ПРОТОКОЛ № 25/28.01.2026 г.

Днес, **28.01.2026 г.,** в изпълнение на заповед № 2154/09.07.2025 г. на Кмета на Община Варна, изменена с последваща негова заповед № 0203/21.01.2026 г., се събра комисия по реклама в състав:

Председател: Петя Енева

Секретар: Светломира Петрова

Членове:

1. Ася Радуилова
2. Анна-Мария Николова
3. арх. Кремена Манолова
4. инж. Димитър Ковачев
5. инж. Валя Илиева
6. Петър Петров
7. инж. Антония Димитрова
8. инж. Галина Чернаева – Гонова
9. Велико Маринов

Поради отпуск, от заседанието отсъства Стела Николова – Зам.-председател на Комисия по реклама и началник на отдел „Обща канцелария" в дирекция „Канцелария на кмета".

Комисията по реклама разгледа постъпили искания за изпълнение на административна услуга № 9062 „Издаване на разрешение за поставяне на рекламно-информационни елементи (РИЕ) на територията на Община Варна", както следва:

I. Искания за подновяване на разрешения за поставяне на РИЕ, с приложени актуални конструктивни становища на РИЕ, в съответствие с чл. 38, т. 3 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ":

1. Искане с рег. № АУ108642ВН/30.09.2025 г. от **„АМАТА И КО" ООД с ЕИК 204243934** за подновяване на разрешение за поставяне на РИЕ № 018/06.11.2024 г. на 1 (един) бр. РИЕ тип „Табела" – светеща, състояща се от 3 (три) бр. елемента с обща дължина 8.10 м, разположен върху част от фасадата на сграда с идентификатор 10135.2557.293.1, съгласно КККР на гр. Варна, бул. „Цар Освободител" № 44, ет. 6.

Комисията разгледа приложеното актуално конструктивно становище на РИЕ, изготвено от инж. Илиян Костадинов и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ на „АМАТА И КО" ООД;

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ за нов срок, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ".

---

2. Искане с рег. № АУ066628ВН_003ВН/10.10.2025 г. от **„ЕЛМАРК ХОЛДИНГ" ЕД с ЕИК 205596467** за подновяване на разрешение за поставяне на РИЕ № 029/06.01.2025 г. на 1 (един) бр. РИЕ тип „LED екран" с обща рекламна площ 41.01 кв.м, разположен върху северната и западната фасади на сграда с идентификатор 10135.3514.82.1, съгласно КККР на гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Перла" № 10.

Комисията разгледа приложеното актуално конструктивно становище на РИЕ изготвено от инж. Пенко Русев и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ на „ЕЛМАРК ХОЛДИНГ" ЕД;

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ за нов срок, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ".

---

3. Искане с рег. № АУ045412ВН_003ВН/31.10.2025 г. от **„ВЕГА ПРИНТ СТУДИО" ЕООД с ЕИК 203927580** за подновяване на разрешение за поставяне на РИЕ № 019/18.12.2024 г. на 1 (един) бр. РИЕ тип „Пано" с размери: 11.50 м х 15.00 м, разположен върху северозападната калканна стена на жилищна сграда с идентификатор 10135.2562.3.1, съгласно КККР на гр. Варна, ЖК „Чайка", бл.1, вх. А.

Комисията разгледа приложеното актуално конструктивно становище на РИЕ, изготвено от инж. Христиан Ревенски и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ на „ВЕГА ПРИНТ СТУДИО" ЕООД;

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ за нов срок, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ".

---

4. Искане с рег. № АУ127084ВН/14.11.2025 г. от **„ХЕПИ СТИЛ" ЕООД с ЕИК 201664084**, за подновяване на разрешение за поставяне на РИЕ № 028/18.12.2024 г. на 3 (три) бр. РИЕ тип „Светещ надпис", върху част от покрив и част от фасада на сграда с идентификатор 10135.1508.103.1, съгласно КККР на гр. Варна, на бул. „Сливница" № 22:

- 1 (един) бр. РИЕ с размери 4.00 м х 1.00 м - позиция покрив на сграда;
- 1 (един) бр. РИЕ с размери 12.10 м х 1.00 м - позиция фасада на сграда на бул. „Княз Борис I";
- 1 (един) бр. РИЕ с размери 15.23 м х 1.00 м - позиция фасада на сграда по бул. „Сливница".

Комисията разгледа приложеното актуално конструктивно становище на РИЕ, изготвено от инж. Кирил Кърлиев и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за издаването на разрешение за поставяне на РИЕ на „ХЕПИ СТИЛ" ЕООД;

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ за нов срок, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ".

5. Искане с рег. № АУ139492ВН/16.12.2025 г., доп. с рег. № АУ139492ВН/001ВН/19.01.2026 г. от **„ДОМОУПРАВИТЕЛ ВАРНА-1" ООД с ЕИК 204846658,** за подновяване на разрешение за поставяне на РИЕ № 022/18.12.2024 г. на 1 (един) бр. РИЕ тип „Пано", с размери 14.00 м х 7.00 м, върху калканна стена на жилищна сграда с идентификатор 10135.2562.4.1, съгласно КККР на гр. Варна, ЖК „Чайка", бл. 2, вх. А.

Комисията разгледа приложеното актуално конструктивно становище на РИЕ, изготвено от инж. Петър Петров и взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ на „ДОМОУПРАВИТЕЛ ВАРНА-1" ООД;

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ за нов срок, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ".

II. Нови искания за разполагане на РИЕ върху общински имоти на територията на Община Варна:

6. Искане с рег. № АУ090629ВН_002ВН/24.10.2025 г. от **„БАНКА ДСК" АД с ЕИК 121830616** за издаване на разрешение за поставяне на 2 (два) бр. РИЕ, върху част от покрив и част от фасада на сграда с идентификатор: 10135.1502.2.3, съгласно КККР на гр. Варна, на бул. „Владислав Варненчик" № 92, както следва:

1. 1 (един) бр. РИЕ тип „Светлинна ажурна покривна реклама" с обща дължина 12.00 м, поставен върху част от покрива на сграда – югозапад. РИЕ се състои от 2 (два) елемента: Лого с размери 2.28 м х 2.28 м и обемни букви ***банка ДСК otp group*** с размери 9.50 м х 1.18 м;

2. 1 (един) бр. РИЕ тип „Светещ надпис" с дължина 20.55 м и обща рекламна площ 8.70 кв. м, поставен върху част от фасада юг на сградата, представляващ лентова, фирмена зелена ивица

съдържаща 2 (два) елемента: ***банка ДСК АД***, комбиниран с лого и ***ДСК бизнес център***, комбиниран с лого.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане с приложено актуално конструктивно становище на РИЕ, изготвено от инж. Радинка Стойкова и инвестиционен проект на РИЕ, изготвен от студио за архитектура и градоустройство „Портик" (рег. №: АУ090629ВН/13.09.2022 г.), комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ, след представяне на конкретни статически изчисления за ветровото натоварване на конструкциите на РИЕ, съобразно географското местоположение на сградата;

2. След изпълнение по т. 1, да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

---

7. Искане с рег. № АУ052969ВН/03.06.2025 г. от **„БЕНИТА ОЙЛ" ООД с ЕИК 200259122** за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „Тотем", с размери 7.20 м х 1.85 м и с обща рекламна площ 26.64 кв. м.

Местоположение: В тревната площ на ПИ 10135.3515.776, съгласно КККР на гр. Варна, район Младост, ул. „Акад. Игор Курчатов" № 1.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Не се съгласува** искането за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ. Мотиви:

1.1. РИЕ е поставен без разрешение в обхвата на ПИ 10135.3515.776, където е налице изградена подземна инфраструктура, а именно: **водопровод Е 200**. Това изпълнение е в нарушение на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния

режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, и липсва задължително отстояние от 3.50 м между РИЕ и оста на водопровода.

1.2. Приложен е типов конструктивен проект за РИЕ – тип „Тотем", като не е отчетено точното местоположение на съоръжението – поземлен имот и административен адрес (локация) на територията на град Варна.

1.3. Приложен е типов проект – част „Електро" на РИЕ, като липсва схема за ел. захранване за конкретното съоръжение, съобразно локацията.

---

8. Искане с рег. № АУ052959ВН/03.06.2025 г. от **„БЕНИТА ОЙЛ" ООД с ЕИК 200259122** за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „Тотем", с размери 7.20 м х 1.85 м и с обща рекламна площ 26.64 кв. м.

Местоположение: В тревната площ на ПИ 10135.2551.2244 – публична общинска собственост, в близост до сграда с идентификатор 10135.2551.568.1, съгласно КККР на гр. Варна, ул. „Прилеп" № 66.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Не се съгласува** искането за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ. Мотиви:

1.1. РИЕ е поставен без разрешение в обхвата на ПИ 10135.2551.2244, където е налице изградена подземна инфраструктура, а именно: Напорни тласкатели (канализация) **за 5-та и 6-та зони на гр. Варна,** които се използват за пренос на отпадъчни води от помпени станции, като липсва задължителното отстояние от 5.00 м от двете страни на тръбите, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания;

1.2. Приложен е типов конструктивен проект за РИЕ – тип „Тотем", като не е отчетено точното местоположение на съоръжението – поземлен имот и административен адрес (локация) на територията на град Варна.

1.3. Приложен е типов проект – част „Електро" на РИЕ, като липсва схема за ел. захранване за конкретното съоръжение, съобразно локацията.

9. Искане с рег. № АУ052963ВН/03.06.2025 г. от **„БЕНИТА ОЙЛ" ООД с ЕИК 200259122** за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „Тотем", с размери 7.20 м х 1.85 м. и с обща рекламна площ 26.64 кв. м.

Местоположение: В тревната площ (тревен остров) на ПИ 72709.501.1041 – публична общинска собственост, на границата с ПИ 72709.501.734, съгласно КККР на с. Тополи, Община Варна.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ на „БЕНИТА ОЙЛ" ООД, след представяне на:

1.1. Допълнителна информация към приложения типов конструктивен проект за РИЕ – тип „Тотем", с отчитане на точното местоположение на съоръжението – поземлен имот и административен адрес (локация) на територията на с. Тополи в Община Варна.

1.2. В допълнение на приложения типов проект – част „Електро" на РИЕ, да се представи схема за ел. захранване за конкретното съоръжение, съобразно локацията.

2. След изпълнение на изискванията по т. 1 и преглед на представената документация, да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ и сключване на договор за наем с Община Варна, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

---

10. Искане с рег. № АУ052965ВН/03.06.2025 г. от **„БЕНИТА ОЙЛ" ООД с ЕИК 200259122** за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „Тотем", с размери 7.20 м х 1.85 м. и с обща рекламна площ 26.64 кв. м.

Местоположение: бул. „Република" в обхвата на уличното платно, представляващо част от ПИ 10135.3514.394 - публична общинска собственост, съгласно КККР на гр. Варна.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ на „БЕНИТА ОЙЛ" ООД, след представяне на:

1.1. Допълнителна информация към приложения типов конструктивен проект за РИЕ – тип „Тотем", с отчитане на точното местоположение на съоръжението – поземлен имот и административен адрес (локация) на територията на град Варна.

1.2. В допълнение на приложения типов проект – част „Електро" на РИЕ, да се представи схема за ел. захранване за конкретното съоръжение, съобразно локацията.

2. След изпълнение на изискванията по т. 1 и преглед на представената документация, да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ и сключване на договор за наем с Община Варна, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

---

11. Искане с рег. № АУ052976ВН/03.06.2025 г. от **„БЕНИТА ОЙЛ" ООД с ЕИК 200259122** за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „Тотем", с размери 7.20 м х 1.85 м. и с обща рекламна площ 26.64 кв. м.

Местоположение: В тревната площ на ПИ 10135.3511.194 - публична общинска собственост, гранична с ПИ 10135.3511.178 в гр. Варна, район Младост, бул. „Цар Освободител".

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Не се съгласува** искането за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ. Мотиви:

1.1. РИЕ е поставен без разрешение в обхвата на ПИ 10135.3511.194, където е налице изградена подземна инфраструктура, а именно: **водопровод Ф 1800 „Китка – Варна" и водопровод ЕФ 200**, с отчитане на необходимия сервитут. Това изпълнение е в нарушение на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, и липсва задължително отстояние от 5.00 м между РИЕ и оста на водопроводите.

1.2. Приложен е типов конструктивен проект за РИЕ – тип „Тотем", като не е отчетено точното местоположение на съоръжението – поземлен имот и административен адрес (локация) на територията на град Варна.

1.3. Приложен е типов проект – част „Електро" на РИЕ, като липсва схема за ел. захранване за конкретното съоръжение, съобразно локацията.

---

12. Искане с рег. № АУ052978ВН/03.06.2025 г. от **„БЕНИТА ОЙЛ" ООД с ЕИК 200259122** за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „Тотем", с размери 7.20 м х 1.85 м. и с обща рекламна площ 26.64 кв. м.
Местоположение: В тревната площ на ПИ 10135.3511.194 - публична общинска собственост, гранична с ПИ 10135.3511.159 в гр. Варна, район Младост, бул. „Цар Освободител".

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Не се съгласува** искането за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ. Мотиви:

1.1. РИЕ е поставен без разрешение в обхвата на ПИ 10135.3511.194, където е налице изградена подземна инфраструктура, а именно: **водопровод Ф 1800 „Китка – Варна" и 2 (две) канализации – дъждовна и битова**, с отчитане на необходимия сервитут. Това изпълнение е в нарушение на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на

специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, и липсва задължително отстояние от 5.00 м между РИЕ и оста на водопровода и канализацията.

1.2. Приложен е типов конструктивен проект за РИЕ – тип „Тотем", като не е отчетено точното местоположение на съоръжението – поземлен имот и административен адрес (локация) на територията на град Варна.

1.3. Приложен е типов проект – част „Електро" на РИЕ, като липсва схема за ел. захранване за конкретното съоръжение, съобразно локацията.

---

13. Искане с рег. № АУ052966ВН/03.06.2025 г. от **„БЕНИТА ОЙЛ" ООД с ЕИК 200259122** за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „Тотем", с размери 7.20 м х 1.85 м. и с обща рекламна площ 26.64 кв. м.

Местоположение: В тревната площ на ПИ 10135.3516.12 - публична общинска собственост, в близост до сграда с идентификатор 10135.3515.1776.1 – бензиностанция, съгласно КККР на гр. Варна, район Младост, между бул. „Сливница" № 181 Б и бул. „Христо Смирненски".

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Не се съгласува** искането за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ. Мотиви:

1.1. РИЕ е поставен без разрешение в обхвата на ПИ 101325.3516.12, като местоположението му не е съобразено с разпоредбите на **Наредба № 16 от 09 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти**, издадена от министъра на енергетиката и енергийните ресурси, министъра на земеделието и горите и министъра на регионалното развитие и благоустройството. В посочения недвижим имот и в непосредствена близост до РИЕ преминават изградени ел. канални мрежи, ел. кабели и водопровод. Не е спазено задължителното отстояние от 7.00 м от оста – минимален размер на сервитутна зона.

1.2. Приложен е типов конструктивен проект за РИЕ – тип „Тотем", като не е отчетено точното местоположение на съоръжението – поземлен имот и административен адрес (локация) на територията на град Варна.

1.3. Приложен е типов проект – част „Електро" на РИЕ, като липсва схема за ел. захранване за конкретното съоръжение, съобразно локацията.

---

14. Искане с рег. № АУ052968ВН/03.06.2025 г. от **„БЕНИТА ОЙЛ" ООД с ЕИК 200259122** за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „Тотем", с размери 7.20 м х 1.85 м. и с обща рекламна площ 26.64 кв. м.

Местоположение: В тревната площ на ПИ 10135.3513.117 – публична общинска собственост, в близост до сграда с идентификатор 10135.3513.63.4 – бензиностанция, съгласно КККР на гр. Варна, район Младост, бул. „Христо Смирненски" № 29.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ на „БЕНИТА ОЙЛ" ООД, след представяне на:

1.1. Допълнителна информация към приложения типов конструктивен проект за РИЕ – тип „Тотем", с отчитане на точното местоположение на съоръжението – поземлен имот и административен адрес (локация) на територията на град Варна.

2.2. В допълнение на приложения типов проект – част „Електро" на РИЕ, да се представи схема за ел. захранване за конкретното съоръжение, съобразно локацията.

2. След изпълнение на изискванията по т. 1 и преглед на представената документация, да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ и сключване на договор за наем с Община Варна, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

---

15. Искане с рег. № АУ052962ВН/03.06.2025 г. от **„БЕНИТА ОЙЛ" ООД с ЕИК 200259122** за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „Тотем", с размери 7.20 м х 1.85 м. и с обща рекламна площ 26.64 кв. м.

Местоположение: В тревната площ на ПИ 10135.2555.18 - публична общинска собственост, в близост до сграда с идентификатор 10135.2555.2577.1 – бензиностанция, съгласно КККР на гр. Варна, район Младост, бул. „Христо Смирненски" № 201.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ на „БЕНИТА ОЙЛ" ООД, след представяне на:

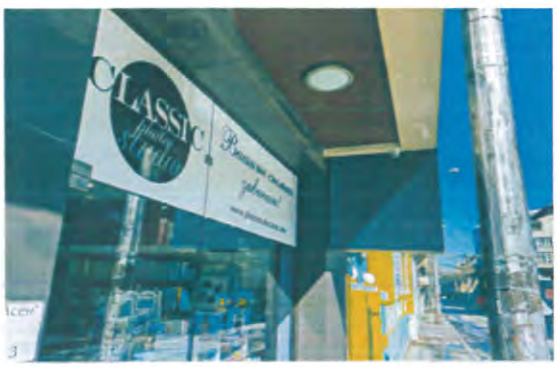
1.1. Допълнителна информация към приложения типов конструктивен проект за РИЕ – тип „Тотем", с отчитане на точното местоположение на съоръжението – поземлен имот и административен адрес (локация) на територията на град Варна.

1.2. В допълнение на приложения типов проект – част „Електро" на РИЕ, да се представи схема за ел. захранване за конкретното съоръжение, съобразно локацията.

2. След изпълнение на изискванията по т. 1 и преглед на представената документация, да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ и сключване на договор за наем с Община Варна, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

---

16. Искане с рег. № АУ055721ВН/10.06.2025 г. от **„ФОТО ВАРНА" ЕООД с ЕИК 200206593,** за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. двустранен РИЕ тип „LED екран" с размери 0.96 м /0.96 м, върху част от фасада на сграда с идентификатор 10135.1505.241.1, съгласно КККР на гр. Варна, ул. „Цар Асен" № 1.



След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Не съгласува искането за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ на „ФОТО ВАРНА" ЕООД, т.к. сграда с идентификатор 10135.1505.241.1 попада в охранителната зона на единични недвижими културни ценности.

Съгласно чл. 83, ал. 1, т. 2, буква „в" от Закона за културното наследство (ЗКН), в охранителните зони на единични културни ценности, схеми и проекти за рекламни и информационни елементи се изпълняват по реда на ЗУТ, след съгласуване по реда на ЗКН със становище от Министерство на културата.

2. Да се изисква от заявителя становище от НИНКН, в съответствие с изискванията по т.1.

3. След изпълнение на изискванията по т. 2, да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ за нов срок, при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ".

---

17. Искане с рег. № АУ058710ВН/17.06.2025 г. от **„МИРИ 2016" ЕООД с ЕИК 204334387**, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ, представляващ „Светлинен ажурен надпис" с размери 8.68 м/ 0.27 м, върху част от ограда на ПИ 10135.3513.1845, съгласно КККР на гр. Варна, на ул. „Тролейна" № 9, бл. Д, ет. 1, пред ресторант находящ се в сграда с идентификатор 10135.3513.1845.3.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се изисква от заявителя:

1.1. Документи, удостоверяващи законността на изграденото към сграда с идентификатор 10135.3513.1845 съоръжение, граничещо със СОС 10135.3513.1845.3.62;

1.2. Кадастрална скица на имота, с нанесена схема със ситуация на РИЕ и изясняване с точност на местоположението на табелата в границите на посочения имот.

1.3. Допълнение към ел. проекта на РИЕ под формата на схема с конкретно описание за ел. захранване.

2. След изпълнение на изискванията по т. 1, същите да се представят за обсъждане на заседание на Комисия по реклама.

---

18. Искане с рег. № АУ021901ОД_002ВН/24.07.2025 г. от **„ФРЕШ ЗОНА ПРО" ЕООД с ЕИК 205899432**, за издаване на разрешение за поставяне на 3 (три) бр. РИЕ, от които 2 (два) бр. тип

„Светещ надпис" и 1 (един) бр. тип „Светеща табела", разположени върху част от североизточната фасада на сграда с идентификатор 10135.1507.155.1, съгласно КККР на гр. Варна - търговския обект „FRESH ZONE", бул. „Сливница" № 51:

- РИЕ 1 – светещ рекламен надпис с лого, хоризонтално монтиран над витрини *FRESH ZONE + ЛОГО* с дължина 3.80 м.
- РИЕ 2 – светещ рекламен надпис *FRESH ZONE*, вертикално монтиран вдясно от витрините – с дължина 2.31 м;
- РИЕ 3 – светеща рекламна табела – кръгла, монтирана напречно на фасадата, в дясно от витрините – с диаметър 0.50 м.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се изиска от заявителя:

1.1. Конструктивен проект за РИЕ със статически изчисления за ветровото натоварване на конструкцията, съобразно географското положение на РИЕ;

1.2. Допълнение към ел. проекта на РИЕ под формата на схема с конкретно описание за ел. захранване.

2. След изпълнение на изискванията по т. 1, същите да се представят за обсъждане на заседание на Комисия по реклама.

---

19. Искане с рег. № АУ074143ВН/29.07.2025 г., допълнено с рег. № АУ074143ВН_001ВН/03.12.2025 г. от ЙОРДАНКА ТРИФОНОВА, с ЕГН 680405***, за издаване на разрешение за поставяне на 3 (три) бр. РИЕ тип „Светлинна ажурна покривна реклама", разположени на покрива на сграда с идентификатор 10135.1030.417.4, съгласно КККР на гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик" № 148.

1. **Ен Джи Тренд** с размери: 4.50 м/2.20 м;
2. **Адивиа Хоумс** с размери: 5.50 м/1.00 м;
3. **Вип Консулт** с размери: 3.45 м/1.50 м.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

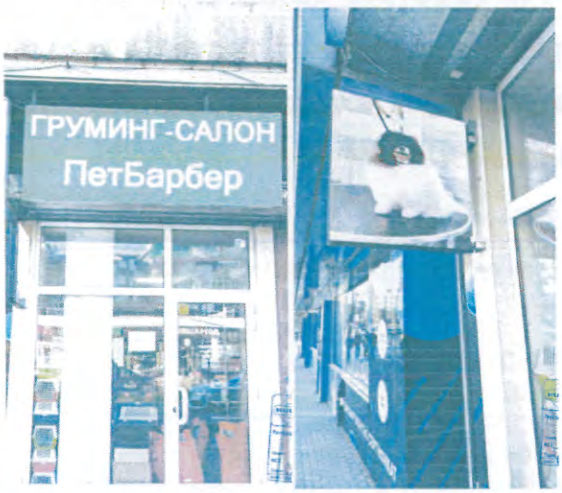
1. **Съгласува** искането за разполагане на РИЕ на **ЙОРДАНКА ТРИФОНОВА**;

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

---

20. Искане с рег. № АУ026837ОД_002ВН/03.09.2025 г. от **„ВАУ ЗОО" ООД с ЕИК 206973266** за издаване на разрешение за поставяне на 2 (два) бр. РИЕ тип „LED екран", върху част от фасадата на сграда с идентификатор 10135.1505.255.1, съгласно КККР на гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк" № 55, от които:

- 1 (един) бр. с размери 2.60 м х 0.96 м - монтиран фронтално над вход/изход на търговски обект;
- 1 (един) бр. с размери: 0.79 м х 0.77 м – монтиран перпендикулярно на фасадата на сградата, на партерния етаж.



След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ на „ВАУ ЗОО" ООД;

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

21. Искане с рег. № АУ072194ВН/24.07.2025 г., доп. с рег. № АУ072194ВН_002ВН/05.09.2025 г. от **„КАРНАВАЛ 2006" ЕООД с ЕИК 148065813,** за издаване на разрешение за поставяне 1 (един) бр. РИЕ тип „Билборд" с размери: 4.00 м х 3.00 м, в границите на ПИ 10135.2623.8872 по плана на СО „Горна Трака", район „Приморски", с административен адрес: гр. Варна, ул. „Николай Лилиев" № 26.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Съгласува** искането за разполагане на РИЕ на „КАРНАВАЛ 2006" ЕООД;

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

---

22. Искане с рег. № АУ064546ВН/03.07.2025 г., доп. с рег. № АУ064546_003ВН/01.10.2025 г. от „ЛИЛИ ДРОГЕРИЕ" ЕООД с ЕИК 201035329, за издаване на разрешение за поставяне на 2 (два) бр. РИЕ тип „Светещ надпис" върху част от фасада на жилищна сграда с идентификатор 10135.2557.64.6, съгласно КККР на гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк" № 105-107.

- РИЕ 1: Светещ надпис над входа на търговски обект с размери: 5.11 м х 0.90 м;
- РИЕ 2: Светещ надпис разположен перпендикулярно на фасадата с размери: 0.70 м х 0.70 м.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Съгласува** искането за разполагане на РИЕ на „ЛИЛИ ДРОГЕРИЕ" ЕООД;

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

---

23. Искане с рег. № АУ044260ВН_003ВН/06.02.2025 г., доп. с рег. № АУ044260ВН-006ВН/10.10.2025 г. от **„БЛИЦ ВАРНА" ООД с ЕИК 831808404**, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип „Пано" с размери 4.00 м х 6.00 м и обща рекламна площ 24.00 кв. м, върху фасада на жилищна сграда с идентификатор 10135.1507.40.7, съгласно КККР на гр. Варна, ул. „Мария Луиза" № 26, вх. В.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Не се съгласува** искането за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ. Мотиви:
   - **1.1.** РИЕ е позициониран върху част от фасадата на жилищен блок, включваща прозорци на жилищни обекти и не отговаря на чл. 4, т. 1 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ", т.е. нарушава условията за обитаване на сградата, както и изискванията на чл. 113 ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно: (1) Стаите и кухните трябва да имат пряко странично осветление, като площта на отворите е най-малко 1/6 от площта на дневните и 1/7 от площта на спалните, детските стаи, кабинетите и кухните;
   - **1.2.** Сграда с идентификатор 10135.1507.40.7 попада в охранителната зона на единични недвижими културни ценности.

Съгласно чл. 83, ал. 1, т. 2, буква „в" от Закона за културното наследство (ЗКН) в охранителните зони на единични културни ценности схеми и проекти за рекламни и информационни елементи се изпълняват по реда на ЗУТ след съгласуване по реда на ЗКН със становище от Министерство на културата.

---

24. Искане с рег. № АУ014822ОД_002ВН/05.06.2025 г., доп. с рег. № АУ014822ОД_005ВН/27.10.2025 г. от **„МАРЧЕЛА ТРЕЙДИНГ" ООД с ЕИК 103929616**, за издаване

на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип „Светеща табела" – *My Market MINI Верига Супермаркети*, с размери 9.91 м х 1.27 м, върху част от фасадата на сграда с идентификатор 10135.1505.226.1, съгласно КККР на гр. Варна, над входа на търговски обект, представляващ СОС 10135.1505.226.1.18 с административен адрес: гр. Варна, бул. „Цар Освободител" № 33.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува искането за разполагане на РИЕ на „МАРЧЕЛА ТРЕЙДИНГ" ООД;

2. Да се пристъпи към подготовка на разрешение за поставяне на РИЕ при спазване разпоредбите на „Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна, съгласно ЗУТ".

---

25. Искане с рег. № АУ001962ВН/07.01.2025 г., доп. с рег. № АУ001962ВН_002ВН/18.11.2025 г. от **Алис-Никол Гюлбек Нишанян – Обретенова** като физическо лице, за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип „Табела" с размери: 2.60 м х 6.30 м, върху съществуваща етажна стоманобетонна плоча на сграда на трети жилищен етаж с идентификатор 10135.1504.99.1.8, съгласно КККР на гр. Варна, бул. „Съборни" № 31, ап. 8.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Не се съгласува** искането за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ. Мотиви:

1.1. РИЕ е позициониран върху част от фасадата на жилищен блок, включваща прозорци на жилищни обекти и не отговаря на чл. 4, т. 1 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгл. ЗУТ", т.е. нарушава условията на обитаване на сградата, както и изискванията на чл. 113 ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г.

за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно: (1) Стаите и кухните трябва да имат пряко странично осветление, като площта на отворите е най-малко 1/6 от площта на дневните и 1/7 от площта на спалните, детските стаи, кабинетите и кухните;

1.2. Не е приложен актуален протокол от решение на общото събрание на ЕС на бул. „Съборни" № 31, със съгласието на собствениците за разполагане на РИЕ върху общите части на жилищната сграда, съгласно ЗУЕС.

---

26. Искане с рег. № АУ009485ОД_002ВН/03.04.2025 г., доп. с рег. № АУ009485ОД_005ВН/21.11.2025 г. от **„САНИТА-98 ВИТА" ООД с ЕИК 208529356** за издаване на разрешение за поставяне на 1 (един) бр. РИЕ тип „Светлинна табела" – двустранно информационно табло с формата на кръст, обозначаващ аптека „Санита", с размери: 0.90 м х 0.90 м – перпендикулярно, върху част от фасада на сграда с идентификатор 10135.1504.54.6, съгласно КККР на гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик" № 12.

След преглед на постъпилото от заявителя в Община Варна искане, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Не се съгласува искането за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ. Мотиви:

1.1. РИЕ представлява светодиоден кръст, който нарушава чл. 6, т. 5.9 от „Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно ЗУТ", т.к. наподобява елемент от системата за регулиране на движението и попада в зона на регулирано кръстовище. Същият е предпоставка за рискови условия за преминаващите хора и автомобили в зоната;

1.2. Сграда с идентификатор 10135.1504.54.6 попада в охранителната зона на единични недвижими културни ценности.

Съгласно чл. 83, ал. 1, т. 2, буква „в" от Закона за културното наследство (ЗКН) в охранителните зони на единични културни ценности схеми и проекти за рекламни и информационни елементи се изпълняват по реда на ЗУТ след съгласуване по реда на ЗКН със становище от Министерство на културата.

Комисия:

Председател:

.... /Петя Енева/

Секретар:

..... /Светломира Петрова/

Членове:

1. . /Ася Радуилова/
2. . /Анна-Мария Николова/
3. . /арх. Кремена Манолова/
4. . /инж. Димитър Ковачев/
5. . /Валя Илиева/
6. . /Петър Петров/
7. . /инж. Антония Димитрова/
8. . /инж. Галина Чернаева – Гонова/
9. . /Велико Маринов/