КОМИСИЯ ПО РЕКЛАМА В ОБЩИНА ВАРНА

ПРОТОКОЛ № 21/30.04.2025 г.

Днес, 30.04.2025 г., в изпълнение на заповед № 3154/17.09.2024 г. на Кмета на Община Варна, се събра комисия по реклама в състав:

Председател: Диан Иванов

Заместник-председател: Петя Енева

Секретар: Светломира Петрова

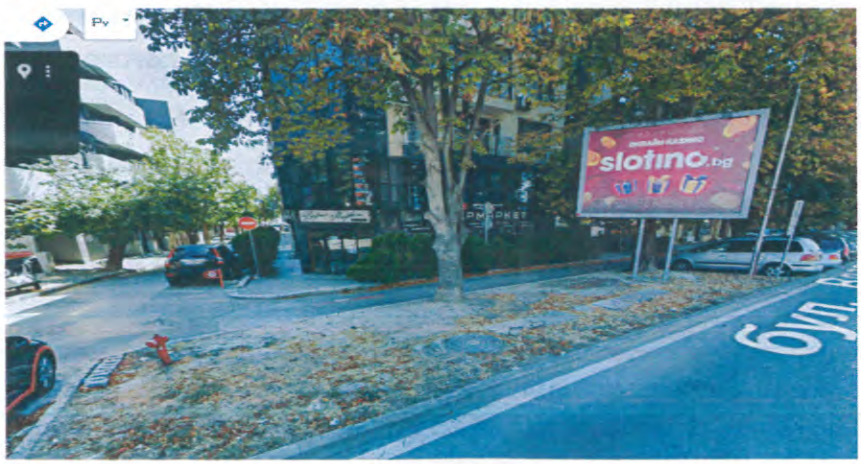
Членове:

1. Асен Атанасов
2. Божидар Бойчевски
3. арх. Кремена Николова
4. инж. Димитър Ковачев
5. инж. Валя Илиева
6. инж. Антония Димитрова
7. инж. Галина Чернаева - Гонова
8. Велико Маринов

От заседанието отсъстват: инж. Симона Велчева – Ст. експерт КБД, отдел „Общинска инфраструктура", дирекция ИИБ – редовен член, във връзка със служебен ангажимент и Стела Николова, поради назначаването ѝ на друга длъжност в администрацията на община Варна.

Комисията по реклама разгледа постъпили искания за изпълнение на административна услуга № 9062 „Издаване на разрешения за поставяне на рекламно-информационни елементи (РИЕ) на територията на община Варна", както следва:

I. Относно изпълнение на решение № I, т. 1 и т. 2 от Протокол № 19/22.01.2025 г. от заседание на Комисията по реклама, относно искане с рег. № АУ041047ВН/23.04.2024 г. от "Кривицки и Сие" ООД с ЕИК 825332993 за промяна на вида РИЕ – собственост на дружеството: От билборд тип „Пиза" с размери 4.00 м х 3.00 м в билборд тип „Скролер" с размери 3.60 м х 2.50 м, находящ се на позиция в ПИ 10135.1501.1157, гр. Варна, на бул. „Владислав Варненчик" в посока център, в разделителна тревна ивица до локално платно, на около 10 – 12 м преди кръстовището (тупик) с ул. „Доспат", граница на ПИ 10135.1501.1227.



Комисията разгледа постъпилите в допълнение изискуеми документи с рег. № АУ041047ВН_003ВН/14.04.2024 г., както следва:

- План за демонтаж/премахване на РИЕ, включително и на съществуващия фундамент на РИЕ, съобразно приложената актуална конструктивна експертиза и констатацията за лошото състояние на РИЕ и невъзможността да се използва;
- Конструктивен проект за РИЕ тип „Скролер" за конкретната локация, със схема - ситуация и статически изчисления за ветровото натоварване на конструкцията, съобразно географското местоположение на РИЕ.
- Ел. проект за РИЕ тип „Скролер" за конкретната локация с начин и схема на захранване.

и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува промяната на типа РИЕ от тип „Пиза" на тип „Скролер" върху настоящата локация, след представяне в дирекция ОСИСД на Община Варна на одобрена схема за Временна организация и безопасност на движението (ВОБД) в локално платно от о. т. 1052 до о. т. 1053 по плана на 9-ти п.р. на гр. Варна. Схемата да бъде изготвена от правоспособно лице, с цел извършване на краткотрайни СМР на територията на ПИ 10135.1501.1157, касаещи подмяна на съществуваща конструкция на РИЕ – тип „Пиза" с РИЕ – тип „Скролер", при спазване разпоредбите на Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за ВОБД при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.
2. След изпълнение на условията по т. 1, да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ и сключване на договор за наем с Община Варна, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

II. Относно изпълнение на решения № II, т. 2 от Протокол № 19/22.01.2025 г. и I, т. 2 от Протокол № 20/25.02.2025 г. от заседания на Комисията по реклама, относно искане с рег. №: АУ030284ВН_002ВН/22.04.2024 г. от „КРИВИЦКИ И С-ИЕ" ООД за одобряване на нови рекламни позиции върху имоти - публична общинска собственост и издаване на разрешение за поставяне на нов РИЕ тип „Скролер", а именно на бул. „Княз Борис I", в посока център, в разделителен тревен остров, след пресечката с ул. „Васил Друмев", вътрешно от тротоара, в ПИ 10135.2560.407, съгласно КККР на гр. Варна, на заседанието бяха докладвани констатациите от извършен оглед на 27.02.2025 г. от членове на Комисията в състав: Заместник - председател - Началник отдел ОИТР в дирекция ОСИСД, Секретар на комисията — Главен експерт „Реклама" в отдел ОИТР, дирекция ОСИСД и Пътен инспектор в сектор „Пътна полиция" при ОД на МВР – Варна, във връзка с отрицателно решение на Комисия по реклама.

По време на огледа на място е извършен анализ на околното пространство и прилежащи имоти в непосредствена близост до описаната по-горе локация, с цел установяване на възможност за удовлетворяване на заявлението на „КРИВИЦКИ И С-ИЕ" ООД.

Констатации от огледа: Подходяща позиция за разполагане на РИЕ е тревната площ на ПИ 10135.2560.425 — собственост на "ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА И СПОРТА" ЕАД с ЕИК 103156991, публично предприятие - собственост на Община Варна, при граници: ПИ 10135.2560.292 (ул. „Васил Друмев") и ПИ 10135.2560.407 (бул. „Княз Борис 1), като РИЕ следва да бъде позициониран на подходящ ъгъл, спрямо пътното платно на уличната мрежа, на допустимо отстояние от границата на тротоара и при съобразяваие с наличната подземна инфраструктура.

Комисията разгледа представената възможност и взе следните

РЕШЕНИЯ

1. Да се предложи на „КРИВИЦКИ И С-ИЕ" ООД проект за позиция за разполагане на РИЕ тип „Скролер", а именно: В тревната площ на ПИ 10135.2560.292 (ул. „Васил Друмев") и ПИ 10135.2560.407 (бул. „Княз Борис 1), като РИЕ следва да бъде позициониран на подходящ ъгъл, спрямо пътното платно на уличната мрежа, на допустимо отстояние от границата на тротоара и при съобразяваие с наличната подземна инфраструктура.

2. В случай на потвърждение от страна на „КРИВИЦКИ И С-ИЕ" ООД, от търговското дружество да се изиска следното:

2.1. Писмено съгласие от собственика на ПИ 10135.2560.425 – ДКС ЕАД с ЕИК 103156991, което ще предхожда сключване на договор за наем с „КРИВИЦКИ и С-ИЕ" ООД, при условие, че след провеждане на процедурата по изпълнение на услуга № 9062, бъде издадено разрешение от Кмета на Община Варна за поставяне на РИЕ, в съответствие с действащата нормативна уредба.

2.2. Кадастрална скица на ПИ 10135.2560.425 с отразена проектна позиция за разполагане на РИЕ – ситуация с координати на обекта. Скицата на имота следва да бъде съгласувана с подземен кадастър, в изпълнение на административна услуга № 9088, чрез дирекция АГУП на община Варна;

2.3. Снимки, колажи и други материали, показващи адаптацията на РИЕ към градската среда.

3. След изпълнение на изискванията по т. 2, документацията да се представи за обсъждане на заседание на Комисия по реклама.

III. Отчет на изпълнение на решение № II от Протокол № 20/25.02.2025 г. на Комисия по реклама, относно искане с рег. № АУ082856ВН/20.08.2024 г. от "ВАКОМ" ООД с ЕИК 103112532 за промяна на вида РИЕ – собственост на дружеството: От билборд тип „Пиза" с размери 4.00 м х 3.00 м в билборд тип „Скролер" с размери **3.42 м х 2.42 м**, находящ се в гр. Варна, на бул. „Княз Борис 1", на вход от КК „Златни пясъци", след пресечката с ул. „Янаки Богданов" в посока център, непосредствено след светофара, в обхвата на ПИ 10135.2563.538 в имот - публична общинска собственост, пред ПИ 10135.2563.648 - съгласно КККР на гр. Варна:
Извършен е оглед на място от членове на Комисията по реклама в състав: Заместник - председател - Началник отдел ОИТР в дирекция ОСИСД, Секретар на комисията — Главен експерт „Реклама" в отдел ОИТР, дирекция ОСИСД и Пътен инспектор в сектор „Пътна полиция" при ОД на МВР – Варна, във връзка с отложено решение на Комисия по реклама.

Направени са следните констатации: РИЕ е разположен в зона на кръстовище със светофарна уредба, вкл. налична пешеходна пътека. Промяната на вида РИЕ от статичен тип „Пиза" на динамичен тип „Скролер" е неудачно, т.к. се генерират предпоставки за ПТП. Необходимо е да се анализира проект за нова позиция за РИЕ – тип „Скролер", в близост на описаната по-горе локация, с която да се постигне безопасност при движение на ППС и пешеходци.

Подходяща позиция, която може да бъде предложена на „ВАКОМ" ООД за преместване на съществуващия РИЕ и промяната му в тип „Скролер", е в обхвата на тревната площ на ПИ 10135.2563.538 — публична общинска собственост, пред ПИ 10135.2563.724 (хотел - ресторант „Камелия") и ПИ 10135.2563.2105, като РИЕ следва да бъде позициониран на допустимо отстояние спрямо пътното платно на уличната мрежа и при съобразяване с наличната подземна инфраструктура.

Комисията разгледа представената възможност и взе следните

РЕШЕНИЯ

1. Да се предложи на „ВАКОМ" ООД проект за нова позиция за разполагане на РИЕ тип „Скролер", а именно: тревната площ на ПИ 10135.2563.538 — публична общинска собственост, пред ПИ 10135.2563.724 (хотел - ресторант „Камелия") и ПИ 10135.2563.2105, като РИЕ следва да бъде позициониран на подходящ ъгъл, спрямо пътното платно на уличната мрежа, на допустимо отстояние от границата на тротоара и при съобразяваие с наличната подземна инфраструктура.
2. В случай на потвърждение от страна на „ВАКОМ" ООД, от търговското дружество да се изисква следното:

2.1. Кадастрална скица на ПИ 10135.2563.538 с отразена проектна позиция за разполагане на РИЕ – ситуация с координати на обекта. Скицата на имота следва да бъде съгласувана с подземен кадастър, в изпълнение на административна услуга № 9088, чрез дирекция АГУП на община Варна;

2.3. Снимки, колажи и други материали, показващи адаптацията на РИЕ към градската среда.

3. След изпълнение на изискванията по т. 2, документацията да се представи за обсъждане на заседание на Комисия по реклама.

III. Разглеждане на проектна документация към заявление с рег. № УСКОР24001966ВН/13.09.2024 г., доп. с рег. № УСКОР24001966ВН_007ВН/16.01.2025 г. и УСКОР24001966ВН_008ВН/17.03.2025 г. от „РОНЕВА" ООД с ЕИК 202435373 за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип "Светещ надпис" (RONEVA.BG), състоящ се от 2 (два) елемента с размери на рекламната площ 11.30 м х 2.75 м, върху част от фасада на сграда

със смесено предназначение, находяща се на бул. „Васил Левски" с идентификатор 10135.2563.179.3, съгласно КККР на гр. Варна.

След преглед на приложените документите, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ в полза на „РОНЕВА" ООД с ЕИК 202435373.

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

IV. Искане с рег. № АУ024880ВН/13.03.2025 г. от „Стронгдрийм 2023" ЕООД с ЕИК 207517575 за издаване на разрешение за поставяне на 7 (седем) бр. РИЕ върху части от фасадата на сграда с идентификатор 10135.1507.76.1 („Бирария Халбата"), находяща се на бул. „Мария Луиза" № 34 в гр. Варна. РИЕ са тип „Светеща табела" със следните размери:

1. 1 (един) бр. с размери 3.70 м х 1.05 м;
2. 1 (един) бр. с размери 0.50 м х 3.00 м;
3. 1 (един) бр. с размери 1.25 м х 0.65 м;
4. 1 (един) бр. с размери 1.00 м х 0.55 м;
5. 1 (един) бр. с размери с 0.60 м х 0.90 м;
6. 1 (един) бр. с размери с 0.60 м х 0.90 м;
7. 1 (един) бр. с размери 0.70 м х 0.60 м.

Позициите на РИЕ са съгласувани с решение № 6 от протокол № 17/25.06.2024 г., в полза на „Зет Мобайлс" ЕООД (предходен наемател на заведението), въз основа на искане с рег. № АУ039427ВН/18.04.2024 г.

Комисията разгледа приложените документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искане за разполагане на РИЕ в полза на „Стронгдрийм 2023" ЕООД с ЕИК 207517575.

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

V. Искане с рег. № АУ060428ВН/19.06.2024 г. от „Лукойл България" ЕООД с ЕИК 121699202 за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип „Табела" с размери 2.50 м х 1.60 м, разположена върху имот собственост на Държавата – ПИ 10135.4027.40/АМ Хемус в посока гр. София/, срещу ПИ 10135.4508.209 на 15.82 м. от западната граница на ПИ 10135.4508.210, съгласно КККР на гр. Варна.

Комисията разгледа приложените документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се изиска от заявителя следното:

1.1. Конструктивен проект на РИЕ с чертеж и изчисления;

1.2. Фотоколаж на РИЕ, съобразно действително предвидената позиция;

1.3. Кадастрална скица на имота с нанесена схема със ситуация на РИЕ и изясняване с точност на местоположението на табелата в границите на посочения имот, вътрешно от мантинелата, както и скица с информация за наличието на подземни комуникации в зоната.

2. След изпълнение по т. 1, искането да се представи на Комисия по реклама за допълнително произнасяне.

VI. Искане с рег. №: АУ111463ВН/08.11.2024 г. от ВВМУ „Н. Й. Вапцаров" с ЕИК 129004492 за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип "LED екран" с размери 2.66 м х 4.48 м, в границите на поземлен имот № 10135.2562.172, съгласно КККР на гр. Варна, вътрешно от обхвата на кръстовището между бул. „Княз Борис I" и ул. „Н. Й. Вапцаров".

Комисията разгледа приложените документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ в полза на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров";

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

VII. Искане с рег. № АУ120015ВН/04.12.2024 г. „Ромстал България" ЕООД с ЕИК 175373345 за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип "Табела" с размери 2.00 м х 1.50 м, върху част от поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 10135.4510.234, съгласно КККР на гр. Варна - адм. адрес: бул. „Вл. Варненчик" № 281.

Комисията разгледа приложените документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Не се съгласува исканата позиция, т.к. предложената локация на РИЕ попада в полето на видимост на водачите на ППС включващи се към бул. „Владислав Варненчик" и противоречи на НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 28 АВГУСТ 2018 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПЪТИЩА, в сила от 26.10.2018 г., *издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството*, където ясно е регламентирано следното:

Чл. 113 (2) „В полетата на видимост се разполагат само пътно-технически съоръжения, като стълбове за осветление, светофарни уредби и стълбове за пътни знаци."

Чл. 113 (6) „Полето на видимост трябва да бъде осигурено в достатъчен обхват, за да могат водачите да преминат безконфликтно от спряло положение към главното направление."

2. Да се изисква от заявителя да предложи нова ситуация на РИЕ, извън опасната зона, като представи следното:

2.1. Кадастрална скица на имота с нанесена схема със ситуация на РИЕ и изясняване с точност на местоположението на табелата в границите на посочения имот, както и скица с информация за наличието на подземни комуникации в зоната;

2.2. Фотоколаж на РИЕ.

3. След изпълнение по т. 2, искането да се представи на Комисия по реклама за допълнително произнасяне.

VII. Заявление с рег. № РД25004861ВН/19.02.2025 г. от „Нобъл Графикс" ООД с ЕИК 126557114, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ - двустранна конструкция – „Обемни букви"/„Тук и Сега", с размери 2,80 м х 2,27 м, за период от 1 (един) месец в рамките на рекламна кампания на банка „ДСК". Местоположение: ул. „Преслав" № 69, пред офис на банка „ДСК", в ПИ 10135.1507.3 – публична общинска собственост.

Комисията разгледа приложените документи и взе следното

РЕШЕНИЕ:

Не съгласува позиция за разполагането на РИЕ, т.к. ПИ 10135.1507.3 попада в охранителната зона на множество единични недвижими културни ценности, в това число сградите на „Държавен архив" и на ДТ „Стоян Бъчваров". Съгласно чл. 83, ал. 1, т. 2, буква „в" от Закона за културно наследство (ЗКН), рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, се изпълняват след съгласуване по реда на чл. 84 от ЗКН.

VIII. Искане с рег. № АУ006759ВН/20.01.2025 г. от „Банка ДСК" АД с ЕИК 121830616, за издаване на разрешение за поставяне на 2 (два) бр. РИЕ тип "Светещ надпис", върху части от фасадите на сграда с идентификатор 10135.1.1697.1, съгласно КККР на гр. Варна, с адм. адрес: бул. „Христо Ботев" № 18 – банков клон на БДСК „Галатея", от които:

- 1 (един) бр. с размери 1.38 м х 0.63 м, върху част от югоизточната фасада на сградата;
- 1 (един) бр. с размери 4.70 м х 0.63 м, върху част от североизточната фасада на сградата.

Комисията разгледа приложените документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ в полза на „Банка ДСК" АД.

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

IX. Искане с рег. №: АУ028936ВН/25.03.2025 г. от „Юробанк България АД с ЕИК 000694749, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип "Фирмен надпис", върху част от фасадата на сграда с идентификатор 10135.3512.262.2, съгласно КККР на гр. Варна, с адм. адрес: бул. „Сливница" № 186 – банков клон на „POSTBANK".

Комисията разгледа приложените документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ в полза на „Юробанк България" АД;

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

X. Искане с рег. № АУ009237ВН/27.01.2025 г. от „Инклузив България" АД с ЕИК 207161314, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип "Светещи обемни букви" *INCLUSIVE* с размери 6.15 м х 1.84 м, върху част от фасада на сграда с лице към бул. „Сливница"

№ 170-172. Сградата е с идентификатор 10135.3513.256.1, съгласно КККР на гр. Варна и адм. адрес: ул. „Цанко Дюстабанов" № 2.

Комисията разгледа приложените документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ в полза на „Инклузив България" АД, след представяне на допълнителна информация към конструктивния проект, с цел изясняване на свободната височина – от терена до РИЕ, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2/26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията: Чл. 12. (1) Свободното пространство по достъпния маршрут в хоризонтална посока се осигурява, като се спазват следните изисквания: разстоянието от долната част на препятствие (например табели, козирки и др.) до настилката е не по-малко от 230 cm.

2. След изпълнение на изискванията по т. 2 и преглед на представената документация, да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

XI. Искане с рег. № АУ008984ВН/24.01.2025 г. от „Хепинес" ЕООД с ЕИК 103279218, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип "Светлинна ажурна покривна реклама" *HAPPY* ДОСТАВКА* с размери 12.33 м х 7.54 м, върху част от покрива на сграда с идентификатор 10135.1508.31.6, съгласно КККР на гр. Варна и адм. адрес: бул. „Цар Освободител" № 25 – хотел „Орбита".

Комисията разгледа приложените документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се изисква от заявителя:

1.1. Допълнителна информация към приложения технически инвестиционен проект на РИЕ, касаеща начина на закрепване на РИЕ към основата/покрив със съответните изчисления;

1.2. Актуална конструктивна експертиза /оригинал/ за състоянието на носещата основата/покрив, върху която е монтиран РИЕ.

2. След изпълнение на изискванията по т. 1 и преглед на документацията, същите да се представят за обсъждане на заседание на Комисия по реклама.

XII. Искане с рег. № АУ007455ВН/21.01.2025 г. от „Ар Фитнес" ООД с ЕИК 206539177, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип "Светеща табела" с размери 1.26 м х 2.50 м, върху част от източната фасада на сграда с идентификатор 10135.1503.340.6, съгласно КККР на гр. Варна с адм. адрес: ул. „Парижка комуна" № 26.

Комисията разгледа приложените документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ в полза на „Ар Фитнес" ООД.

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

XIII. Искане с рег. № АУ004204ВН/13.01.2025 г. от Мария Руменова Радева, представляваща „АИППМПДМ Д-р Мария Радева" ЕООД с ЕИК 202634845, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип "Светеща табела" с размери 0.69 м х 0.49 м, разположен перпендикулярно върху част от фасада на сграда с идентификатор 10135.1505.270.1, съгласно КККР на гр. Варна, с адм. адрес: ул. „Македония" № 64, вх. В.

Комисията разгледа приложените документи и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ в полза на „АИППМПДМ Д-р Мария Радева" ЕООД.

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

Комисия:

Председател:

.... /Диан Иванов/

Заместник - председател:

.... /Петя Енева/

Секретар:

.... /Светломира Петрова/

Членове:

1. /Асен Атанасов /
2. . /Божидар Бойчевски/
3. . /арх. Кремена Манолова/
4. . /инж. Димитър Ковачев/
5. . /инж. Валя Илиева/
6. . /инж. Антония Димитрова/
7. . /инж. Галина Чернаева – Гонова/
8. . /Велико Маринов/