



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

П О К А Н А ЗА ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА ВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОЕМЕ ДЪЛГОСРОЧЕН ДЪЛГ

Кметът на Община Варна – на основание чл. 14, т. 4 и чл. 15 от Закона за общинския дълг, и чл. 44, ал. 2 от Наредбата на Общински съвет - Варна за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна, кани местната общност, жителите на общината, представители на бизнеса, НПО и цялата варненска общественост на публично обсъждане на проектите, за които Община Варна има намерение да поеме дългосрочен дълг, както следва:

1. Проект BG-RRP-1.007-0122 „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“;

Предназначение: модернизация и обновяване на образователната инфраструктура на ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“.

Стойност на проекта: до 3 918 581 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 1 998 517 лв.
- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 1 920 064 лв. - одобрено с решения № 1235-З/34/11.05.2023 г. и № 166-2/10/25.04.2024 г. на Общински съвет – Варна - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/ заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

2. Проект BG-RRP-1.007-0050 „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“.

Предназначение: Модернизация и обновяване на образователната инфраструктура на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Варна.

Стойност на проекта: до 6 565 936 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 4 478 522 лв.
- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 2 087 414 лв. одобрено с решения № 1237-3/34/11.05.2023 г. и № 166-2/10/25.04.2024 г. на Общински съвет – Варна - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/ заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

3. Проект BG-RRP-1.007-0049 „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“.

Предназначение: Модернизирание на материалната база на училището, гарантираща здравословни и качествени условия за обучение, възпитание и социализация в сигурна, устойчива, безопасна среда.

Стойност на проекта: до 6 599 350 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 4 476 032 лв.
- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 2 123 318 лв. одобрено с решение № 166-2/10/25.04.2024 г. на Общински съвет - Варна - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/ заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

4. Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна“.

Предназначение: Осигуряване на съвременна материална база, която да гарантира здравословни и качествени условия за обучение, възпитание, социализация и отглеждане на децата.

Стойност на проекта: до 4 667 042 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 2 000 000 лв.
- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 2 667 042 лв. - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна.

5. Проект BG-RRP-1.011-0021 „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР средношколко общезитие "Михаил Колони" – гр. Варна“.

Предназначение: Модернизиране на физическата инфраструктура на двете сгради на Центъра за професионално и личностно развитие, гарантираща здравословни и качествени условия за обитаване, обучение, възпитание и социализация в сигурна, устойчива, безопасна среда.

Стойност на проекта: до 8 714 393 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 6 000 000 лв.
- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 2 714 393 лв. одобрено с решения № 1275-2/36/11.08.2023 г. и № 166-2/10/25.04.2024 г. на Общински съвет - Варна - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

6. Проект BG-RRP-4.020-0279 "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“.

Предназначение: Подобряване на енергийните характеристики на административната сграда на район "Владислав Варненчик" чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки.

Стойност на проекта: до 1 130 299 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 657 928 лв.
- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 468 371 лв., одобрено съфинансиране с решение № 1236-3/34/11.05.2023 г. на Общински съвет – Варна - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

7. Проект BG-RRP-4.020-0224 "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна“.

Предназначение: Подобряване на енергийните характеристики на сградата чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки и изграждане на ФВЕЦ инсталация.

Стойност на проекта: до 986 866 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 616 727 лв.
- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 370 139 лв. одобрено с решение № 1236-3/34/11.05.2023 г. - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

8. Проект BG-RRP-4.020-0173 "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс "Локомотив" - гр. Варна".

Предназначение: Подобряване на енергийните характеристики на Спортна зала „Димитър Нувшев“ с долепената до нея зала за модерен петобой и Сграда на "Закрит лекоатлетически комплекс Локомотив", част от спортен комплекс "Локомотив" чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки.

Стойност на проекта: до 3 037 471 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 2 494 596 лв.
- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 542 875 лв. одобрено с решение № 1236-3/34/11.05.2023 г. Общински съвет - Варна - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

9. Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“.

Предназначение: Реализиране на два обекта от образователната инфраструктура, в изпълнение на Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища за периода 2024 – 2027 г.

Стойност на проекта: до 9 152 848 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Финансиране от централния бюджет - 6 000 000 лв.
- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 3 152 848 лв. - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

10. Проект „Голям физкултурен салон към СУ "Найден Геров", находящ се в УПИ III-100-"за училище" с идентификатор 10135.2558.100,кв.656 по плана на 6-ти м. р. гр. Варна, ул. "Царевец" 1, гр. Варна – довършителни строително-ремонтни дейности".

Предназначение: Изграждане на физкултурен салон в СУ «Найден Геров», гр. Варна.

Стойност на проекта: до 2 355 540 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 2 355 540 лв. – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

11. Проект „Основен ремонт на общински път VAR2028 /II-29, Аксаково - Стожер/ - Новаково - Долище - Граница общ. (Аксаково - Варна) - Варна от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна“.

Предназначение: Подобряване на инфраструктурата и експлоатационните характеристики на общинската пътна мрежа, създаване на достъпна, комфортна и безопасна среда за бизнеса в района, както и на гражданите и гостите на община Варна.

Стойност на проекта: до 2 187 169 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 2 187 169 лв. – средства от неусвоен остатък по договор за инвестиционен кредит с № Д2300329ВН/08.03.2023 г.

12. Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в обществения транспорт на община Варна“.

Предназначение: Подобряване и повишаване качеството на дейността по продажба на превозни документи и увеличаване привлекателността и степента на използване на масовия обществен транспорт в община Варна.

Стойност на проекта: до 7 200 000 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 5 999 221 лв. – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/ заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

- Собствено финансиране осигурено от бюджета на Община Варна в размер до 1 200 779 лв.

13. Проект BG-RRP-4.023-1422 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, ж.к. „Левски“, ул. „Петър Райчев“ бл. 1“.

Предназначение: Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, ж.к. „Левски“, ул. „Петър Райчев“ бл. 1“.

Стойност на проекта: до 3 969 377 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 3 930 902 лв.

- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 38 475 лв. одобрено с решение № 257-6/12/27.06.2024 г. на Общински съвет – Варна - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/ заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

14. Проект BG-RRP-4.023-1621 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, община Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 26".

Предназначение: Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 26.

Стойност на проекта: до 1 853 431 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 1 516 910 лв.

- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 336 521 лв. одобрено с решение № 257-6/12/27.06.2024 г. на Общински съвет – Варна - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

15. Проект BG-RRP-4.023-1700 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155".

Предназначение: Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155.

Стойност на проекта: до 2 953 348 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 2 722 051 лв.

- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 231 297 лв. одобрено с решение № 257-6/12/27.06.2024 г. на Общински съвет – Варна - дългово

финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция .

16. Проект BG-RRP-4.023-1732 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, ж.к. "Трошево", бл. 50“.

Предназначение: Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, ж.к. "Трошево", бл. 50“.

Стойност на проекта: до 1 762 762 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 1 555 614 лв.

- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 207 148 лв. одобрено с решение № 257-6/12/27.06.2024 г. на Общински съвет – Варна - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

17. Проект BG-RRP-4.023-1915 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, община Варна, Район „Младост“, ж.к. „Възраждане“ бл. 57, вх.1,2,3“.

Предназначение: Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, община Варна, Район „Младост“, ж.к. „Възраждане“ бл. 57, вх.1,2,3.

Стойност на проекта: до 2 145 741 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 2 005 449 лв.

- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 140 292 лв. одобрено с решение № 257-6/12/27.06.2024 г. на Общински съвет – Варна - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

18. Проект BG-RRP-4.023-2221 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, ж.к. "Владислав Варненчик", бл.28 вх.1 и вх.2“.

Предназначение: Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, ж.к. "Владислав Варненчик", бл.28 вх.1 и вх.2.

Стойност на проекта: до 1 554 751 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 1 364 499 лв.

- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 190 252 лв. одобрено с решение № 257-6/12/27.06.2024 г. на Общински съвет – Варна - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

19. Проект BG-RRP-4.023-2350 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл.404, вх.14, вх.15, вх.16.“.

Предназначение: Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл.404, вх.14, вх.15, вх.16.“.

Стойност на проекта: до 1 989 632 лв.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Безвъзмездна финансова помощ от Националния план за възстановяване и устойчивост в размер до 1 319 824 лв.

- Собствено финансиране на Община Варна в размер до 669 808 лв. одобрено с решение № 257-6/12/27.06.2024 г. на Общински съвет – Варна - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

Обезпечаване на дълга:

- Заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/„Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ - учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Варна, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова/бюджетна сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Заем от друга финансова или кредитна институция - учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Варна, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси.

При необходимост мостовото финансиране на инвестиционните проекти, изпълнявани по Националния план за възстановяване и устойчивост да бъде обезпечено с дългово финансиране, същото може да бъде осигурено от следните източници: заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/ авансово финансиране по реда на ДДС 6.

Публичното обсъждане на проектите ще се проведе на 17.03.2025 г. от 10,00 ч. до 12,00 ч. в зала „Пленарна“ на Община Варна.

Коментари и въпроси във връзка с проектите, за които Община Варна има намерение да поеме дългосрочен дълг могат да се изпращат преди обсъждането на имейл: pavdimova@varna.bg. Коментари и въпроси във връзка с проектите, за които Община Варна има намерение да поеме дългосрочен дълг могат да се изпращат и писмено чрез деловодството на Община Варна най-късно до 17.00 ч. на 13.03.2025 г., включително.

Материали по публичното обсъждане на проектите, за които Община Варна има намерение да поеме дълг ще бъдат публикувани на сайта на Община Варна: www.varna.bg в секция „Акценти“.

С уважение,

БЛАГОМИР КОЦЕВ

Кмет на Община Варна