жечка Илиева	.....П.....
арх. Ирина Ефтимова	.....П.....
Арх. Тодор Даскалов	.....П.....
арх. Живко Железов	.....П.....
Теодор Роков	.....П.....
Антон Ганев	.....П.....
Кремена Владимирова	.....П.....
Борислав Петров	.....П.....
Арх. Лъчезар Костов	.....П.....
Милена Минева	.....П.....