



ОБЩИНА ВАРНА

ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ

НА ПРОЕКТИ, ЗА КОИТО
ОБЩИНА ВАРНА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ИЗПОЛЗВА
ДЪЛГОСРОЧЕН ДЪЛГ



ОБЩИНА ВАРНА

На основание:

- чл. 14, т. 4 и чл. 15 от Закона за общинския дълг (ЗОД) и
- чл. 44, ал. 2 от Наредбата на Общински съвет-Варна за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна.



ОБЩИНА ВАРНА

Община Варна предлага за обсъждане с местната общност следните проекти:

- 1.** Проект BG-RRP-1.007-0122 „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“;
- 2.** Проект BG-RRP-1.007-0050 „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“;
- 3.** Проект BG-RRP-1.007-0049 „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна;



ОБЩИНА ВАРНА

- 4.** Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна;
- 5.** Проект BG-RRP-1.011-0021 „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР средношколко общезитие "Михаил Колони" – гр. Варна;
- 6.** Проект BG-RRP-4.020-0279 "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“;
- 7.** Проект BG-RRP-4.020-0224 "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна“;



ОБЩИНА ВАРНА

- 8.** Проект BG-RRP-4.020-0173 "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс "Локомотив" – гр. Варна";
- 9.** Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“;
- 10.** Проект „Голям физкултурен салон към СУ "Найден Геров", находящ се в УПИ III-100-"за училище" с идентификатор 10135.2558.100, кв.656 по плана на 6-ти м. р. гр. Варна, ул. "Царевец" 1, гр. Варна – довършителни строително-ремонтни дейности"



ОБЩИНА ВАРНА

- 11.** Проект „Основен ремонт на общински път VAR2028 /II-29, Аксаково - Стожер/ - Новаково - Долище - Граница общ. (Аксаково - Варна) - Варна от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна“;
- 12.** Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в обществения транспорт на община Варна“;
- 13.** Проект BG-RRP-4.023-1422 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, ж.к. „Левски“, ул. „Петър Райчев“ бл. 1“;



ОБЩИНА ВАРНА

14. Проект BG-RRP-4.023-1621 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, община Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 26“;

15. Проект BG-RRP-4.023-1700 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155“;

16. Проект BG-RRP-4.023-1732 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, ж.к. "Трошево", бл. 50“;



ОБЩИНА ВАРНА

17. Проект BG-RRP-4.023-1915 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, община Варна, Район „Младост“, ж.к. „Възраждане“ бл. 57, вх.1,2,3“;

18. Проект BG-RRP-4.023-2221 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, жк. "Владислав Варненчик", бл.28 вх.1 и вх.2“;

19. Проект BG-RRP-4.023-2350 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл.404, вх.14, вх.15, вх.16.“.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“

1. Проект BG-RRP-1.007-0122 „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“, финансиран по ПРОЦЕДУРА BG-RRP-1.007 “Модернизация на образователна среда” по Националния план за възстановяване и устойчивост

Предназначение: В рамките на проекта ще се извърши модернизация и обновяване на образователната инфраструктура на ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“. Съществуващата в момента конфигурация на сградния фонд е достигната след преустройство на сградата, построена през 1964 – 1966 г. и пристрояване на нов корпус – разширение през 2007 г.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“

Предназначение:

С настоящия проект се цели осигуряване на материална база, гарантираща здравословни и качествени условия за обучение в съвременна и ефективна среда, осигуряваща по-добри условия за възпитание, социализиране, обучение и отглеждане на децата.

През 2021/2022г. в детската градина са се обучавали 242 деца, в 8 групи.

Осъвременена и отговаряща на новите изисквания материалната база на ДГ е от съществено значение за създаването на благоприятна, приобщаваща среда, с цел подобряване на условията за отглеждане на децата и възпитание на образователни умения и мотивацията за учене в бъдеще.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“

Цели на проекта:

Обща цел: Осигуряване на условия за равен достъп до качествено образование чрез изграждане на благоприятна, здравословна, включваща, иновативна, енергийно ефективна, подкрепяща и мотивираща физическа среда, допринасяща за подобряване условията за възпитание, социализиране, обучение и отглеждане на децата от ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“.

Специфични цели на проекта:

СЦ1. Модернизиране на материалната база на ДГ, гарантираща здравословни и качествени условия за обучение, възпитание и социализация в сигурна, устойчива, безопасна среда.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“

Цели на проекта:

СЦ2. Подобряването на екологичната среда за обучение, възпитание, социализация и работа чрез въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата на детската градина за постигане на топлинен комфорт и намаляване на потреблението от първична енергия.

СЦ3. Създаване на нова приобщаваща образователна среда за по-добра социализация, развитие на интересите и удовлетворяване на индивидуалните потребности, вкл. за деца със специални образователни потребности.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“

Технико-икономическа обосновка:

Предвиденото обновяване на сградния фонд на образователната институция гарантира поддържане на високо качество и ефективност на цялостния образователен процес, в съответствие с изискванията на ЗПУО и „Европа 2020“, както и на релевантните поднормативни актове. Проектът допринася за изпълнение на политиката на МОН за създаване на модерна среда в образователните институции и за осъществяване на комплексната образователна реформа в страната.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“

Технико-икономическа обосновка:

По проекта са предвидени интегрирани мерки за трайно подобряване на материалната база, което включва както внедряване на мерки за енергийна ефективност, така и изпълнение на ремонтни дейности в помещенията, в които се осъществява учебната дейност и коридорните пространства.

Модернизирването на материалната база ще се постигне чрез цялостен ремонт, обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, включващи топлоизолация, подмяна на дограма, локални инсталации, газоснабдяване, изграждане на инсталации за използване на алтернативни източници на енергия, отопление, вентилация и охлаждане на сградния фонд.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“

Технико-икономическа обосновка:

Мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват, съгласно извършено обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийна характеристика. В резултат ще се достигне Клас "А" на сградата съгласно чл. 17, ал.3 от Наредба РД-02-20-03/09.11.22г., което допринася за пряко намаляване на крайното енергийно потребление и косвено за намаляване на емисиите на парникови газове.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

- ▶ Ще се осигурят по-добри условия на обучения и работа, топлинен комфорт в ДГ с капацитет 8 групи за 200 деца.
- ▶ Ще се постигнат икономии в годишното потребление на първична енергия с 239.92 MWh/г.
- ▶ Ще се създаде нова приобщаваща образователна среда, както и необходимите условия за качествен възпитателен процес и иновативни методи за обучение, възпитание, социализация и развитие на учащите.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

- ▶ В новите модерни пространства ще се използват различни режими за учене, насърчаващи творчеството, проучването, груповите проекти и създаването на иновативни решения, съчетаващи успешно традицията с иновативността.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“

Стойност на проекта: 3 918 581 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 1 998 517 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 1 920 064 лв. одобрено с решения № 1235-3/34/11.05.2023 г. и № 166-2/10/25.04.2024 г. на Общински съвет – Варна – дългово финансиране – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“

Заемът ще се използва за финансиране на капиталови разходи: СМР, авторски надзор, упражняване на строителен надзор.

Общински съвет - Варна с решение № 1235-3/34/11.05.2023 г. даде съгласие за осигуряване на допълнително финансиране в размер на 631 488 лв. като съфинансиране от бюджета на Община Варна за предложение за изпълнение на инвестиции „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“

Общински съвет - Варна с решение № 166-2/10/25.04.2024 г. даде съгласие за осигуряване на допълнително съфинансиране за проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ №17 „Д-р Петър Берон“ - гр. Варна“ за периода 2024 - 2026 г. в размер до 1 514 475 лв. с ДДС за СМР, и определи източниците за финансиране на допълнителното съфинансиране, включително възможността за ползване на кредит.

- ▶ **Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган - дългово финансиране – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.**

Очаквани срокове за реализация:

Срок на ДБФП: от 25.01.2024 г. до 31.05.2026 г.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“

2. Проект BG-RRP-1.007-0050 „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“, финансиран по ПРОЦЕДУРА BG-RRP-1.007 “Модернизация на образователна среда” по Националния план за възстановяване и устойчивост

Предназначение:

С изпълнение на проекта ще се осъществи модернизация и обновяване на образователната инфраструктура на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Варна. С преустройството се цели осигуряване на материална база, гарантираща здравословни и качествени условия за обучение в съвременна и ефективна среда, осигуряваща по-добри условия за учене и работа.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“

Предназначение:

Ще бъде осъществен цялостен ремонт, обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, включващи топлоизолация, подмяна на дограма, локални инсталации, газоснабдяване, изграждане на инсталации за използване на алтернативни източници на енергия, отопление, вентилация и охлаждане на сградния фонд.

През 2021/2022г. в училището се обучават 820 деца и ученици.

Осъвременената и отговаряща на новите изисквания материална база на училището е от съществено значение за създаването на благоприятна, приобщаваща среда, с цел подобряване на образователните резултати и мотивацията за учене.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“

Цели на проекта:

Обща цел: Осигуряване на условия за равен достъп до качествено образование чрез изграждане на благоприятна, здравословна, включваща, иновативна, енергийно ефективна, подкрепяща и мотивираща физическа среда, допринасяща за повишаване мотивацията за учене, самоподготовка и подобряване на резултатите на децата и учениците от предучилищното и училищно образование в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр.Варна.

Специфични цели на проекта:

СЦ1. Модернизиране на материалната база на училището, гарантираща здравословни и качествени условия за обучение, възпитание и социализация в сигурна, устойчива, безопасна среда.

СЦ2. Подобряването на екологичната среда за обучение и работа чрез въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на училищната сграда за постигане на топлинен комфорт и намаляване на потреблението от първична енергия.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“

Цели на проекта:

СЦ3. Създаване на нова приобщаваща образователна среда за по-добра социализация, развитие на интересите и удовлетворяване на индивидуалните потребности на учениците, вкл. за деца със специални образователни потребности.

СЦ4. Изграждане на STEM среда, включваща иновативна, високотехнологична образователна среда, която съдейства за повишаване мотивацията за учене и самоподготовка и подобряване на образователните резултати на децата и учениците и развитието на техния потенциал чрез прилагане на нови методи на обучение.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“

Технико-икономическа обосновка

Обновяването на сградния фонд на образователната институция гарантира поддържане на високо качество и ефективност на цялостния образователен процес, в съответствие с изискванията на ЗПУО и „Европа 2020“, както и на релевантните поднормативни актове. Проектът допринася за изпълнение на политиката на МОН за създаване на модерна среда в образователните институции и за осъществяване на комплексната образователна реформа в страната.

Мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват, съгласно извършено обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийна характеристика. В резултат ще се достигне Клас "А" на сградата, което допринася за пряко намаляване на крайното енергийно потребление и косвено за намаляване на емисиите на парникови газове.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“

Технико-икономическа обосновка

В новите модерни пространства ще се използват различни режими за учене, насърчаващи творчеството, проучването, груповите проекти, участията в дебати и създаването на иновативни решения за проблеми от реалността.

Изграждането на STEM среда ще повиши интереса на учениците към науката, технологиите, инженерството и математиката.

Изграждането на нова приобщаваща образователна среда ще създаде необходимите условия за качествен възпитателен процес и иновативни методи за обучение, възпитание, социализация и развитие на учащите.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“:

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

Ще се осигурят по-добри условия на обученията и работата, топлинен комфорт в училището, което е с капацитет 852 ученици.

Ще се постигнат икономии в годишното потребление на първична енергия с 646.21 MWh/год.

Новите модерни, гъвкави пространства ще се използват различни режими за учене, насърчаващи творчеството, проучването, груповите проекти, участията в дебати и създаването на иновативни решения за проблеми от реалността.

Ще се създаде нова приобщаваща образователна среда, както и необходимите условия за качествен възпитателен процес и иновативни методи за обучение, възпитание, социализация и развитие на учащите.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“

Стойност на проекта: 6 565 936 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 4 478 522 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 2 087 414 лв. одобрено с решения № 1237-3/34/11.05.2023 г. и № 166-2/10/25.04.2024 г. на Общински съвет – Варна – дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“

Заемът ще се използва за финансиране на капиталови разходи: СМР, авторски надзор, упражняване на строителен надзор.

Общински съвет - Варна с решение № 1237-3/34/11.05.2023 г. даде съгласие за осигуряване на допълнително финансиране в размер на 356 104 лв. от бюджета на Община Варна за пристрояване на евакуационно стълбище към сградата ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ във връзка с изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“

Общински съвет - Варна с решение № 166-2/10/25.04.2024 г. даде съгласие за осигуряване на допълнително съфинансиране за проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“ за периода 2024 - 2026 г. в размер до 1 892 699 лв. с ДДС за СМР и авторски и строителен надзор, и определи източниците за финансиране на допълнителното съфинансиране, включително възможността за ползване на кредит.

- ▶ Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган - дългово финансиране – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.

Очаквани срокове за реализация:

Срок на ДБФП: от 16.01.2024 г. до 31.05.2026 г.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“

3. Проект BG-RRP-1.007-0049 „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“, финансиран по ПРОЦЕДУРА BG-RRP-1.007 “Модернизация на образователна среда“ по Националния план за възстановяване и устойчивост

Предназначение:

Модернизиране на материалната база на училището, гарантираща здравословни и качествени условия за обучение, възпитание и социализация в сигурна, устойчива, безопасна среда.

Проектът е насочен към модернизиране на образователна среда на обект "Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради с идентификатори 10135.3515.314.1, 10135.3515.314.2, 10135.3515.314.3, 10135.3515.314.4 и 10135.3515.314.5, и изграждане на пристройка - външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“, в УПИ II "основно училище", (ПИ 10135.3515.314), кв. 18 по плана на 16 м.р.", гр. Варна, ул. „Милосърдие“ № 12.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“

Предназначение:

С извършване на основен ремонт на сградата и пристрояване на асансьор, функционалната схема на помещенията не се променя, съществуващите помещения се ремонтират и модернизират без да се правят конструктивни промени. С проекта се цели да се постигне клас "А" на ЕЕ и да се приведе сградата в съответствие с нормите за осигуряване на достъпна среда.

През 2021/2022г. в училището се обучават 992 деца и ученици.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“

Цели на проекта:

Обща цел: Осигуряване на условия за равен достъп до качествено образование чрез изграждане на благоприятна, включваща, иновативна, енергийно ефективна, подкрепяща и мотивираща физическа среда, допринасяща за повишаване мотивацията за учене, самоподготовка и подобряване на резултатите на децата и учениците от предучилищното и училищно образование в ОУ „Добри Чинтулов“, гр. Варна.

Специфични цели на проекта:

СЦ1. Модернизиране на материалната база на училището, гарантираща здравословни и качествени условия за обучение, възпитание и социализация в сигурна, устойчива, безопасна среда.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“

Цели на проекта:

СЦ2. Подобряването на екологичната среда за обучение и работа чрез въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на училищната сграда за постигане на топлинен комфорт и намаляване на потреблението от първична енергия.

СЦ3. Създаване на нова приобщаваща образователна среда за по-добра социализация, развитие на интересите и удовлетворяване на индивидуалните потребности на учениците, вкл за деца със специални образователни потребности.

СЦ4. Изграждане на STEM среда, включваща, иновативна, високотехнологична образователна среда, която съдейства за повишаване мотивацията за учене и самоподготовка и подобряване на образователните резултати на децата и учениците и развитието на техния потенциал чрез прилагане на нови методи на обучение.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“

Технико-икономическа обосновка:

Предвиденото обновяване на сградния фонд на образователната институция гарантира поддържане на високо качество и ефективност на цялостния образователен процес, в съответствие с изискванията на ЗПУО и „Европа 2020“, както и на релевантните поднормативни актове. Проектът допринася за изпълнение на политиката на МОН за създаване на модерна среда в образователните институции и за осъществяване на комплексната образователна реформа в страната.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“

Технико-икономическа обосновка:

Ще бъде осъществен цялостен ремонт, обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, включващи топлоизолация, подмяна на дограма, локални инсталации, изграждане на инсталации за използване на алтернативни източници на енергия, отопление, вентилация и охлаждане на сградния фонд.

Мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват, съгласно извършено обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“

Технико-икономическа обосновка:

Ще се достигне Клас "А" на сградата, което допринася за пряко намаляване на крайното енергийно потребление и косвено за намаляване на емисиите на парникови газове. Ще се осигурят по-добри условия на обучения и работа, топлинен комфорт в училище с капацитет 23 класни стаи за 970 ученици. Ще се постигнат икономии в годишното потребление на първична невъзобновяема енергия.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“:

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

Ще се осигурят по-добри условия на обучения и работа, топлинен комфорт в училището, което е с капацитет 970 ученици.

Ще се постигнат икономии в годишното потребление на първична енергия с 738.34 MWh/год.

В новите модерни, гъвкави пространства ще се използват различни режими за учене, насърчаващи творчеството, проучването, груповите проекти, участията в дебати и създаването на иновативни решения за проблеми от реалността.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

Ще се създаде нова приобщаваща образователна среда, както и необходимите условия за качествен възпитателен процес и иновативни методи за обучение, възпитание, социализация и развитие на учащите.

Ще се създадат условия за равен достъп до предучилищно образование на децата, включително и тези със специални образователни потребности.

Ще се създадат условия за постигане на благоприятна, включваща, подкрепяща и мотивираща образователна среда.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“

Стойност на проекта: 6 599 350 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 4 476 032 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 2 123 318 лв. одобрено с решение № 166-2/10/25.04.2024 г. на Общински съвет - Варна – дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция. Заемът ще се използва за финансиране на капиталови разходи: СМР, авторски надзор, упражняване на строителен надзор.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“

Общински съвет - Варна с решение № 166-2/10/25.04.2024 г. даде съгласие за осигуряване на допълнително съфинансиране за проект „Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на пристройка – външен асансьор на ОУ „Добри Чинтулов“ – гр. Варна“ за периода 2024 - 2026 г. в размер до 2 241 425 лв. с ДДС за СМР и авторски и строителен надзор, и определи източниците за финансиране на допълнителното съфинансиране, включително възможността за ползване на кредит.

- Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган в - дългово финансиране – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.

Очаквани срокове за реализация:

Срок на ДБФП: от 16.01.2024 г. до 31.05.2026 г.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна"

4. Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна", финансиран по ПРОЦЕДУРА BG-RRP-1.007 "Модернизация на образователна среда" по Националния план за възстановяване и устойчивост

Предназначение:

В рамките на проекта ще бъде извършено проектиране, основен ремонт, внедряване на мерки за подобряване енергийната ефективност и осигуряване на достъпна среда в ДГ №18 "Чайка" - гр. Варна. С реализацията му ще се осигури съвременна материална база, която да гарантира здравословни и качествени условия за обучение, възпитание, социализация и отглеждане на децата.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна"

Предназначение:

Сградата на ДГ №18 "Чайка" е общинска собственост и е построена през 1972 г. Към настоящия момент в нея се обучават 250 деца, разпределени в 10 групи, в т.ч. една яслена група. Съществуващата материална база е амортизирана, тъй като е на повече от 50 години.

Осъвременената и отговаряща на новите изисквания материална база на детската градина е от съществено значение за създаването на благоприятна, приобщаваща среда с цел подобряване на условията за отглеждане на децата и възпитание на образователните умения и мотивацията за учене в бъдеще.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна"

Цели на проекта:

Обща цел: Осигуряване на условия за равен достъп до качествено предучилищно образование чрез модернизация на материалната база и превръщането ѝ в благоприятна, здравословна, включваща, енергийно ефективна, подкрепяща и мотивираща физическа среда, допринасяща за висококачествено образование, грижи, възпитание и социализация на децата в ранна детска възраст.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна"

Цели на проекта:

Специфични цели на проекта:

СЦ1. Осигуряване на съвременна и модерна материална база гарантираща здравословни и качествени условия за обучение, възпитание и социализация на децата.

СЦ2. Повишаване и подобряване на екологичната среда чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата и изпълнение на предписаните в инвестиционния проект мерки за опазване и съхранение на околната среда.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна"

Технико-икономическа обосновка:

Предвиденото обновяване на сградния фонд на образователната институция гарантира поддържане на високо качество и ефективност на цялостния образователен процес, в съответствие с изискванията на ЗПУО и „Европа 2020“, както и на релевантните поднормативни актове. Проектът допринася за изпълнение на политиката на МОН за създаване на модерна среда в образователните институции и за осъществяване на комплексната образователна реформа в страната.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна"

Технико-икономическа обосновка:

По проекта са предвидени интегрирани мерки за трайно подобряване на материалната база, което включва както внедряване на мерки за енергийна ефективност, така и изпълнение на ремонтни дейности в помещенията, в които се осъществява учебната дейност и коридорните пространства.

Постигането на по-високо ниво на ЕЕ ще създаде не само топлинен комфорт и по-добри условия на отглеждане, възпитание и обучение на децата, но и ще доведе и до намаляване на крайното енергийно потребление и косвено до намаляване на емисиите на парникови газове.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна"

Технико-икономическа обосновка:

Мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват в съответствие с извършеното обследване за енергийна ефективност. В резултат от изпълнението им ще се достигне Клас "А" на сградата, ще бъдат намалени разходите за електроенергия и гориво, което ще доведе до освобождаване на ресурси, които да бъдат пренасочени за други дейности в детската градина.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна"

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

Ще се осигурят по-добри условия на обучения и работа, топлинен комфорт в ДГ с капацитет 250 деца.

Ще се постигнат икономии в годишното потребление на първична енергия с 363.99 MWh/г.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна"

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

Ще се създаде нова приобщаваща образователна среда, както и необходимите условия за качествен възпитателен процес и иновативни методи за обучение, възпитание, социализация и развитие на учащите.

Ще се създадат условия за равен достъп до предучилищно образование на децата, включително и тези със специални образователни потребности.

Ще се създадат условия за постигане на благоприятна, включваща, подкрепяща и мотивираща образователна среда.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна"

Стойност на проекта: 4 667 042 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 2 000 000 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 2 667 042 лв.
 - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

Заемът ще се използва за финансиране на капиталови разходи: СМР, авторски надзор, упражняване на строителен надзор.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна"

- ▶ Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган - дългово финансиране – заем от заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.

Очаквани срокове за реализация:

Срок на ДБФП: от 20.02.2024 г. до 31.05.2026 г.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР средношколко общезитие "Михаил Колони" – гр. Варна"

5. Проект BG-RRP-1.011-0021 **„Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР средношколко общезитие "Михаил Колони" – гр. Варна"**, финансиран по ПРОЦЕДУРА BG-RRP-1.011 „Ремонт и рехабилитация на общезития в системата на училищното образование“ по Националния план за възстановяване и устойчивост

Предназначение:

Модернизирание на физическата инфраструктура на двете сгради на Центъра за професионално и личностно развитие, гарантираща здравословни и качествени условия за обитаване, обучение, възпитание и социализация в сигурна, устойчива, безопасна среда.

Център за подкрепа за личностно развитие - Средношколко общезитие „Михаил Колони“ – Варна е основано през 1959 г. и осигурява обща подкрепа за личностно развитие на учениците. В общезитието се настаняват за живеене ученици от 8-ми до 12-ти клас от цялата страна, които се обучават във всички професионални гимназии и средни училища във Варна.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР средношколско общежитие "Михаил Колони" – гр. Варна"

Предназначение:

Капацитетът му е 280 ученици, като в момента са настанени по 3 души в стая, в противоречие с нормативната уредба.

Състои се от две сгради - "Блок А" и "Блок Б" разположени върху имот с площ 4704 кв.м. с общо РЗП 7489.52 кв.м.

През годините, освен частичен ремонт на покривите и дограма, съществени подобрения не са извършвани.

В рамките на проекта се предвижда извършване на основен ремонт и модернизация на сградния фонд, внедряване на мерки за енергийна ефективност, включващи топлоизолация, подмяна на дограма, и др.

Потребността, която ще бъде удовлетворена в резултат на изпълнението на проекта е свързана с улеснен достъп до качествено образование и обучение на редица учащи, особено на тези от по-малките населени места.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР средношколко общезитие „Михаил Колони“ – гр. Варна“

Цели на проекта:

Обща цел: Създаване на съвременни условия за равен достъп до качествено образование чрез изграждане на благоприятна, включваща, енергийно ефективна, подкрепяща и мотивираща физическа среда, допринасяща за повишаване мотивацията за учене, самоподготовка и подобряване на резултатите на ползвателите на ЦПЛР средношколко общезитие „Михаил Колони“ - Варна.

Специфични цели на проекта:

СЦ1. Модернизиране на физическата инфраструктура на двете сгради на Центъра за професионално и личностно развитие, гарантираща здравословни и качествени условия за обитаване, обучение, възпитание и социализация в сигурна, устойчива, безопасна среда.

СЦ2. Осигуряване на модерни условия за обитаване, позволяващи самоподготовка в обучителния процес, спорт и свободно време за учащите, които не живеят в населеното място, в което се обучават.

СЦ3. Подобряването на екологичната среда за обучение и работа чрез въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградите на ЦПЛР средношколко общезитие „Михаил Колони“ за постигане на топлинен комфорт и намаляване на потреблението от първична енергия.

СЦ4. Създаване на нова приобщаваща образователна среда за по-добра социализация, развитие на интересите и удовлетворяване на индивидуалните потребности на ползвателите на Центъра за професионално и личностно развитие.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР средношколско общежитие "Михаил Колони" – гр. Варна"

Технико-икономическа обосновка:

Мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват, съгласно извършено обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийна характеристика. Сградата ще съответства на клас на енергопотребление "А" по първична енергия, ще се намалят разходите за отопление.

Инвестицията е свързана с извършване на строително-монтажни работи за: прилагане на мерки за енергийна ефективност; подмяна на сградните инсталации по части; обособяване на зона за отдих, дневна, занималня и кухня; нова фитнес зала; към всяка стая се предвижда санитарен възел; достъпна арх. среда.

Обновяването на сградния фонд на образователната институция гарантира поддържане на високо качество и ефективност на цялостния образователен процес, в съответствие с изискванията на ЗПУО и „Европа 2020“, както и на релевантните поднормативни актове. Проектът допринася за изпълнение на политиката на МОН за създаване на модерна среда в образователните институции и за осъществяване на комплексната образователна реформа в страната.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР средношколско общежитие "Михаил Колони" – гр. Варна"

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

- ▶ Ще се осигурят по-добри условия на обитаване и обучение на учениците настанени в общежитията, което е с капацитет 280 деца.
- ▶ Сградата ще съответства на клас на енергопотребление "А" по първична енергия, ще се намалят разходите за отопление, което се равнява на както следва: 336 176,42 kWh/г. спестена първична невъзобновяема енергия с екологичен еквивалент 61,04 т. спестени CO₂ (Блок А) и 567 168.5 kWh/г. спестена първична невъзобновяема енергия с екологичен еквивалент 57.76 т. спестени CO₂ (Блок Б).
- ▶ Ще се създадат предпоставки за повишаване мотивацията за учене, подобряване на образователните резултати, намаляване процента на отпадналите и преждевременно напусналите училище, особено на тези от по-малките населени места.
- ▶ Изпълнението на проекта ще допринесе за по-висока добавена стойност, възвращаемост и устойчивост на вложените ресурси, тъй като учащите, обитавачи ЦПЛР ще осигурят кадри в сектори от икономиката, от които в региона има нужда.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР средношколко общезитие "Михаил Колони" – гр. Варна"

Стойност на проекта: 8 714 393 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 6 000 000 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 2 714 393 лв. одобрено с решения № 1275-2/36/11.08.2023 г. и № 166-2/10/25.04.2024 г. на Общински съвет - Варна - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР средношколско общежитие "Михаил Колони" – гр. Варна"

Заемът ще се използва за финансиране на капиталови разходи: СМР, авторски надзор, упражняване на строителен надзор.

Общински съвет - Варна с решение № 1275-2/36/11.08.2023 г. даде съгласие за осигуряване на допълнително финансиране в размер на 527 072 лв. като съфинансиране от бюджета на Община Варна за предложение за изпълнение на инвестиция „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР средношколско общежитие "Михаил Колони" – гр. Варна“.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР средношколко общезитие "Михаил Колони" – гр. Варна"

Общински съвет - Варна с решение № 166-2/10/25.04.2024 г. даде съгласие за осигуряване на допълнително съфинансиране за проект „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР средношколко общезитие "Михаил Колони" – гр. Варна" за периода 2024 - 2026 г. в размер до 2 444 827 лв. с ДДС за СМР и авторски и строителен надзор, и определи източниците за финансиране на допълнителното съфинансиране, включително възможността за ползване на кредит.

- Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган - дългово финансиране – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.

Очаквани срокове за реализация:

Срок на ДБФП: от 03.01.2024 г. до 31.05.2026 г.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“

6. Проект BG-RRP-4.020-0279 "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“, финансиран по ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“

Предназначение:

Подобряване на енергийните характеристики на административната сграда на район "Владислав Варненчик" чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки.

В рамките на проекта ще се извърши енергийно обновяване на административната сграда на район "Владислав Варненчик" в Община Варна. Сградата е с административен адрес жк. "Владислав Варненчик", блок 302, вход 17, гр. Варна.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна"

Предназначение:

С реализирането на проекта чрез прилагане на устойчиви и интегрирани високоефективни енергийни мерки ще се подобрят енергийните характеристики на сградата-обект на интервенция и ще се намалят разходите на Общината за електроенергия. Допълнителният ефект от реализацията на проекта е свързан с по-рентабилната експлоатация на сградата, което ще позволи устойчиво да продължи управлението и поддръжката ѝ, с оглед предоставяне на по-добри условия за извършване на административни услуги за гражданите.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна"

Цели на проекта:

Обща цел: Енергийно обновяване на общинска сграда за административно обслужване - административната сграда на район "Владислав Варненчик".

Специфични цели на проекта:

СЦ1: Подобряване на енергийните характеристики на административната сграда на район "Владислав Варненчик" чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки.

СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление "А" след прилагане на енергоспестяващите мерки предписани в обследванията за енергийна ефективност, което ще допринесе пряко за намаляване на крайното енергийно потребление и косвено за намаляване на емисиите на парникови газове.

СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта на интервенция при спазване на "Принципът за ненанасяне на значителни вреди (2021/C58/01 по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС)2020/852).

СЦ4: Намаляването на разходите за енергопотребление и оттам спестяване на публичен ресурс, както и икономии в годишното потребление на първична енергия.

СЦ5: Подобряване на условията за предоставяне на административни услуги.

СЦ6: Създаване на среда гарантираща здравословни и качествени условия за работа в сигурна, устойчива и безопасна среда.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна"

Технико-икономическа обосновка:

Целите на проекта са в съответствие с националните цели в областта на повишаване на енергийната ефективност и обновяване на сградния фонд, както и с целите на процедура BG-RRP-4.020 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за енергийно обновяване на част от сградите за административно обслужване, вследствие на това ще се осигури рентабилната им експлоатация, което от своя страна ще позволи, устойчиво да продължи управлението и поддръжката им, с оглед предоставяне на по-добри административни услуги за населението на Варна.

С реализирането на проекта чрез прилагане на устойчиви и интегрирани високоефективни енергийни мерки ще се подобрят енергийните характеристики на сградата-обект на интервенция и ще се намалят разходите на Общината за електроенергия. Допълнителният ефект от реализацията на проекта е свързан с по-рентабилната експлоатация на сградата, което ще позволи устойчиво да продължи управлението и поддръжката ѝ, с оглед предоставяне на по-добри условия за извършване на административни услуги за гражданите.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“

Технико-икономическа обосновка

Мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват, съгласно извършено обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийна характеристика. В резултат ще се достигне Клас "А" на сградата съгласно чл. 17, ал.3 от Наредба РД-02-20-03/09.11.22г., което допринася за пряко намаляване на крайното енергийно потребление и косвено за намаляване на емисиите на парникови газове.

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

- ▶ Ще се осигурят по-добри условия на работа, топлинен комфорт в административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“.
- ▶ Ще се постигнат икономии в годишното потребление на първична енергия с 155.66 MWh/г.
- ▶ Ще бъде извършена модернизация на физическата инфраструктура съгласно предписаните неотложни мерки в техническия паспорт.
- ▶ Ще се изпълнят мерки осигуряващи достъпа на хора в неравностойно положение.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“

Стойност на проекта: 1 130 299 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 657 928 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 472 371 лв. одобрено с решение № 1236-3/34/11.05.2023 г. на Общински съвет - Варна – дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“

Заемът ще се използва за финансиране на капиталови разходи: СМР, авторски надзор, упражняване на строителен надзор.

Общински съвет - Варна с решение № 1236-3/34/11.05.2023 г. даде съгласие за осигуряване на съфинансиране в размер на 468 371 лв. за Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“ и определи източниците за финансиране, включително възможността за ползване на кредит.

- ▶ **Мостово финансиране** на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган в размер - дългово финансиране – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.

Очаквани срокове за реализация:

Срок на ДБФП: от 05.04.2024 г. до 30.06.2026 г.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна"

7. Проект BG-RRP-4.020-0224 "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна", финансиран по ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт"

Предназначение:

Подобряване на енергийните характеристики на сградата чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки и изграждане на ФВЕЦ инсталация. В рамките на проекта ще се извърши енергийно обновяване на сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна и ще се създадат по-добри условия за културна дейност в региона. НЧ "Христо Ботев 1928" осъществява традиционна културно-просветна дейност от 1928 г. в следните направления – библиотечна дейност, български фолклор, спортни и образователни школи и школи по изкуствата.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна"

Предназначение:

Читалището разполага с библиотека, курсови зали за езиково обучение- английски език, две хореографски зали, в които се провеждат занятия по народни танци, модерен балет и спортни танци. В школите и клубовете се обучават хора с различни интереси от 1 до 80 г. възраст. Читалището ежегодно организира и провежда национални фестивали и конкурси, а клубовете и школите участват в международни, национални и регионални прояви, където печелят призови места.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна"

Цели на проекта:

Обща цел: Енергийно обновяване на общински сгради за обществено обслужване в областта на културата и изкуството - сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна“.

Специфични цели на проекта:

СЦ1: Подобряване на енергийните характеристики на сградата чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки и изграждане на ФВЕЦ инсталация.

СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление "А" след прилагане на енергоспестяващите мерки предписани в обследванията за енергийна ефективност, което ще допринесе пряко за намаляване на крайното енергийно потребление и косвено за намаляване на емисиите на парникови газове.

СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия при спазване на "Принципът за ненанасне на значителни вреди (2021/C58/01 по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС)2020/852)".

СЦ4: Намаляването на разходите за енергопотребление и оттам спестяване на публичен ресурс, както и икономии в годишното потребление на първична енергия.

СЦ5: Подобряване на условията за предоставяне на услуги свързани с развитие на културата и читалищната дейност с цел удовлетворяване на потребностите на обществото от такъв тип услуги.

СЦ6: Създаване на благоприятна среда за използване сградата на читалището от кръжоци, танцови състави, самодейни групи, посетители и пр.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна"

Технико-икономическа обосновка:

Целите на проекта са в съответствие с националните цели в областта на повишаване на енергийната ефективност и обновяване на сградния фонд, както и с целите на процедура BG-RRP-4.020 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за енергийно обновяване на част от сградите за обществено обслужване в областта на културата и изкуствата, в следствие на което ще се подобри тяхната експлоатация, с оглед предоставяне на по-добри читалищни услуги за населението на гр.Варна.

С реализирането на проекта чрез прилагане на устойчиви и интегрирани високоефективни енергийни мерки ще се подобрят енергийните характеристики на сградата-обект на интервенция и ще се намалят разходите на Общината за електроенергия. Реализирането на проектните дейности ще доведе до подобряване на микроклимата на работещите в читалището, както и условията за пребиваване за посетителите - възрастни, младежи и деца. Достъпът и мобилността на хората с увреждания ще бъдат подобрени. Това ще подобри състоянието на сградата и ще повишат посещаемостта на обекта и интереса към културния живот в гр. Варна.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна"

Технико-икономическа обосновка:

Мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват, съгласно извършено обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийна характеристика. В резултат ще се достигне Клас "А" на сградата съгласно чл. 17, ал.3 от Наредба РД-02-20-03/09.11.22г., което допринася за пряко намаляване на крайното енергийно потребление и косвено за намаляване на емисиите на парникови газове.

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

- ▶ Ще се осигурят по-добри условия на работа, топлинен комфорт в НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна“.
- ▶ Ще се постигнат икономии в годишното потребление на първична енергия с 203.22 MWh/г.
- ▶ Ще бъде извършена модернизация на физическата инфраструктура съгласно предписаните неотложни мерки в техническия паспорт.
- ▶ Ще се изпълнят мерки осигуряващи достъпа на хора в неравностойно положение.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна"

Стойност на проекта: 986 866 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 616 727 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 370 139 лв. одобрено с решение № 1236-3/34/11.05.2023 г. – дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна"

Заемът ще се използва за финансиране на капиталови разходи: СМР, авторски надзор, упражняване на строителен надзор.

Общински съвет - Варна с решение № 1236-3/34/11.05.2023 г. даде съгласие за осигуряване на съфинансиране в размер на 370 139 лв. за проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна" и определи източниците за финансиране, включително възможността за ползване на кредит.

- ▶ Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган - дългово финансиране – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.

Очаквани срокове за реализация:

Срок на ДБФП: от 04.04.2024 г. до 30.06.2026 г.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс "Локомотив" - гр. Варна"

8. Проект BG-RRP-4.020-0173 "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс "Локомотив" - гр. Варна", финансиран по ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“

Предназначение:

Подобряване на енергийните характеристики на Спортна зала „Димитър Нушев“ с долепената до нея зала за модерен петобой и Сграда на "Закрит лекоатлетически комплекс Локомотив", част от спортен комплекс "Локомотив" чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки.

В рамките на проекта ще се извърши енергийно обновяване на общински сгради за обществено обслужване в областта на спорта в Спортен комплекс "Локомотив" - гр. Варна. Спортна зала „Димитър Нушев“ с долепената до нея зала за модерен петобой и Сграда на "Закрит лекоатлетически комплекс Локомотив" се намират на територията на втория по големина район "Младост", разположен в северозападната част на града, в който живеят над 90 000 души.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс "Локомотив" - гр. Варна"

Предназначение:

Комплексът се състои от закрыта лекоатлетическа писта, стадион с официални размери и изкуствено покритие, открита лекоатлетическа писта, трибуни за 2000 души. Спортната база разполага още със зала за игри/хандбал, баскетбол и др/, спортни зали за провеждане на тренировки по различни видове бойни спортове, фитнес център, шахматен клуб, още два стадиона с естествено тревно покритие, както и стадион за ръгби. Цялата площ на комплекса е приблизително 25 дка. На неговата територия могат да се практикуват всички лекоатлетически дисциплини.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс "Локомотив" - гр. Варна"

Цели на проекта:

Обща цел: Енергийно обновяване на общински сгради за обществено обслужване в областта на спорта на територията на СК "Локомотив".

Специфични цели на проекта:

СЦ1: Подобряване на енергийните характеристики на Спортна зала „Димитър Нушев“ с долепената до нея зала за модерен петобой и Сграда на "Закрит лекоатлетически комплекс Локомотив" , част от спортен комплекс "Локомотив" чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки.

СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление "А" след прилагане на енергоспестяващите мерки предписани в обследванията за енергийна ефективност, което ще допринесе пряко за намаляване на крайното енергийно потребление и косвено за намаляване на емисиите на парникови газове.

СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за всеки от обектите на интервенция на територията на спортен комплекс "Локомотив" при спазване на "Принципът за ненанасне на значителни вреди (2021/C58/01 по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС)2020/852).

СЦ4: Намаляването на разходите за енергопотребление и от там спестяване на публичен ресурс, както и икономии в годишното потребление на първична енергия.

СЦ5: Подобряване на условията за предоставяне на услуги свързани с развитие на физическото възпитание и спорта и удовлетворяване на потребностите на обществото от такъв тип услуги.

СЦ6: Създаване на среда гарантираща здравословни и качествени условия за практикуване на физически упражнения и спорт в сигурна, устойчива и безопасна среда.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс "Локомотив" - гр. Варна"

Технико-икономическа обосновка

Целите на проекта са в съответствие с националните цели в областта на повишаване на енергийната ефективност и обновяване на сградния фонд, както и с целите на процедура BG-RRP-4.020 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за енергийно обновяване на част от сградите за обществено обслужване в областта на спорта, в следствие на това ще се осигури рентабилната им експлоатация, което от своя страна ще позволи, устойчиво да продължи управлението и поддръжката им, с оглед предоставяне на по-добри услуги в областта на спорта за населението на Варна.

С реализирането на проекта чрез прилагане на устойчиви и интегрирани високоефективни енергийни мерки ще се подобрят енергийните характеристики на сградата-обект на интервенция и ще се намалят разходите на Общината за електроенергия. Допълнителният ефект от реализацията на проекта е свързан с по-рентабилната експлоатация на сградите, което ще позволи устойчиво да продължи управлението и поддръжката им, с оглед предоставяне на по-добри условия за практикуване на физически упражнения и спорт от населението.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс "Локомотив" - гр. Варна"

Технико-икономическа обосновка:

Мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват, съгласно извършено обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийна характеристика. В резултат ще се достигне Клас "А" на сградата съгласно чл. 17, ал.3 от Наредба РД-02-20-03/09.11.22г., което допринася за пряко намаляване на крайното енергийно потребление и косвено за намаляване на емисиите на парникови газове.

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

- ▶ Ще се осигурят по-добри условия на работа, топлинен комфорт в сгради на Спортен комплекс "Локомотив" - гр. Варна".
- ▶ Ще се постигнат икономии в годишното потребление на първична енергия с 1 118.35 MWh/г.
- ▶ Ще бъде извършена модернизация на физическата инфраструктура съгласно предписаните неотложни мерки в техническия паспорт.
- ▶ Ще се изпълнят мерки осигуряващи достъпа на хора в неравностойно положение.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс "Локомотив" - гр. Варна"

Стойност на проекта: 3 037 471 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 2 494 596 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 542 875 лв. одобрено с решение № 1236-3/34/11.05.2023 г. Общински съвет - Варна – дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

Заемът ще се използва за финансиране на капиталови разходи: СМР, авторски надзор, упражняване на строителен надзор.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс "Локомотив" - гр. Варна"

Общински съвет - Варна с решение № 1236-3/34/11.05.2023 г. даде съгласие за осигуряване на съфинансиране в размер на 542 875 лв. за проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс "Локомотив" - гр. Варна" и определи източниците за финансиране, включително възможността за ползване на кредит.

- ▶ Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган в - дългово финансиране – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.

Очаквани срокове за реализация:

Срок на ДБФП: от 04.04.2024 г. до 30.06.2026 г.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“

9. Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“.

Предназначение:

Община Варна ще реализира 2 обекта от образователната инфраструктура, в изпълнение на програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища за периода 2024 – 2027 г., одобрена с Решение № 686 от 04.10.2023 г. на Министерски съвет, удължена до 2027 г. с Решение № 103 от 15.02.2024 г.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“

Деятности, които ще се изпълняват по проекта:

- Проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация/издаване на разрешение за ползване на нови сгради на детски градини;
- Обзавеждане и оборудване на новите сгради на детските ясли, детските градини и училищата;
- Строителство на детски площадки за игра в дворовете на новите сгради към детските градини;



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“

Цели на проекта:

- ▶ Изграждане и подобряване на материалната база в детските градини, която гарантира здравословни и качествени условия за обучение;
- ▶ Намаляване на недостига на свободни места в детските градини в Община Варна;
- ▶ Успешно въвеждане на задължителното предучилищно образование на децата, навършили 4-годишна възраст;



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“

Технико-икономическа обосновка:

- Осигуряване на възможност всички деца да получават предучилищното си образование в по-голяма близост до местоживеенето им;
- Създаване на материална база, която гарантира здравословни и качествени условия на ранно детско развитие на обхванатите.
- Осигуряване на свободни места за успешно въвеждане на задължителното предучилищно образование на децата, навършили 4-годишна възраст и намаляване на дела на преждевременно напусналите образователната система.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“

Социално-икономически анализ на очакваните резултати:

- ▶ Да се намали недостигът на места в детските градини в районите с активно застрояване и изграждане на съвременна здравословна физическа среда за децата;
- ▶ Настаняването на детето в детската градина близо до дома;
- ▶ Осигуряване на подходящи условия за подкрепяща среда;
- ▶ Осигуряване на свободни места за успешно въвеждане на задължителното предучилищно образование на децата, навършили 4-годишна възраст и намаляване на дела на преждевременно напусналите образователната система.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“

Очаквани срокове за реализация на проекта:

Срокът за окончателното въвеждане в експлоатация/издаване на разрешение за ползване и изпълнение на нормативната уредба за строителство на образователни обекти и Наредба № 24 от 2020 г. на Министерство на образованието и науката за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие е до 31.12.2027 г.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“

Стойност на проекта:

Индикативната стойност на проекта: 9 152 848 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Финансиране от централния бюджет - 6 000 000 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна - до 3 152 848 лв. - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“

По проекта ще бъдат реализирани следните обекти:

- **Нова сграда за 2 градински и една яслена групи, физкултурен салон и площадки за игра на открито към ДГ № 17 „Д-р Петър Берон“ с местонахождение ПИ10135.2558.90, кв.665, ул. "Ген. Колев" № 90, гр. Варна**

Индикативна стойност до 4 843 797 лв. , в т.ч. 3 000 000 лв. от централния бюджет и до 1 843 797 лв. съфинансиране от Община Варна – дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“

Новият корпус на детската градина ще бъде изграден в близост до ДГ № 17 „Д-р Петър Берон“, разположена в район „Приморски“, където демографският ръст на населението и миграцията на млади семейства с малки деца е най-силно изразен. В район „Приморски“ са приети 686 деца над капацитетните възможности на сградите. Това е районът с най-голяма площ в гр. Варна и с най-бърз темп на демографско развитие. С въвеждането на задължително предучилищно образование за децата навършили 4 години, проблемът с недостига на места в района и увеличаване на натовареността на базата се увеличава.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“

Имотът в който ще се реализира обектът и нормативните показатели позволяват строителство на нова сграда за 1 яслена и 2 градински групи. В сградата ще бъдат разположени още зала за спорт и музикални занимания с достъпен санитарен възел и складово помещение, административни и медицински помещения, кабинет/кабинети с обособени зони за логопед, психолог, ресурсен кабинет, осигурени в необходимото функционално пространство, складови и технически помещения.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“

С изграждането на новата сграда се постига частично разрешаване на проблема с недостига на места в район „Приморски“. Индикаторите за постигнати резултати са осигуряване на достъп до предучилищно образование на още 72 деца от района, изградена нова разгърната застроена площ до 1800 кв.м. и облагородено дворно пространство до 5179 кв.м. Проектното решение е икономически целесъобразно и гарантира минимални експлоатационни разходи.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна“ за периода 2024-2027 г.“

2. Нов корпус към ДГ № 39 „Приказка“, гр. Варна за 1 яслена и 3 градински групи в УПИ XI „за детска градина“ с идентификатор 10135.4505.62, кв. 9, по плана на II-ри м.р., кв. „Владислав Варненчик“, гр. Варна

Индикативна стойност до 4 309 051 лв., в т.ч. 3 000 000 лв. от централния бюджет и до 1 309 051 лв. съфинансиране от Община Варна – дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.“

Проектът ще се реализира в квартал „Кайсиева градина“. Там съществува само една детска градина с една яслена група. Районът е активно застроен и заселен. Продължава застрояването му, което създава необходимост от нови места за предучилищно образование.

Новият корпус предвижда обособяване на помещения за 3 градински групи, 1 яслена група, физкултурен салон с прилежащи помещения за занимания, сервизни помещения, медицински кабинет, методически кабинет с битово помещение и кухненски бокс за педагозите, санитарен възел с общ достъп, съобразен за хора с увреждания. В двора на детската градина са предвидени нови 4 площадки за игра на открито. Отоплението на детската градина е с ТЕЦ.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища на територията на Община Варна за периода 2024-2027 г.

С изграждането на нов корпус към детска градина “Приказка” се постига частично разрешаване на проблема с недостига на места в кв. „Кайсиева градина“. Индикаторите за постигнати резултати са осигуряване на достъп до предучилищно образование на още 100 деца от района, изградена нова разгърната застроена площ до 4378 кв.м. и облагородено дворно пространство до 7296 кв.м. В близост до сградата няма паркинги и промишлени предприятия, замърсяващи околната среда, което е благоприятно за здравословното развитие на децата. Проектното решение е икономически целесъобразно и гарантира минимални експлоатационни разходи.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Голям физкултурен салон към СУ „Найден Геров“

10. Проект **„Голям физкултурен салон към СУ „Найден Геров“**, находящ се в УПИ III-100-"за училище" с идентификатор 10135.2558.100, кв.656 по плана на 6-ти м. р. гр. Варна, ул. "Царевец" 1, гр. Варна – довършителни строително-ремонтни дейности"

Предназначение: Изграждане на физкултурен салон в СУ «Найден Геров», гр. Варна



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Голям физкултурен салон към СУ „Найден Геров“

Дейности, които ще се изпълняват по проекта:

- Довършителни строителни дейности по части конструкция, архитектура, електроинсталации, В и К, отопление, вентилация и климатизация, пожарна безопасност и пожароизвестяване.;
- Въвеждане в експлоатация/издаване на разрешение за ползване;



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Голям физкултурен салон към СУ "Найден Геров"“

Цели на проекта:

- ▶ Разширяване и модернизиране на спортната база в СУ «Найден Геров»;
- ▶ Подобряване на спортната култура и физическото възпитание на учениците;
- ▶ Създаване на условия за пълноценното използване на салона за физическо възпитание и спорт от учениците;
- ▶ Оптимизиране на двигателния режим на учениците;



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Голям физкултурен салон към СУ „Найден Геров“

Технико-икономическа обосновка:

- ▶ Намаляване на недостига от физкултурни салони в училищата в Община Варна;
- ▶ Осигуряване на условия за провеждане на редовни часове по физическо възпитание и спорт от 1234 ученици в общообразователни и професионални паралелки в СУ „Найден Геров“ и на дейности извън учебния план;
- ▶ Създаване на материална база, която гарантира здравословни и качествени условия за физическа активност и здравословен начин на живот сред подрастващите;
- ▶ Разрешаване на дългогодишен социален проблем, възникнал от 2021 г. в резултат от некачествено изпълнение на строителството на физкултурния салон, възложено от Министерство на младежта и спорта.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Голям физкултурен салон към СУ „Найден Геров“

Очаквани срокове за реализация на проекта:

Срокът за окончателното въвеждане в експлоатация/издаване на разрешение за ползване и изпълнение на нормативната уредба за строителство на образователни обекти и Наредба № 24 от 2020 г. на Министерство на образованието и науката за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие е до 31.12.2026 г.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Голям физкултурен салон към СУ "Найден Геров"“

Социално-икономически анализ на очакваните резултати:

- ▶ Създаване на модерна спортна база в училищата за популяризиране на физическото възпитание и спорта като част от учебния процес;
- ▶ Насърчаване на физическата активност и подкрепата за здравословния начин на живот сред подрастващите;
- ▶ Създаване на навици и умения у подрастващите да спортуват от ранна ученическа възраст;
- ▶ Преодоляване на неблагоприятните тенденции в здравословното състояние на подрастващите, последица от недостатъчната двигателна активност.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Голям физкултурен салон към СУ "Найден Геров"“

Стойност на проекта: Индикативната стойност на проекта: 2 355 540 лв.

Източници на финансиране:

За реализацията на проекта Община Варна има намерение да използва общински дълг – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.

Максимален размер на дълга - до 2 355 540 лв.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Голям физкултурен салон към СУ „Найден Геров“

Проектът ще се реализира в СУ „Найден Геров“, район Приморски, гр. Варна. Училището е едно от най-големите в града. В него се обучават 1234 ученици в 39 общообразователни и 5 професионални паралелки. От 60 години сградата не разполага с физкултурен салон, а занятията по спорт се провеждат в пригодени помещения.

Физкултурният салон се състои от два обема с различна височина. По-високият представлява самата спортна зала, а по-ниският е предназначен за обслужващите помещения като съблекални, санитарни и складови помещения, кабинети за учители и треньори. В спортната зала са обособени следните спортни игрища: игрище за мини футбол, баскетболно игрище, игрище за тенис на корт и волейболно игрище.

Индикаторите за постигнати резултати са осигуряване на нова 998 кв. м площ за провеждане на учебните часове по физическо възпитание и спорт за 1234 ученици от I-ви до XII-ти клас.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт на общински път VAR2028 от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна"

11. Проект „Основен ремонт на общински път VAR2028 /II-29, Аксаково - Стожер/ - Новаково - Долище - Граница общ. (Аксаково - Варна) - Варна от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна“.

Предназначение: Подобряване на инфраструктурата и експлоатационните характеристики на общинската пътна мрежа, създаване на достъпна, комфортна и безопасна среда за бизнеса в района, както и на гражданите и гостите на община Варна.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт на общински път VAR2028 от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна"

Общински път VAR2028 /II-29, Аксаково - Стожер/ - Новаково - Долище - Граница общ. (Аксаково - Варна) – Варна осъществява връзка между Община Варна и Община Аксаково.

По него се осъществява основния трафик на МПС от живущите в с. Долище и с. Новаково и работещи в гр. Варна, както и на посетители, гости и бизнеса в региона.

Към настоящия момент състоянието на пътната настилка е лошо, с износен горен пласт, множество дупки, слягания и мрежовидни пукнати. Отводняването е повърхностно чрез земни окопи, които не изпълняват коректно функционалното си предназначение. Необходимо е да се почистят и оформят. Банкетите са затревени и затрупани с наноси.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт на общински път VAR2028 от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна"

Снимки на текущото състояние на пътя





ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт на общински път VAR2028 от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна"

Деятности за изпълнение:

- Реконструкция на пътната настилка чрез полагане на усилващи асфалтови пластове – постигане на вертикална планировка, добро отводняване и равност;
- Реконструкция на съществуващите банкети и изграждане на нови в участъците, където са компрометирани;
- Почистване на съществуващите окопи и изграждане на нови в участъците, където съществуващите са компрометирани или липсват;
- Поставяне на хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация за осигуряване на безопасно движение.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт на общински път VAR2028 от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна"

Във финансирането на проекта ще се включат и следните видове дейности/услуги, необходими за осъществяването му:

- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите;
- Извършване на СМР;
- Извършване на надзор по време на строителството, технически паспорт и окончателен доклад;
- Извършване на авторски надзор по време на строителството;
- Въвеждане на обекта в експлоатация.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт на общински път VAR2028 от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна"

Цели на проекта:

- Възстановяване транспортно-експлоатационните качества и носимоспособността на настилката на общинския път;
- Чрез основен ремонт/реконструкция на уличното платно ще се постигне подобряване на инфраструктурата и удължаване на експлоатационния ѝ срок;
- Повишаване на инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическо развитие на града и региона.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт на общински път VAR2028 от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна"

Технико-икономическа обосновка:

- Проектът представлява инвестиция във физическата и жизнена среда на област Варна;
- Реализирането му ще допринесе за повишаване качеството на живот, осигуряване на достъп до основни услуги на населението, подобряване на екологичната среда и за развитието на целия регион;



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт на общински път VAR2028 от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна"

- Проектът е ориентиран към задоволяване нуждите и потребностите на целевите групи - населението на Община Варна и областта, както и на посетителите, гостите и бизнеса в региона;
- Резултатите от изпълнението му ще спомогнат и за повишаване на инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическо развитие на града и региона и ще имат благоприятен социален ефект.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт на общински път VAR2028 от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна"

Социално-икономически анализ на очакваните резултати:

- С реализацията на дейностите, ще се нормализира транспортния трафик и ще се подобрят условията за движение, ще се повиши безопасността на движението;
- Модернизиране и подобряване на транспортната инфраструктура – около 2,5 км;
- Основния ремонт и полагането на нови асфалтови покрития на пътя ще доведе до съществено намаление и икономии от разходите по поддръжката през следващите години.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт на общински път VAR2028 от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна"

Очаквани срокове за реализация:

Реализацията на дейностите по проектите следва да се осъществи в период до 2 години.

Стойност на проекта:

Индикативната стойност на проекта за „Основен ремонт на общински път VAR2028 /II-29, Аксаково - Стожер/ - Новаково - Долище - Граница общ. (Аксаково - Варна) - Варна от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна“ е до 2 187 169 лв.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект "Основен ремонт на общински път VAR2028 от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна"

Източници на финансиране:

Община Варна има намерение да финансира изпълнението на проекта „*Основен ремонт на общински път VAR2028 /II-29, Аксаково - Стожер/ - Новаково - Долище - Граница общ. (Аксаково - Варна) - Варна от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна*“ със средства от реализирани икономии по сключен договор за банков инвестиционен кредит с № Д2300329ВН/08.03.2023 г., одобрен с Решение №1034-1 от Протокол №29 от 08.11.2022 г. на Общински съвет - Варна. Максимален размер на дълга до 2 187 169 лв.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в обществения транспорт на община Варна“

12. Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в обществения транспорт в община Варна“

Предназначение:

Подобряване и повишаване качеството на дейността по продажба на превозни документи и увеличаване привлекателността и степента на използване на масовия обществен транспорт в община Варна



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в обществения транспорт на община Варна“

➤ Цели:

- ✓ Подобряване ефикасността и ефективността в обществения транспорт на община Варна.
- ✓ Повишаване на достъпността до услугите за градска мобилност, предоставяни на територията на град Варна;
- ✓ Насърчаване използването на обществения транспорт и пренасочване на максимален брой пътници от лични моторни превозни средства към средствата за обществен транспорт;



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в обществения транспорт на община Варна“

- ✓ Обезпечаване удобство на жителите и гостите на град Варна чрез диференциране на възможностите за заплащане и използване за услугите за градска мобилност на територията на града;
- ✓ Информираност на пътниците в реално време за пристигащи автобуси чрез различни канали;



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в обществения транспорт на община Варна“

- ✓ Осигуряване на система за мониторинг и контрол за ефективно планиране на обществените ресурси на територията на град Варна;
- ✓ Намаляване времето за придвижване и повишаване гъвкавостта на обществените услуги;
- ✓ Повишаване на удовлетвореността на гражданите и гостите на град Варна.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в обществения транспорт на община Варна“

Технико-икономическа обосновка:

- ✓ Изграждане на Билетен и контролен център, осигуряващ възможност за продажба на превозни документи;
- ✓ Наблюдение и контрол на интегрираната система за електронно таксуване;
- ✓ Изграждане и обезпечаване на Център за данни или облачна инфраструктура за разгръщане и функциониране на системата за електронно таксуване;



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в общественя транспорт на община Варна“

Технико-икономическа обосновка:

- ✓ доставка, монтаж, адаптация и конфигуриране на оборудване за превозните средства, включващо нови по съвременни и модерни валидатори, бордови компютри, фискални принтери и съответния приложен софтуер за тях;
- ✓ доставка на безконтактни електронни карти за потребителите на интегрираната система за електронно таксуване;



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в обществения транспорт на община Варна“

- ✓ Технико-икономическа обосновка:
- ✓ доставка, адаптация и внедряване на Централизиран софтуер за таксуване и мониторинг;
- ✓ доставка, адаптация и внедряване на Интернет портал за информационно обслужване и продажби;
- ✓ доставка, адаптация и внедряване на мобилно приложение за електронно таксуване;
- ✓ доставка, адаптация и внедряване на Информационна система за управление на градския транспорт;



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в обществения транспорт на община Варна“

- ✓ интеграция на съществуващите електронни информационни табла към система за информиране на пътниците в реално време;
- ✓ доставка, адаптация и внедряване на система за автоматично определяне мястото и движението на превозното средство в реално време в превозните средства, на автобусните спирки и в интернет (AVL);
- ✓ провеждане на обучения на служители от ОП ТАСРУД;
- ✓ провеждане на изпитания за работоспособност.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в обществения транспорт на община Варна“

Очаквани срокове за реализация:

Срок за изпълнение на проекта: до 36 месеца,
включващ:

- ✓ срок за внедряването и реализация на проекта - до 6 месеца.
- ✓ срок за поддръжка на внедрените системи – до 30 месеца.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в обществения транспорт на община Варна“

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

- ✓ С въвеждането на интегрирана система за електронно таксуване и на интелигентна система за контрол и мониторинг на превозните средства от обществения градски транспорт ще се оптимизира и подобри събираемостта на приходите от издадените превозни документи за обществения транспорт в гр. Варна.
- ✓ повишаване качеството на услугата и улесняване на гражданите, ползващи обществения транспорт на територията на град Варна.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на интегрирана система за електронно таксуване и система за информация на пътниците в реално време в обществения транспорт на община Варна“

Стойност на проекта: до 7 200 000 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция – в размер до 5 999 221 лв.
- ▶ Собствено финансиране от бюджета на Община Варна - в размер до 1 200 779 лв.



ОБЩИНА ВАРНА

Проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради

Проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, финансирани по ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“:

13. Проект BG-RRP-4.023-1422 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, ж.к. „Левски“, ул. „Петър Райчев“ бл. 1“;

14. Проект BG-RRP-4.023-1621 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, община Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 26“;

15. Проект BG-RRP-4.023-1700 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155“;



ОБЩИНА ВАРНА

Проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради

16. Проект BG-RRP-4.023-1732 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, ж.к. "Трошево", бл. 50“;

17. Проект BG-RRP-4.023-1915 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, община Варна, Район „Младост“, ж.к. „Възраждане“ бл. 57, вх.1,2,3“;

18. Проект BG-RRP-4.023-2221 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, ж.к. "Владислав Варненчик", бл.28 вх.1 и вх.2“;

19. Проект BG-RRP-4.023-2350 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл.404, вх.14, вх.15, вх.16.“.



ОБЩИНА ВАРНА

Проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради

Проектите за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради са с еднакви цели, технико-икономическа обосновка, социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта и очаквани срокове за реализация. Същите са представени в следващите слайдове.



ОБЩИНА ВАРНА

Проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради

Цели на проектите:

Обща цел: Енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Варна.

Специфични цели на проекта:

СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки.

СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради.

СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция.

СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес.

СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците.

СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите.



ОБЩИНА ВАРНА

Проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради

Технико-икономическа обосновка

Целите на проектите са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията им ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите.

С реализирането на проекта чрез прилагане на устойчиви и интегрирани високоефективни енергийни мерки ще се понижи годишното потребление на първична енергия на сградата, ще се намалят емисиите от парникови газове, както и ще се подобрят условията на живот на домакинствата, ще се повиши качеството им на живот и ще се подобри естическият облик на сградата.

Мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват, съгласно извършени обследвания за енергийна ефективност и валидни сертификати за енергийни характеристики. В резултат ще се достигне най-малко Клас "B" на сградите съгласно чл. 17, ал.3 от Наредба РД-02-20-03/09.11.22г., което допринася за пряко намаляване на крайното енергийно потребление и косвено за намаляване на емисиите на парникови газове.



ОБЩИНА ВАРНА

Проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

- ▶ Ще се осигурят по-добри условия на работа, топлинен комфорт в 31 многофамилни жилищни сгради на територията на Община Варна.
- ▶ Ще се постигнат икономии в годишното потребление на първична енергия.
- ▶ Ще бъде извършена модернизация на физическата инфраструктура съгласно предписаните неотложни мерки в техническите паспорти.
- ▶ Ще се изпълнят мерки осигуряващи достъпа на хора в неравностойно положение.

Очаквани срокове за реализация:

Срок на ДБФП: до 30.06.2026 г.

Общински съвет - Варна с решение № 257-6/12/27.06.2024 г. дава съгласие за осигуряване на допълнително финансиране в общ размер до 1 862 128 лв. с включен ДДС като съфинансиране, от бюджета на Община Варна за 2025 г. и 2026 г. за предложенията за изпълнение на инвестиции, в които има самостоятелни обекти общинска собственост, по процедура BG-RRP-4.023 - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, ж.к. „Левски“, ул. „Петър Райчев“ бл. 1“

13. Проект BG-RRP-4.023-1422 **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, ж.к. „Левски“, ул. „Петър Райчев“ бл. 1“:**

Предназначение:

В рамките на проекта ще се извърши енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, ж.к. „Левски“, ул. „Петър Райчев“ бл. 1“.

Стойност на проекта: 3 969 377 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 3 930 902 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 38 475 лв. - дългово финансиране заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.
- ▶ Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган - дългово финансиране – заем от заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, община Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 26"

14. Проект BG-RRP-4.023-1621 **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, община Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 26"**:

Предназначение:

В рамките на проекта ще се извърши енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 26.

Стойност на проекта: 1 853 431 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 1 516 910 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 336 521 лв. - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.
- ▶ Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган - дългово финансиране – заем от заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155

15. Проект BG-RRP-4.023-1700 **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155":**

Предназначение:

В рамките на проекта ще се извърши енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155.

Стойност на проекта: 2 953 348 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 2 722 051 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 231 297 лв. - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.
- ▶ Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган - дългово финансиране – заем от заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, ж.к. "Трошево", бл. 50"

16. Проект **BG-RRP-4.023-1732 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, ж.к. "Трошево", бл. 50"**:

Предназначение:

В рамките на проекта ще се извърши енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, ж.к. "Трошево", бл. 50".

Стойност на проекта: 1 762 762 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 1 555 614 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 207 148 лв. - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.
- ▶ Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган - дългово финансиране – заем от заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, община Варна, Район „Младост“, ж.к. „Възраждане“ бл. 57, вх.1,2,3“

17. Проект BG-RRP-4.023-1915 **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, община Варна, Район „Младост“, ж.к. „Възраждане“ бл. 57, вх.1,2,3“:**

Предназначение:

В рамките на проекта ще се извърши енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, община Варна, Район „Младост“, ж.к. „Възраждане“ бл. 57, вх.1,2,3.

Стойност на проекта: 2 145 741 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 2 005 449 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 140 292 лв. - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.
- ▶ Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган - дългово финансиране – заем от заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, жк. "Владислав Варненчик", бл.28 вх.1 и вх.2"

18. Проект BG-RRP-4.023-2221 **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, жк. "Владислав Варненчик", бл.28 вх.1 и вх.2"**:

Предназначение:

В рамките на проекта ще се извърши енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, жк. "Владислав Варненчик", бл.28 вх.1 и вх.2.

Стойност на проекта: 1 554 751 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 1 364 499 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 190 252 лв. - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.
- ▶ Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган - дългово финансиране – заем от заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.



ОБЩИНА ВАРНА

Проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл.404, вх.14, вх.15, вх.16.“

19. Проект BG-RRP-4.023-2350 **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл.404, вх.14, вх.15, вх.16.“:**

Предназначение:

В рамките на проекта ще се извърши енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл.404, вх.14, вх.15, вх.16.“.

Стойност на проекта: 1 989 632 лв.

Източници на финансиране:

- ▶ Безвъзмездна финансова помощ от НПВУ: 1 319 824 лв.
- ▶ Собствено финансиране на Община Варна в размер до 669 808 лв. - дългово финансиране - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ и „Банка ДСК“ АД, съфинансираща институция по инструмента/заем от друга финансова или кредитна институция.
- ▶ Мостово финансиране на допустими разходи до възстановяването им от Управляващия орган - дългово финансиране – заем от заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от друга финансова или кредитна институция/авансово финансиране по реда на ДДС 6.



ОБЩИНА ВАРНА

Индикативни финансови параметри на дълговото финансиране

Според възможните източници за осигуряване на финансов ресурс за конкретен проект или частично осигуряване на финансов ресурс от различни финансови институции, за изпълнение на гореописаните проекти (с изключение на проект „Основен ремонт на общински път VAR2028 /II-29, Аксаково - Стожер/ - Новаково - Долище - Граница общ. (Аксаково - Варна) - Варна от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна“) Община Варна може да използва комбинирано финансиране от Фонд ФЛАГ ЕАД, от Регионалния фонд за градско развитие АД и Банка ДСК АД или от други финансови или кредитни институции.

При възможност за използване на комбинирано финансиране, с цел постигане на оптимални условия за Община Варна (финансови параметри, по-дълъг срок на заема и др.) проектите могат да се реализират чрез комбиниране на конкретни обекти в лотове по даден проект, според размера на финансирането.



ОБЩИНА ВАРНА

Индикативни финансови параметри на дълговото финансиране

- ▶ За проект „Основен ремонт на общински път VAR2028 /II-29, Аксаково - Стожер/ - Новаково - Долище - Граница общ. (Аксаково - Варна) - Варна от кръстовище с републикански път III-2902 до граница на Община Варна”) Община Варна има намерение да използва средства от неусвоен остатък по договор за инвестиционен кредит с № Д2300329ВН/08.03.2023 г.
- ▶ При необходимост мостовото финансиране на инвестиционните проекти, изпълнявани по Националния план за възстановяване и устойчивост да бъде осигурено с дълг, Община Варна може да използва следните източници: заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/авансово финансиране по реда на ДДС 6/заем от друга финансова или кредитна институция.



ОБЩИНА ВАРНА

Индикативни финансови параметри на дълговото финансиране

Индикативни финансови параметри за финансиране и рефинансиране на собствено участие на община Варна за реализация на инвестиционни проекти, финансирани по Националния план за възстановяване и устойчивост, проекти финансирани от Министерство на образованието и науката по Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2024-2027 г. и проекти от капиталовата програма на община Варна:

Максимален размер на дълга: до 26 215 018 лв.

Валута на дълга - лева

Условия за погасяване:

- Срок на погасяване - до 240 месеца, (до 36 месеца гратисен период за главницата и до 204 месеца погасяване), на равни/нарастващи вноски по главницата (месечни/3-месечни/6-месечни), определени с погасителен план, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване със собствени бюджетни средства на общината и/или трансфери от централния бюджет



ОБЩИНА ВАРНА

Индикативни финансови параметри на дълговото финансиране

- Източници за погасяване - от собствени бюджетни средства

Максимален годишен лихвен процент: плаващ лихвен процент формиран от: ОЛП/шестмесечен EURIBOR/тримесечен EURIBOR/друг лихвен индекс + максимална надбавка до 4,083% годишно.

Срокове и начини за усвояване:

Усвояването ще се извършва на няколко транша според необходимостта на проектите, срокът за усвояване е до 3 г. от сключване на договора за заем/до приключване на проектите.

Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски - съгласно ценовата политика на финансовата/кредитната институция.



ОБЩИНА ВАРНА

Индикативни финансови параметри на дълговото финансиране

Обезпечение на кредита:

- При заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/„Регионален фонд за градско развитие“ АД финансов посредник, управляващ финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ - Учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Варна, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези приходи, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;



ОБЩИНА ВАРНА

Индикативни финансови параметри на дълговото финансиране

Обезпечение на кредита:

- При заем от друга финансова или кредитна институция - учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Варна, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси.



ОБЩИНА ВАРНА

Дългово финансиране – финансови параметри - влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета

- През годините Община Варна поддържа стабилно и устойчиво финансово състояние, характеризиращо се с нарастващи темпове на собствените приходи, което дава увереност за възможностите на общината да поема и обслужва общински дълг.
- Община Варна провежда гъвкава кредитна политика целяща минимизиране на разходите за обслужване на дълга чрез използване на различни иновативни форми и дългови инструменти.
- Разходите за обслужване на дълга не надвишават през годините 11,69%, при допустими 15%, което е показател за финансова стабилност и устойчивост.
- Поемането на общински дълг е форма на допълнително привлечено финансиране, което дава възможност за нови инвестиции в градската среда, повишава показателя за инвестиционна активност на Община Варна и води до успешното развитие на град Варна и утвърждаването му като проспериращ европейски град.



ОБЩИНА ВАРНА

Дългово финансиране – финансови параметри -
влияние на дълговото финансиране и на разходите по
обслужването на дълга върху бюджета

Година	Бюджет	Отчет към 31.12.	% на разх за обслужване на дълга (чл. 32 от ЗПФ)
2015	258 700 000	237 683 937	9,43%
2016	243 700 000	237 139 285	9,67%
2017	270 700 000	270 530 340	9,04%
2018	393 700 000	322 592 766	8,34%
2019	406 700 000	368 929 393	7,96%
2020	383 700 000	343 573 733	6,95%
2021	488 070 000	396 686 888	10,72%
2022	559 700 000	449 240 633	11,69%
2023	742 700 000	582 000 900	11,63%
2024	707 700 000	674 935 715	8,66%



ОБЩИНА ВАРНА

Дългово финансиране – финансови параметри - влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета

- Наличните към края на съответната година задължения за разходи по бюджета на общината са процент от средногодишния размер на отчетените разходи за последните 4 години, който е много по-нисък от допустимия праг от 15%, съгласно чл. 94, ал.3, т.1 от Закона за публичните финанси;
- Наличните към края на годината поети ангажменти по бюджета на общината от средногодишния размер на отчетените разходи за последните 4 години са по-ниски от допустимия праг от 50%, съгласно чл. 94, ал.3, т.2 от Закона за публичните финанси.



ОБЩИНА ВАРНА

Дългово финансиране – финансови параметри -
влияние на дълговото финансиране и на разходите по
обслужването на дълга върху бюджета

СОБСТВЕНИ ПРИХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА ВАРНА ЗА ПЕРИОДА 2017 г. - 2024 г.

БЮДЖЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
I. ВСИЧКО ИМУЩЕСТВЕНИ И НЕДАНЪЧНИ ПРИХОДИ, в т.ч.:	143 068 364	143 875 221	152 198 576	146 060 209	177 795 740	206 223 063	205 335 489	212 268 316
Имуществени и други данъци	82 348 196	83 265 292	88 427 246	86 191 255	103 774 344	108 573 500	111 334 371	120 911 863
Неданъчни приходи	60 720 168	60 609 929	63 771 330	59 868 954	74 021 396	97 649 563	94 001 118	91 356 453
II. ОБЩА ИЗРАВНИТЕЛНА СУБСИДИЯ	2 337 400	2 350 100						
III. НЕДАНЪЧНИ ПРИХОДИ ЗА ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ	812 779	907 996	864 894	1 109 568	1 586 179	133 320	3 432 066	4 621 665
ВСИЧКО ПРИХОДИ (I+II+III)	146 218 543	147 133 317	153 063 470	147 169 777	179 381 919	206 356 383	208 767 555	216 889 981
Процент на нарастване спрямо предходната година	1,7	0,6	4,0	-3,9	21,9	15,0	1,2	3,9



ОБЩИНА ВАРНА

Дългово финансиране – финансови параметри – влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета

Потвърждение за стабилното финансово състояние на община Варна е присъдения през м. април 2024 г. Кредитен рейтинг на общината, а именно:

- **Дългосрочен кредитен рейтинг: /BBB/** с перспектива: **стабилна**
- **Краткосрочен кредитен рейтинг: /A-3/** с перспектива: **стабилна**

Кредитната агенция присъди този кредитен рейтинг въз основа на използвана официална информация от Министерство на финансите, Национален статистически институт, Агенцията по заетостта и други източници на информация, посочени в доклада на агенцията. В изготвената от БАКР финансова прогноза за периода 2024-2026 г. се посочва, че община Варна ще реализира положителен оперативен резултат, както и положителен свободен паричен поток през целия прогнозен период, което изразява много добра кредитоспособност в краткосрочен и средносрочен план. В доклада е акцентирано върху положителната динамика на основните показатели, продължаващото поддържане на нулеви просрочени задължения, както и мащабната капиталова програма.



ОБЩИНА ВАРНА

Дългово финансиране – финансови параметри -
влияние на дълговото финансиране и на разходите по
обслужването на дълга върху бюджета

На 24.10.2024 г. отново беше извършен мониторинг на община Варна, при който членовете на рейтинговия комитет потвърдиха присъдения рейтинг. Стабилната перспектива на рейтингите на община Варна отразява очакването за устойчиво финансово развитие, въпреки несигурната външна среда.

Доколкото рейтингът на община Варна е ограничен от рейтинга на България, благоприятно влияние върху него би могло да окаже евентуално повишение на държавния рейтинг.



ОБЩИНА ВАРНА

Дългово финансиране – финансови параметри - влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета

- Важен показател, който е индикатор за финансовото състояние и дисциплина в общината, не е размерът на дълга като обща сума, а дали погашенията по него са правилно планирани и бюджетно разчетени, така че да не са в противоречие с фискалното правило по чл.32, ал.1 и ал.2 от ЗПФ, а именно:

Годишните разходи за обслужване на поетия дълг от община Варна не надвишават и няма да надвишават през годините с усвояването на общинския дълг за тези проекти стойността на ограничението на чл.32, ал.1 и ал.2 от ЗПФ (Годишният размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината).



ОБЩИНА ВАРНА

Дългово финансиране – финансови параметри -
влияние на дълговото финансиране и на разходите по
обслужването на дълга върху бюджета

- Влияние на дълговото финансиране от Фонд ФЛАГ ЕАД и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета:

Съгласно чл. 32, ал. 5 на Закона за публичните финанси (ЗПФ) в ограничението от 15 на сто не се включва дългът на общините по временни безлихвени заеми и по предоставени им заеми от други лица от сектор „Държавно управление“, в които попада ФЛАГ;

- Влияние на дълговото финансиране от РФГР АД Банка ДСК АД и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета:

Съгласно чл.95, ал.5 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г., общините могат да поемат дълг извън ограниченията по чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от ЗПФ чрез заеми, предоставени им от финансови посредници в изпълнение на финансов инструмент, управляван от „Фонд мениджър на финансови инструменти в България“ – ЕАД, като годишният размер на плащанията на общината за всяка година не може да надвишава 25 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината.

През периода на погасяване на заемите, след изтичане на гратисния период разходите за обслужване на общинския дълг за тези проекти **няма да надвишават** ограниченията на Закона за публичните финанси и Закона за държавния бюджет на Република България.



ОБЩИНА ВАРНА

**ЗА МНЕНИЯ И ВЪПРОСИ
СВЪРЗАНИ С
НАСТОЯЩОТО ОБСЪЖДАНЕ
ПИШЕТЕ НА
e-mail: pavdimova@varna.bg**