

## **ПРОТОКОЛ**

### **№ 4**

Днес, 07.11.2024 г., от 16:00 часа в зала „Варна“ на Община Варна се проведе четвъртото заседание на Обществения съвет за закрила на културното наследство на територията на община Варна, сформирани на основание на заповеди на кмета на Община Варна № 1879/03.06.2024 г. и № 2024/13.06.2024 г.

От страна на Съвета присъстваха председателят арх. Владимир Попов и членовете Павел Попов, арх. Виктор Бузев, арх. Мартин Христов, д-р арх. Жечка Илиева, Милен Маринов, арх. Ирина Ефтимова, арх. Тодор Даскалов, Кремена Владимирова, Борислав Петров, Мария Иванова и Милена Минева. Отсъстват: Диан Иванов, арх. Лидия Цекова, арх. Живко Железов, Теодор Роков, Антон Ганев и арх. Лъчезар Костов. Извинителни причини за отсъствието си представиха: Теодор Роков, Антон Ганев и арх. Лъчезар Костов. В работата на Съвета взеха участие арх. Мария Петрова-Минчева – Началник отдел НКН в дирекция АГУП, Община Варна, инж. Галина Чернаева-Гонова – главен експерт в отдел НКН, дирекция АГУП, Община Варна, арх. Радослав Рашев, арх. Венцислава Николова и арх. Константин Златаров.

Заседанието протече по предварително обявения

### ***ДНЕВЕН РЕД:***

- 1.** Приемане на изменение на Правилника за организацията и дейността на Обществения съвет за закрила на културното наследство на територията на Община Варна.
- 2.** Обсъждане и приемане на становище във връзка с предложението на кмета за ред, по който да се осъществява съвместната работа и предложението за удължаване на сроковете.
- 3.** Обсъждане и приемане на становище във връзка със започнала процедура по допускане изработване ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.1505.122 по КККР на гр. Варна, УПИ V-20, кв. 448 по плана на I-ви м.р., ул. „Г. С. Раковски“ № 29.
- 4.** Обсъждане и приемане на становище относно поставяне на коледна украса на Входа на Морската градина.
- 5.** Сигнал във връзка с нерегламентирана промяна на тавански етаж на сградата със статут на НКЦ, намираща се на адрес ул. „Мусала“ № 1, гр. Варна. Обсъждане и приемане на становище.
- 6.** Други.

**По точка 1 от дневния ред** Милена Минева прочете пред съвета предварително разпратените и обсъдени /по електронната поща/ промени в Правилника. Всеки раздел бе гласуван поотделно и предложените промени бяха приети с предложените от членовете на съвета промени и редакции.

**По точка 1 от дневния ред съветът взе решени: Новият правилник да бъде представен на кмета на община Варна за утвърждаване.**

**По точка 2 от дневния ред** Съветът се запозна с предложението на кмета за ред, по който да се осъществява съвместната работа и с предложението на заместник-председателя на Съвета Диан Иванов за удължаване до 30 дни на сроковете за даване на становища.

**По точка 2 от дневния ред беше прието следното решение: Съветът приема предложението за реда, по който ще се осъществява съвместната работа. Одобрява и предложението за удължаване до 30 дни на срока за приемане и публикуване на становищата и решенията, гласувани на заседанията на Съвета.**

**По точка 3 от дневния ред** Съветът обсъди представените документи по допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.1505.122 по КККР на гр. Варна, УПИ V-20, кв. 448 по плана на I-ви м.р., ул. „Г. С. Раковски“ № 29, докладва арх. Радослав Рашев.

Арх. Ж. Илева коментира, че е добре новата част на сградата да не конкурира старата, на която се пази фасадата.

Арх. М. Христов приветства подхода за контраст.

Арх. Вл. Попов предложи да се прецизира необходимостта и местоположението на предложението в силуетите кулообразен елемент.

Съветът препоръча съхраняване на автентичността на фрагмента от фасадата на съществуващата сграда, който се запазва.

**По точка 3 от дневния ред беше прието следното решение: Съветът изразява становище, че приема предложението за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.1505.122 по КККР на гр. Варна, УПИ V-20, кв. 448 по плана на I-ви м.р., ул. „Г. С. Раковски“ № 29 със следните препоръки:**

- да се предвидят мерки за реставрация и консервация на запазващите се фасади към ул. „Цар Асен“ и ул. „Г.С.Раковски“;
- да се прецизира предложението в силуетите кулообразен елемент.

**По точка 4 от дневния ред** Съветът обсъди възможности за поставяне на коледна украса на Входа на Морската градина във връзка с необходимостта от опазване на недвижимата културна ценност.

Арх. Ирина Ефтимова апелира, че е необходимо да се ограничат всякакви временни намеси по обекти НКЦ, а ако такива има, те задължително да бъдат неинвазивни.

**По точка 4 от дневния ред съветът взе следното решение: Изразява становище при монтиране на украса и временни съоръжения да не се използват инвазивни техники по обекти НКЦ, в частност: за коледна украса да не се използва колонадата на входа на Морската градина като носеща конструкция.**

**По точка 5 от дневния ред** Кремена Владимирова запозна Съвета с подаден сигнал за нерегламентирана промяна в таванските етажи на сградата със статут на НКЦ, намираща се на адрес ул. „Мусала“ № 1, гр. Варна.

След подадения сигнал към Община Варна, близо месец от дирекция УСКОР не са предприети никакви мерки, въпреки постоянното напомняне от страна на Главния архитект. В тази връзка арх. Виктор Бузев предложи да се изпрати Становище от името на Съвета до кмета на Община Варна и заместник-кмета по контрол на обществения ред. Кремена Владимирова уточни, че в правомощията на дирекция УСКОР е да констатират незаконни действия и е необходимо да се сезира ИОКН за предприемане на действия по чл. 192, ал. 1, т. 1 от ЗКН.

**По точка 5 от дневния ред Съветът взе решение: приема предложението за Становище, както и то да бъде адресирано и изпратено до: ИОКН към Министерство на културата, кмета и заместник-кмета на Община Варна.**

**По точка 6 от дневния ред:**

- 6.1. Арх. Бузев помоли съвета за помощ при формиране на цена за възлагане на обследване на техническото състояние и изработване на технически проект за „Реставрация и консервация на „Централен вход на Морската градина – Пропилеите“ по вече изготвеното задание.
- 6.2. Арх. Ирина Ефтимова предложи на следващо заседание да се покани представител на РИМ – Варна, който да представи няколко инициативи на РИМ, които срещат проблеми в администрацията.
- 6.3. Арх. Бузев предложи да се изкаже благодарност от Съвета на г-н Георги Крайчев – инвеститор, открил при строителни работи антична статуя, която е предадена в РИМ.
- 6.4. Арх. Мартин Христов предложи да се изпрати писмо до Министерството на културата с искане за изменение на Закона за културното наследство и

осигуряване на възможност за съгласуване на спешни ремонти от страна на общините.

**По точка 6 от дневния ред: Съветът приема предложенията, които да бъдат включени в дневния ред за следващото заседание.**

ПРОТОКОЛИРАЛ:

.....П.....

Галя Никова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ СЪВЕТ:

.....П.....

арх. Владимир Попов

ПРИСЪСТВАЛИ ЧЛЕНОВЕ:

Павел Попов

.....П.....

арх. Виктор Бузев

.....П.....

Арх. Мартин Христов

.....П.....

д-р арх. Жечка Илиева

.....П.....

Милен Маринов

.....П.....

арх. Ирина Ефтимова

.....П.....

Арх. Тодор Даскалов

.....П.....

Кремена Владимирова

.....П.....

Борислав Петров

.....П.....

Арх. Лъчезар Костов

.....П.....

Милена Минева

.....П.....

Мария Иванова

.....П.....