

ПРОТОКОЛ № 7

Днес, 06.03.2025 г., от 16:00 часа в зала „Варна“ на Община Варна се проведе шестото заседание на Обществения съвет за закрила на културното наследство на територията на община Варна, сформирани на основание на заповеди на кмета на Община Варна № 1879/03.06.2024 г., № 2024/13.06.2024 г., № 4027/12.11.2024 г. и № 0112/15.01.2025г.

От страна на съвета присъстваха председателят арх. Владимир Попов и членовете Павел Попов – зам.-кмет на Община Варна, арх. Виктор Бузев, д-р арх. Жечка Илиева, Милен Маринов, арх. Ирина Ефтимова, арх. Тодор Даскалов, арх. Живко Железов, Теодор Роков, Кремена Владимирова, Борислав Петров, Милена Минева, Мария Иванова, арх. Константин Златаров и арх. Венцислава Недялкова. Отсъстват: зам.- председателят Диан Иванов, арх. Лидия Цекова, арх. Мартин Христов – по уважителни причини, Антон Ганев, арх. Лъчезар Костов. В работата на съвета взеха участие инж. Пламен Китипов – Заместник кмет на Община Варна, арх. Елис Рахимова - гл. експерт "Предпроектни проучвания общ. инфраструк. обекти" в дирекция ИИБ, инж. Галина Чернаева-Гонова – гл. експерт „Недвижимо културно наследство – част конструктивна“ в дирекция АГУП, Ася Захаријева и Светлин Тодоров – представители на скейт сдружения.

Заседанието протече по предварително обявения

ДНЕВЕН РЕД:

Дневен ред:

1. Обсъждане на Техническа спецификация за обявяване от Община Варна на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР на обект: „Отваряне града към морето“(зона между улиците „Дунав“-„Дебър“-„Охрид“-„Преслав“-„Девня“)“. Предложение от арх. Владимир Попов. Информация от арх. Виктор Бузев - главен архитект на Община Варна.
2. Обсъждане състоянието на сградата със статут на НКЦ на ул. „Цар Симеон I " № 3 /Турската баня/. Предложение от Кремена Владимирова.
3. Обсъждане на влошената естетика на площад „Съборни“ като публично пространство. Предложение от Кремена Владимирова.
4. Обсъждане предложение за дизайн на знак, който да бъде поставян на сградите със статут на недвижими културни ценности и обсъждане каква информация следва да съдържа знака/табелата. Предложение от Кремена Владимирова.
5. Обсъждане на мястото на разполагане на метални рампи, оформящи т.н. скейт-парк на алеята покрай фонтана с русалките в историческото ядро на Приморския парк. Предложение от Теодор Роков.
6. Други.

По т. 1 от дневния ред Арх. Рахимова докладва в цялост обхвата на заданието като основни точки в него са: основен ремонт на улиците в обхвата, това те да са на едно ниво и да се върне първоначалният им облик да са с павета и се уеднаквяват нивата на тротоарите и платното, така че пространството да бъде „споделено“, основно пешеходно; премахване на няколко паркоместа с цел обособяване на площадни пространства. Предложи за обсъждане необходимостта от съгласуване на предстоящият идеен проект в НИНКН, необходимостта проектантите да са вписани в регистъра по чл. 165 от ЗКН.

Арх. Попов приветства свършената работа към момента, като отбеляза няколко проблема които биха настъпили при инженеринг - като това, че елементите на проектиране не се контролират при изпълнени – детайли, материали, подредба на павета, необходимостта от визуализация на площадните пространства.

Арх. Даскалов предложи да се заложи в проекта изчистване на визуалното замърсяване /например определените места за електротабла/ и да се обърне особено внимание на това как ще се осъществи връзката между хоризонталната настилка и елементите на фасадите на сградите - частна собственост, като цокъл и издатини.

Арх. Ефимова обърна внимание, че при намесите в дълбочина /например подмяна на инсталации/ е необходимо да присъства археолог.

По т. 1 от дневния ред съветът взе решение: Да се подпомогне дирекция ИИБ за редактиране и дописване на заданието за инженеринг по отношение на изискванията към изпълнителите и изпълнението като членовете на съвета изпратят предложенията си за допълнение до края на месец март.

По т. 2 от дневния ред Беше обсъдено техническото състоянието на сградата на ул. „Цар Симеон I“ № 3 (Турската баня).

След изслушване на членовете на Обществения съвет, се установи, че общо събрание на етажната собственост не е провеждано. Беше отбелязано, че са давани указания за обезопасяване, укрепване и реставрация на сградата, но те са изпълнени само частично – извършено е обезопасяване и е изготвен технически паспорт.

Общественият съвет беше уведомен, че сградата има трима съсобственици, като Община Варна притежава най-големия дял.

Бяха изложени основните трудности, свързани с укрепването и реставрацията на сградата, както и с възможностите за финансиране на тези дейности по различни програми. Основният проблем произтича от наличието на съсобственост, което затруднява осигуряването на финансиране и реализацията на необходимите мерки.

По т. 2 от дневния ред съветът взе решение: Обществения съвет реши да се отправи предложение до кмета на Община Варна за внасяне на предложение в Общински съвет – Варна за предприемане на действия, свързани с прекратяване на съсобствеността в сградата на ул. „Цар Симеон I“ № 3, като Община Варна да придобие дяловете на останалите съсобственици.

По т. 3 от дневния ред:

Бяха проведени дискусии и разисквания относно състоянието на площадните пространства и необходимостта да бъде намерен баланс между обживяването им посредством търговски дейности, които имат положителен икономически ефект, и поддържането им в състояние, което да благоприятства експонирането и възприемането на недвижимите културни ценности, които ги оформят.

По т. 3 от дневния ред съветът взе решение:

Общественият съвет да изпрати писмо до кмета на Район „Одесос“, Община Варна, с искане за извършване на проверка и да бъдат уведомени за резултатите от проверката относно следните обстоятелства:

1. На какво правно основание са поставени конструкциите, заемащи площи от площад „Съборни“ – пред сградата, представляваща недвижима културна ценност, на ул. „Георги Живков“ 1А, както и пред съседната сграда на бул. „Съборни“ 58?
2. Представяват ли тези конструкции преместваеми обекти по чл. 56 - 57 ЗУТ и издавани ли са разрешения за тяхното поставяне?
3. Ако са издадени разрешения, същите съответстват ли на нормативните изисквания и до кога е срокът им?
4. Налице ли са обстоятелства, обуславящи премахването на обектите?

По т. 4 от дневния ред:

Кремена Владимирова запозна съвета с нейното предложение за дизайн на знак, който да бъде поставян на сградите със статут на недвижими културни ценности. Предложеният знак към момента е поставен на сградата с адрес гр. Варна, бул. „Мария Луиза“ № 23, ъг. ул. „Драгоман“.

Бяха обсъдени символът и неговата разпознаваемост, цветът и материалът, както и обемът и съдържанието на текста.

По т. 4 от дневния ред Обществения съвет да представи на вниманието на заинтересованите: проектантите, собственици, инвеститори, служебни лица и граждани информация за знака, както и копия от протокола за приемането му от ЕСЕГС към Община Варна.

По т. 5 от дневния ред:

Теодор Роков запозна съвета с историята на пространството около „Фонтана с русалките“ до Лятно казино в Морската градина. Той изрази мнение, че рампите, оформящи т.н. скейт-парк, нарушават автентичния вид на тази част на Морската градина. След проведени дискусии, в които се включиха и представители на скейт сдружения, бяха споделени няколко гледни точки по отношение на местоположението на съоръженията:

несъвместимост на рампите с мероприятията, провеждани на сцена „Раковина“, и с големия брой пешеходци, и в същото време необходимост от такъв скейт-парк в Морската градина.

По точка 5 от дневния ред съветът взе решение:

СОПД „Скейт Клуб Варна“ и СНЦ „Фарсайд“ да предложат друга локация за „Скейт-парк“ в Морската градина, която да бъде обсъдена на следващо заседание.

ПРОТОКОЛИРАЛ:

.....П.....

Галя Никова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ СЪВЕТ:

.....П.....

арх. Владимир Попов