Проект!

Приложение № 1

П р о г р а м а

за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост на Община Варна за 2026 година

СЪДЪРЖАНИЕ

Раздел I **4**
Необходимост от програмата и съдържание.
Раздел II **5**
Прогноза на очаквани приходи, при управление и разпореждане с недвижими имоти – общинска собственост
Раздел III. **5**
Прогноза на очаквани разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещи – собственост на Община Варна, Държавата, физически и юридически лица
Раздел IV. **6**
Застроени и незастроени нежилищни имоти – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс
Раздел V. 1. ..... **8**
Земеделски земи – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс
Раздел V.2. ..... **10**
Земеделски земи по чл. 19 ЗСПЗЗ, пасища, мери и ливади, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс за срок от 1/една/ година или по реда на чл. 37 и ЗСПЗЗ
Раздел VI. **15**
Имоти – общинска собственост, попадащи в обхвата на селищни образувания, придобили статут на урбанизирана територия, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ
Раздел VII. **15**
Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс
Раздел VIII..... **16**
ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ И ЧАСТИ ОТ ИМОТИ НА ЛИЦА, ОПРЕДЕЛЕНИ СЪС ЗАКОН - ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ, ПРИЛАГАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН И ПРОДАЖБА НА ИМОТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА СГРАДА/ОБЕКТ В СГРАДА:
Раздел VIII.1. ..... **16**
Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по прекратяване на съсобственост с държавата, физически и юридически лица по реда на чл. 36 от ЗОС и НРПУРОИ – делба, продажба на частта на Община Варна, откупуване частта на физически или на юридически лица,, замяна
Раздел VIII.2. ..... **23**
Недвижими имоти – общинска собственост, за които могат да се проведат процедури по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, след одобряване на съответен ПУП-ПР или ПУП-ПРЗ от ЕСУТ в Община Варна

Раздел VIII.3. …… **24**
Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба на земя, на собственика на законно построената върху нея сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и НРПУРОИ – без търг или конкурс
Раздел IX. …… **29**
Застроени недвижими имоти (СОС и сгради) с жилищно предназначение – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба по реда на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища(НУРУЖНГНПОЖ) – без търг или конкурс
Раздел X. …… **30**
Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ
Раздел XI. …… **31**
Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на строеж по реда на чл. 37 от ЗОС и НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Варна
Раздел XI.1. …… **31**
Провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ
Раздел XI.2. …… **31**
Без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ
Раздел XII. …… **33**
Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на надстрояване и/или пристрояване на сграда – частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имоти – частна общинска собственост, по реда на чл. 38 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Варна
Раздел XIII. …… **33**
Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет - Варна за лица определени със закон.
Раздел XIV. …… **34**
Обекти, имоти или части от имоти – публична или частна общинска собственост, които могат да бъдат предоставени на концесия по реда на Закона за концесиите.
Раздел XV. …… **34**
Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от държавата, частни физически и юридически лица.
Раздел XVI. …… **35**
Обекти с публичен характер, за които Община Варна ще проведе процедури за придобиване в собственост:
Раздел XVII. …… **35**
ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ВАРНА

I. Необходимост от програмата и съдържание.

С решение № *75-1(6)/21.02.2024 г.* на Общински съвет – Варна е приета Стратегия за управление на общинската собственост на Община Варна 2023-2027 година. В съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в синхрон със Стратегията, се приема настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

Програмата е съобразена с разпоредбите на действащото законодателство – Закон за общинската собственост (ЗОС), Закон за устройство на територията (ЗУТ), Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Закона за водите, Закона за концесиите, Закона за културното наследство и др. , както и действащата в Община Варна подзаконова нормативна уредба: Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища (НУРУЖНГНПОЖ), Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

Програмата съдържа:

А. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

Б. Отворен списък на недвижими имоти – публична и частна общинска собственост, които в зависимост от конкретното им предназначение по ОУП (Общ устройствен план), ПУП – ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване), изпълнен проект на сграда или самостоятелни обекти в сграда, могат да бъдат:

- обект за предоставяне под наем, продажба;
- за учредяване на ограничени вещни права;
- за възлагане на управление чрез концесия;
- за предоставяне на права на управление на правоимащи;
- актуална база данни със списък със застроени и незастроени недвижими имоти – общинска собственост, за осъществяване на инвестиции, съгласно Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

В. Описание на недвижими имоти и способите за тяхното придобиване - публична и частна държавна собственост, за които община Варна ще предприеме действия по ЗДС и ППЗДС за придобиване на право на собственост или права на управление, с цел реализация на проекти от техническата, социалната, спортната, образователната и др. вид инфраструктура.

Г. Обектите, за изграждането на които е необходимо принудително отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически или юридически лица, при спазване разпоредбите на Глава III от ЗОС „Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди".

Д. Обектите от първостепенно значение, съгласно разпоредбите на ЗОС.

II. Прогноза на очаквани **приходи,** при управление и разпореждане с недвижими имоти – общинска собственост**.**

№ по ред	Процедура по закон	Очаквани приходи в EUR
1.	Управление на недвижими имоти и вещи – общинска собственост, по реда на чл. 14, чл. 19 и Глава V „Общински жилища" от Закона за общинската собственост	1 227 100
2.	Приходи от наеми на плажове държавна собственост	38 850
3.	Разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ	13 799 000
4.	Учредяване на възмездно право на ползване и право на прокарване върху имоти и вещи – частна общинска собственост	200 000
5.	Приходи от концесии по Закона за концесиите	1 124 850
6.	Приходи от приватизация на имоти – частна общинска собственост, по ЗПСПК	156 800
	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	**16 546 600**

III. Прогноза на очаквани **разходи,** свързани с придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещи – собственост на община Варна, Държавата, физически и юридически лица.

№ по ред	Процедура по закон	Очаквани разходи в EUR
1.	Принудително отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически и юридически лица, за общински нужди, по реда на Глава трета от ЗОС, в това число: - на земя **– 1 636 150 EUR**; - на сгради – **409 000 EUR**. Посочените разходи са с прогнозен характер и при стартиране на съответните процедури, плащанията ще се извършат в периода 2025 година.	2 045 150
2.	Разходи за застраховане на застроени имоти – публична и частна общинска собственост, по реда на чл. 9 от ЗОС	102 260
3.	Разходи за събаряне на сгради – общинска собственост	409 000
4.	Разходи за ремонти на сгради и обекти, разположени в имоти – общинска собственост, включително на имоти предоставени в управление на Община Варна	767 000

5.	Разходи свързани с освобождаване на имоти – общинска собственост, с правно основание чл. 65, ал. 1 от ЗОС	255 650
6.	Обследване и изготвяне на технически паспорти на сгради – общинска собственост	255 000
7.	Разходи по ЗКИР за имоти – общинска собственост, и в процедура по придобиване в собственост	51 100
8.	Разходи за експертни оценки за процедури по реда на ЗОС и ЗУТ	102 300
9.	Разходи във връзка с контрол по изпълнение на действащите концесионни договори и подготовка на нови процедури по Закона за концесиите	70 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ:	**4 057 460**

IV. Застроени и незастроени нежилищни имоти – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване **под наем по реда на чл. 14 от ЗОС** и НРПУРОИ – публичен търг, публично оповестен конкурс или по ред определен със закон.

№	Наименование на обекта	АОС
1.	гр. Варна, с.о. „Боровец – север“, ПИ 10135.5401.3007 с площ 568 кв. м.	№ 10482/2020 г.
2.	гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ ПИ 10135.1030.294, с площ 905 кв. м	№ 6767/2012 г.
3.	гр. Варна, район "Владислав Варненчик", С.О."Балъм дере" ПИ 10135.4503.535, площ 1 004 кв.м.	№ 8064/2014 г.
4.	гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 16 - подблоково пространство помещение – обект 2, с площ 41,90 кв. м	№ 2261/2001 г.
5.	гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 16 - подблоково пространство помещение – обект 3, с площ 27,15 кв. м	№ 2262/2001 г.
6.	гр. Варна, ул. „Генерал Киселов“ № 8 помещение със ЗП=27 кв. м	№ 499/1998 г.
7.	гр. Варна, ул. „Генерал Цимерман“ № 35 помещение със ЗП=27 кв. м	№ 498/1998 г.
8.	гр. Варна, пл. „Митрополит Симеон“ - пешеходен подлез до „Юнашки салон“ – обществен тоалет със ЗП=13 кв. м – част от СОС 10135.1503.585.3.8	№ 1816/2000 г.
9.	гр. Варна, пл. „Митрополит Симеон“ - пешеходен подлез до „Юнашки салон“ – склад със ЗП=6 кв. м – част от СОС 10135.1503.585.3.8	№ 1817/2000 г.

10.	гр. Варна, жк. „Младост" – II –ри м.р., спортен комплекс „Младост" в ПИ 10135.3512.240 - „Детска сладкарница" със застроена площ 255 кв. м	№ 5638/2009 г.
11.	гр. Варна, ж.к. „Младост" (Ледена пързалка) в ПИ 10135.3512.240 - площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина	№ 5638/2009 г.
12.	гр. Варна, ж.к. „Младост" (зад Мебелна палата), павилиони № 69 - № 70, с площ 14,78 кв. м	
13.	гр. Варна, ж.к. „Младост" (зад Мебелна палата), павилиони № 71 - № 72, с площ 14,78 кв. м	
14.	гр. Варна, ж.к. „Младост" (зад Мебелна палата), павилиони № 78, с площ 7 кв. м	
15.	гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк" № 43, партерен етаж – площ 2 кв. м., за разполагане на вендинг машина	№ 7224/2012 г.
16.	гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк" № 43, 5-ти етаж – площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина	№ 7224/2012 г.
17.	гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк" № 43, 8-ми етаж – площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина	№ 7224/2012 г.
18.	гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк" № 43, 12-ти етаж – площ 2 кв.м, за разполагане на вендинг машина	№ 7224/2012 г.
19.	гр. Варна, бул. „Приморски" – СК „Приморски", част от административно - битова сграда, представляваща магазин /кота -4,05/	№ 4890/2008 г.
20.	гр. Варна, бул. „Приморски", до входа на басейн „Приморски" ПИ 10135.1509.15 - площ 2 кв. м., за разполагане на вендинг машина	№ 8050/2014 г.
21.	гр. Варна, местност „Планова", имот с пл. №929, състоящ се от временен обект с обща застроена площ 235 кв.м., включително навес със застроена площ 235 кв.м. и операторна със ЗП 40 кв.м. и свободна площ 1 225 кв.м.	№ 77/1997 г.
22.	гр. Варна, ул. „Селиолу" № 39 - чакалня – площ 2 кв. м., за разполагане на вендинг машина	№ 7810/2014 г.
23.	гр. Варна, бул. „Приморски", СК „Приморски" административно – битова сграда, представляващ: кафе – сладкарница с площ 86,22 кв. м – втори етаж /кота - 4,05/	№ 4890/2008 г.
24.	гр. Варна, бул. „Приморски", СК „Приморски" - обекти за търговия с обща застроена площ 236 кв. м – заведение за хранене – сглобяема конструкция, както и обособена част – 427 кв. м идеални части от ПИ 10135.1509.15, целият с площ 10 211 кв. м	№ 2116/2001 г.
25.	гр. Варна, ул. „Роза" № 42, фитнес зала	№ 7641/2014 г.
26.	гр. Варна, ул. „Самарско знаме" № 1-3, СОС 10135.3517.68.7 с площ 124 кв. м.	№ 5565/2009 г.

27.	гр. Варна, бул. „Христо Смирненски" , ПИ 10135.2555.2577 с площ 1833 кв.м. и сграда с идентификатор 10135.2555.2577.1 със ЗП 134 кв.м.	№ 8047/2014 г.
28.	гр. Варна, бул. „Христо Смирненски" ПИ 10135.3513.467 с площ 3960 кв. м	№ 6179/2010 г.
29.	гр. Варна, бул. „Чаталджа" № 49, ет. 1, СОС 10135.2557.41.4.61, помещения с площ 31,13 кв. м	№ 3680/2006 г.
30.	гр. Варна, м. „Шашкъна" ПИ 10135.3513.136 с площ 912 кв. м.	№ 950/1999 г.
31.	гр. Варна, м. „Шашкъна" ПИ 10135.3513.137 с площ 1 033 кв. м.	№ 951/1999 г.
32.	с. Звездица, местност "Под село'', ПИ 30497.504.1941	№ 10268/2019
33.	с. Звездица, ул. „Феникс" № 47 СОС 30497.501.363.3 с площ 41,93 кв. м	№ 9688/2017 г.
34.	с. Каменар, ул. „Княз Борис I" № 5 сграда „здравен пункт" с площ 55,80 кв. м	№ 1664/2000 г.
35.	с. Каменар, ул. „Хан Тервел" №5, ПИ с идентификатор 35701.501.531 с площ 808 кв.м.	№10495/2020 г.
36.	с. Константиново - здравен пункт – зъболекарски и лекарски кабинети с обща площ 155 кв. м	№ 2846/2004 г.
37.	с. Тополи, ул."Николай Христов" №66 ПИ 72709.501.651	№8632/2015 г.
38.	гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик" ПИ 10135.1030.361, с площ 1 306 кв. м	№ 6769/2012 г.
39.	гр. Варна ул. "Шипка" №17-19 помещение на партерен етаж цялото с площ 22 кв. м	№ 42/1997 г.

V. 1. Земеделски земи – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на **чл. 14 от ЗОС** и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс.

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
	с. ЗВЕЗДИЦА		
1.	с. Звездица, м-ст „Под село" ПИ 30497.505.922	1 899	№ 9253/2016 г.
2.	с. Звездица, м-ст „Поляната" ПИ 30497.10.25	5 122	№ 5571/2009 г.
3.	с. Звездица, м-ст „Поляната" ПИ 30497.505.113	891	№ 8865/2016 г.
	с. КАМЕНАР		

4.	с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“ ПИ 35701.503.123	3 534	№ 5287/2008 г.
5.	с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“ ПИ 35701.31.71	2 711	№ 11547/2025 г.
6.	с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“ ПИ 35701.503.1	1 141	№ 11546/2025 г.
7.	с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“ ПИ 35701.503.128	2 974	№ 5295/2008 г.
8.	с. Каменар, м-ст „Куванлъка“ ПИ 35701.11.274	1 458	№ 7334/2013 г.
	с. КАЗАШКО		
9.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.22	1 689	№ 8794/2015 г.
10.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.7	320	№ 9029/2016 г.
11.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.9	811	№ 9030/2016 г.
12.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.10	444	№ 9031/2016 г.
13.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.12	971	№ 9033/2016 г.
14.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.16	963	№ 9035/2016 г.
15.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.18	345	№ 9036/2016 г.
	с. КОНСТАНТИНОВО		
16.	с. Константиново ПИ 38354.17.6	1 310	№ 10356/2019 г.
17.	с. Константиново ПИ 38354.48.49	435	№ 7598/2013 г.
	с. ТОПОЛИ		
18.	с. Тополи, м-ст „Герен чеир“ ПИ 060015	1 510	№ 7777/2014 г.
19.	с. Тополи, м-ст. „Кайнака“ ПИ 72709.504.112	1 878	№ 6682/2011 г.
20.	с. Тополи, ПИ 72709.520.153	1 872	№ 7813/2014 г.
21.	с. Тополи, ПИ 72709.502.386	2 527	№ 7817/2014 г.
22.	с. Тополи, ПИ 72709.502.378	1 604	№ 7818/2014 г.
23.	с. Тополи, ПИ 72709.163.149	5 931	№ 7819/2014 г.
24.	с. Тополи, ПИ 72709.510.207	4 566	№ 7820/2014 г.
25.	с. Тополи, ПИ 72709.60.311	2 834	№ 7822/2014 г.
26.	с. Тополи, ПИ 72709.520.117	4 602	№ 7827/2014 г.
27.	с. Тополи, ПИ 72709.41.70	8 848	№ 7829/2014 г.
28.	с. Тополи, ПИ 72709.512.21	903	№ 7830/2014 г.
29.	с. Тополи, ПИ 72709.56.16	2 021	№ 7832/2014 г.

V.2. Земеделски земи по чл. 19 ЗСПЗЗ, пасища, мери и ливади, за които в Община Варна ще се проведе процедура по **отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС** и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс за срок от 1/една/ година или по реда на ЗСПЗЗ

№	Данни за имота	Идентификатор	АОС
1.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.13.13	№10160/2019 г.
2.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.15.7	№10151/2019 г.
3.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.17.1	№1005/2018 г.
4.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.17.3	№10150/2019 г.
5.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.17.21	№10159/2019 г.
6.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.20.31	№10152/2019 г.
7.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.21.18	№10158/2019 г.
8.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.22.5	№10157/2019 г.
9.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.24.32	№9440/2017 г.
10.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.24.35	№10156/2019 г.
11.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.24.54	№10155/2019 г.
12.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.25.23	№10154/2019г.
13.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.27.3	№10153/2019 г.
14.	з-ще Казашко, ЕКАТТЕ 35211	35211.12.9	№10149/2019 г.
15.	з-ще Казашко, ЕКАТТЕ 35211	35211.12.24	№10148/2019 г.
16.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.22.36	№9957/2018 г.
17.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.35.79	Земи по чл.19
18.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.40.87	Земи по чл.19
19.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.125	№9923/2018 г.
20.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.501.112	№11309/2025г.
21.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.106	Земи по чл.19
22.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.109	Земи по чл.19
23.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.105	Земи по чл.19
24.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.31.64	Земи по чл.19
25.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.100	Земи по чл.19
26.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.102	Земи по чл.19

27.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.21.8	Земи по чл.19
28.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.149.58	Земи по чл.19
29.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.149.61	Земи по чл.19
30.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.72	Земи по чл.19
31.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.69	Земи по чл.19
32.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.151.218	Земи по чл.19
33.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.1.55	Земи по чл.19
34.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.10.40	Земи по чл.19
35.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.56	Земи по чл.19
36.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.92	Земи по чл.19
37.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.216.34	Земи по чл.19
38.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.78.16	Земи по чл.19
39.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.68	Земи по чл.19
40.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.22.24	Земи по чл.19
41.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.361.268	Земи по чл.19
42.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.359.15	Земи по чл.19
43.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.126.84	Земи по чл.19
44.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.127.8	Земи по чл.19
45.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.12.81	Земи по чл.19
46.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.12.86	Земи по чл.19
47.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.12.82	Земи по чл.19
48.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.12.83	Земи по чл.19
49.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.128.6	Земи по чл.19
50.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.129.98	Земи по чл.19
51.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.20.3	№10909/2023 г.
52.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.20.5	№10906/2023 г.
53.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.136.24	Земи по чл.19
54.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.21.7	Земи по чл.19
55.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.21.4	Земи по чл.19

56.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.74.47	№11542/2025 г.
57.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.141.14	Земи по чл.19
58.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.141.17	Земи по чл.19
59.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.130.28	Земи по чл.19
60.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.130.30	Земи по чл.19
61.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.705.32	Земи по чл.19
62.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.78.14	Земи по чл.19
63.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.10.43	Земи по чл.19
64.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.10.44	Земи по чл.19
65.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.213.119	Земи по чл.19
66.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.78.12	Земи по чл.19
67.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.213.120	Земи по чл.19
68.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.213.128	Земи по чл.19
69.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.152.236	Земи по чл.19
70.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.144.22	Земи по чл.19
71.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.35.3	Земи по чл.19
72.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.150.18	Земи по чл.19
73.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.34.27	Земи по чл.19
74.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.144.16	Земи по чл.19
75.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.703.166	Земи по чл.19
76.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.139.10	Земи по чл.19
77.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.34.29	Земи по чл.19
78.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.37.4	Земи по чл.19
79.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.706.12	Земи по чл.19
80.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.23.17	Земи по чл.19
81.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.29.10	Земи по чл.19
82.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.59.69	Земи по чл.19
83.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.70.5	Земи по чл.19
84.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.76.8	Земи по чл.19

85.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.113.7	Земи по чл.19
86.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.117.6;	№8480/2015
87.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.117.8;	Земи по чл.19
88.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.96.9	Земи по чл.19
89.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.136.22	Земи по чл.19
90.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.156.3	Земи по чл.19
91.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.231.1	Земи по чл.19
92.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.231.3	Земи по чл.19
93.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.262.2	Земи по чл.19
94.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.29.44	№10135/2019 г.
95.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.88.20	№10144/2019 г.
96.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.515.187	№10147/2019 г.
97.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.61.16;	№10142/2019 г.
98.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.61.19	№9519/2017 г.
99.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.516.273	Земи по чл.19
100.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.54.16	№10138/2019 г.
101.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.40.24	№10134/2019 г.
102.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.49.12	№10136/2019 г.
103.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.49.16	№10137/2019 г.
104.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.51.3	№9930/2018 г.
105.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.52.9	№9933/2018 г.
106.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.56.1	№10139/2019 г.
107.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.56.4	№10140/2019 г.
108.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.56.29	№10141/2019 г.
109.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.59.19	№9934/2018 г.
110.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	30497.13.13	Земи по чл.19
111.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.110.12	№10146/2019 г.
112.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4006.314	Земи по чл.19
113.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4011.54	Земи по чл.19

114.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4012.19	Земи по чл.19
115.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4012.24	Земи по чл.19
116.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4013.1	Земи по чл.19
117.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4013.38	Земи по чл.19
118.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4013.52	Земи по чл.19
119.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4013.55	Земи по чл.19
120.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4014.33	№7589/2013 г.
121.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4014.40	№7590/2013 г.
122.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4015.15	Земи по чл.19
123.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4015.17	Земи по чл.19
124.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4015.18	Земи по чл.19
125.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4015.20	Земи по чл.19
126.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4016.17	№7587/2013 г.
127.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4016.18	№7588/2013 г.
128.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4018.5	№8990/2014 г.
129.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4018.10	№6622/2011 г.
130.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4019.17	Земи по чл.19
131.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4019.28	Земи по чл.19
132.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4019.46	Земи по чл.19
133.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4027.4	Земи по чл.19
134.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4033.8	Земи по чл.19
135.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4044.94	Земи по чл.19
136.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.1	Земи по чл.19
137.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.2	Земи по чл.19
138.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.12	Земи по чл.19
139.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.13	Земи по чл.19
140.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.32	Земи по чл.19
141.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.39	Земи по чл.19
142.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.52	Земи по чл.19

143.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.54	Земи по чл.19
144.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.63	Земи по чл.19
145.	Р-Н "АСПАРУХОВО"	10135.5010.15	Земи по чл.19

VI. Имоти – общинска собственост, попадащи в обхвата на **селищни образувания,** придобили статут на урбанизирана територия, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване **под наем** по реда на **чл. 14 от ЗОС** и НРПУРОИ**.**

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
1.	ПИ 10135.5403.3050 Гр. Варна, СО „БОРОВЕЦ ЮГ"	2 711	№11345/2025 г.
2.	ПИ 10135.5404.3867 Гр. Варна, СО „БОРОВЕЦ ЮГ"	1 141	№11359/2025 г.
3.	ПИ 10135.5403.3759 Гр. Варна, СО „БОРОВЕЦ ЮГ"	1253	№11360/2025 г.
4.	ПИ 10135.5403.3690 Гр. Варна, СО „БОРОВЕЦ ЮГ"	1523	№11361/2025 г.
5.	ПИ 10135.5401.3107 Гр. Варна, СО „БОРОВЕЦ СЕВЕР"	689	№11358/2025 г.
6.	ПИ 10135.5403.3845 Гр. Варна, СО „БОРОВЕЦ ЮГ"	620	№11386/2025 г.

VII. Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура за продажба по реда на **чл. 35, ал. 1 от ЗОС** и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс**.**

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
1.	гр. Варна, ул. "Борис Игнатов" ПИ 10135.3516.205	1 070	№10742/2022 г
2.	гр. Варна, ж. к. "Възраждане" II-ри м. р ПИ 10135.3511.1516	2 185	№ 9333/2016 г
3.	гр. Варна, ж. к. "Възраждане" II-ри м. р ПИ 10135.3511.1529	3 327	№ 10026/2018 г
4.	гр. Варна СО „Добрева чешма" ПИ 10135.2510.1559	323	№ 5931/2009 г
5.	гр. Варна, СО „Зеленика" ПИ 10135.5545.3524	1 460	№ 5142/2008 г
6.	гр. Варна, СО „Зеленика" ПИ 10135.5545.3665	5 879	№ 6879/2012 г
7.	гр. Варна, ул. "Мадара" №18 ПИ 10135.2559.270	555	№ 8251/2015 г

8.	гр. Варна, ул. "Мадара" №20 ПИ 10135.2559.271	389	№ 9858/2018 г
9.	гр. Варна, ж.к. "Младост" II-ри м. р. ПИ 10135.3512.270	1 294	№ 5639/2009 г
10.	гр. Варна, ул. "Струга" ПИ 10135.3513.2057	1 103	№ 10782/2022 г
11.	гр. Варна, ул. "Струга" ПИ 10135.3513.2056	1 279	№ 10783/2022 г

VIII. ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ И ЧАСТИ ОТ ИМОТИ НА ЛИЦА, ОПРЕДЕЛЕНИ СЪС ЗАКОН - ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ, ПРИЛАГАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН И ПРОДАЖБА НА ИМОТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА СГРАДА/ОБЕКТ В СГРАДА:

VIII.1. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по прекратяване на съсобственост с държавата, физически и юридически лица по реда на **чл. 36 от ЗОС** и НРПУРОИ – делба, продажба на частта на Община Варна, откупуване частта на физически или на юридически лица, замяна.

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
	„А"		
1.	гр. Варна, ул. „Ангеларий" № 1 ПИ 10135.51.229	36/236	№ 6814/2012 г.
2.	гр. Варна, СО „Акчелар" ПИ 10135.2522.288	278/1 478	№ 10174/2019
3.	гр. Варна, СО „Ален мак" ПИ 10135.2515.3951	79/687	№ 9510/2017 г.
4.	гр. Варна, СО „Ален мак" ПИ 10135.2515.4168	36/810	№ 10803/2022 г.
5.	гр. Варна, СО „Ален мак" Проектен ПИ10135.2515.4145	7/829	№10912/2023 г.
6.	гр. Варна, СО „Ален мак", ПИ10135.2515.3270	377/582	№ 11025/2023 г.
7.	гр. Варна, СО „Ален мак" ПИ 0135.2515.3713	47/375	№11172/2024 г.
8.	гр. Варна, СО „Ален мак" ПИ 10135.2515.3212	44/333	№ 10363/2019 г.

	„Б"		
9.	гр. Варна, ул. "Бачо Киро" №28 проектен ПИ 10135.1506.1072 УПИ VIII-10, кв.130	площ на УПИ 241 кв. придаване 2 кв. м. и придаване 5 кв. м.	№11310/2025 г.
	СО „БОРОВЕЦ-ЮГ"		
10.	гр. Варна, СО „Боровец- юг" ПИ 10135.5403.5381	52/776	№ 10913/2023 г.
11.	гр. Варна, СО „Боровец- юг" ПИ 10135.5404.1567	116/1184	№ 7359/2013 г.
12.	гр. Варна, СО „Боровец юг" ПИ 10135.5403.628	198/669	№ 11163/2024 г.
13.	гр. Варна, СО „Боровец юг" ПИ 10135.5403.5690 УПИ VI-3990 "за жилищно строителство", кв.64	площ на УПИ 383 кв. м. придаване 43 кв. м., отнемане 2 кв. м.	№ 11068/2024 г.
14.	гр. Варна, СО „Боровец-юг" ПИ 10135.5403.5036	289/649	№ 8808/2015 г.
15.	гр. Варна, СО „Боровец- юг" ПИ 10135.5403.5289	12/732	№ 10466/2020 г.
16.	гр. Варна, СО „Боровец-юг" проектен ПИ 10135.5403.5487 УПИ IX-1344, кв.81	36/636 кв. м.	№10994/2024 г.
17.	гр. Варна, СО „Боровец-юг" проектен ПИ 10135.5403.5477 УПИ XX-101 "за жил. стр.", кв.11	11/611 кв. м.	№11053/2024 г.
18.	гр. Варна, СО „Боровец-юг" проектен ПИ 10135.5403.182	3/537	№ 11574/2025 г.
	СО „БОРОВЕЦ-СЕВЕР"		
19.	гр. Варна, СО „Боровец – север" ПИ 10132.5401.3132	96/4 067	№ 10250/2019 г.
20.	гр. Варна, СО „Боровец – север" ПИ 10132.5401.1960	29/861	№ 10873/2022 г.
21.	гр. Варна, СО „Боровец – север" ПИ 10132.5401.3602	174/933	№ 10361/2019 г.
	„В", „Г"		
22.	м-ст "Вилна зона" ПИ 10135.2564.1890 ПИ 10135.2564.1891 УПИ XII-287, кв.23	площ на УПИ 1588 кв.м. придаване 3 кв.м., отнемане 24 кв.м.	№10740/2022 г.
23.	гр. Варна, м. „Вилите" № 10, ПИ 10135.5507.5	301,50/634	№ 8094/2014 г.

24.	гр. Варна, м. Вилите ПИ 10135.5507.6	452/952	№ 8237/2015 г.
25.	гр. Варна кв. "Вл. Варненчик"/ПЗ Планова/ ПИ 10135.73.580	316/1 216	№ 11439/2025 г.
26.	гр. Варна, ж.к. "Възраждане", IV м. р. ПИ 10135.3511.1570 ПИ 10135.3511.1572 УПИ V-571,1519, кв. 1	площ на УПИ 910 кв.м., придаване 109 кв.м. , отнемане 19 кв.м.	№10870/2022 г.
27.	гр. Варна, ж.к. "Възраждане", ул. „Атанас Далчев", ПИ 10135.3511.282	654/1 574	№10690/2021 г.
28.	гр. Варна кв. "Галата", ПИ 10135.5510.174	196/736	№ 7366/2013 г.
29.	гр. Варна, ул. "Габрово" № 34 ПИ 10135.1506.933	22,50/762	№ 8112/2014 г.
30.	гр. Варна, ул. "Генерал Георги Попов" ПИ 10135.2554.636	76,50/764	№ 10350/2019 г.
	СО "ГОРНА ТРАКА"		
	СО "ДОЛНА ТРАКА"		
31.	гр. Варна СО "Долна трака" ПИ 10135.2566.6538	34/62	№9697/2017 г.
	„Д"		
32.	гр. Варна, ул. „Детелин Войвода" № 8 ПИ 10135.5504.269	19/423	№11145/2024 г
33.	гр. Варна, ул. „Добри Христов" № 12 ПИ 10135.2575.61	133/723	№ 6052/2010 г.
34.	гр. Варна, ул. „Дунавски лебед" № 13 ПИ 10135.1030.364	120,50/192	№ 7308/2013 г.
35.	гр. Варна, ул. „Драгоман" № 11 ПИ 10135.1507.183	79,50/181	№ 8033/2014 г.
36.	гр. Варна, ул. „Дрин" № 14 ПИ 10135.1502.119	85/170	№ 7995/2014 г.
37.	гр. Варна, ул. „Драгоман" № 27А ПИ 10135.1507.1131	33/263	№ 10364/2019 г.
	СО „ДОБРЕВА ЧЕШМА"		
38.	гр. Варна, СО "Добрева чешма" ПИ 10135.2510.393	48/570 кв. м	№ 10965/2024 г.
39.	гр. Варна, СО „Добрева чешма" ПИ 10135.2510.1686	42/345	№ 9497/2017 г.
40.	гр. Варна, СО „Добрева чешма" ПИ 10135.2510.1888	25/260	№ 9495/2017 г.
41.	гр. Варна, СО „Добрева чешма" ПИ 10135.2510.1583	207/1 558	Акт № 1 за поправка на АОС № 9615/2017 г.

42.	гр. Варна, СО „Добрева чешма" ПИ 10135.2510.2020	91/252	№ 8801/2015 г.
43.	Гр. Варна, СО "Добрева чешма" ПИ 10135.2510.1735	56/379 кв. м	№11333/2025 г.
	„Е"		
44.	гр. Варна, ул. „Елин Пелин" № 40 ПИ 10135.3515.401	113/163	№ 5394/2008 г.
	„Ж", „З", „И", „Й"		
45.	гр. Варна, ж.к. "Изгрев" ПИ 10135.2552.3859	129/1452	№ 10007/2018 г.
46.	гр. Варна, ж. к. "Изгрев" ПИ 10135.2552.5581	88/1 416 кв. м	№ 10766/2022 г.
47.	гр. Варна, кв. "Изгрев" ПИ 10135.2552.5243 ПИ 10135.2552.5539 УПИ XXXI-2606 "за складова и сервизна дейност", кв.251	площ на УПИ 1016, придаване 189 кв.м. и отнемане 50 кв.м.	№ 10856/2022 г.
	СО „ЗЕЛЕНИКА		
48.	гр. Варна, СО „Зеленика" ПИ 10135.5545.124	25/1 195	№ 8217/2015 г.
49.	гр. Варна СО „Зеленика" ПИ 10135.5545.3589, УПИ II-3589 и УПИ XVIII-3589 проектни ПИ 10135.5545.4344 ПИ 10135.5545.4343	Площ на ПИ 1171 кв. м ОС – 338,35 кв. Площ на УПИ -333 кв. м и 822 кв. м, Придаване 11 кв. м Отнемане 27 кв. м	№ 10028/2018 г.
50.	гр. Варна, СО "Зеленика" ПИ 10135.5545.4270, УПИ XI-3621, кв.19	5/322 кв. м.	№10701/2021 г.
	„К", „Л", „М"		
51.	гр. Варна, СО „Кочмар" проектен ПИ 10135.3523.723	16 кв. ид. части от проектен ПИ 10135.3523.723 с площ 910 кв. с проектен ПИ 10135.3523.724 с площ 4 кв.	№ 11228/2024 г.
52.	гр. Варна, СО „Кочмар" проектен ПИ 10135.3523.707	14/720	№ 11420/2025 г.
53.	гр. Варна, ул. "Кедър" №11 ПИ 10135.2553.1988 ПИ 10135.2553.1989 ПИ 10135.2553.1991 ПИ 10135.2553.1992 УПИ V-3948, кв.28	площ на УПИ 486 кв.м. придаване 70 кв.м. отнемане общо 80 кв.м.	№ 10692/2021 г.
54.	гр. Варна, ул. „Керч" № 10 ПИ 10135.5502.225	193/353	№ 8502/2015 г.

55.	Гр. Варна, ул.“Кичево“ №3 ПИ 10135.5505.394	60,63%/321 кв. м	№ 11597/2025 г.
56.	гр. Варна, ул. “Княз Черказки“ №9 ПИ 10135.1501.21 ПИ 10135.1501.1350 Сграда 10135.1501.21.1	 65/135 45/93 60,84/80	 № 10887/2023 г. № 10886/2023 г. № 6428/2011 г.
57.	Гр. Варна, Ул. “Крали Марко“ №22 Проектен ПИ 10135.1506.1071	12/296	№ 11118/2024 г.
58.	гр. Варна, ул. „Крайбрежна“ № 71 ПИ 10135.5510.657	682,40/1 002	№ 9556/2017 г.
59.	гр. Варна, ул. „Крайбрежна“ № 6А ПИ 10135.5510.802	2/379	№ 10478/2020 г.
60.	гр. Варна, ул. "Лерин" №2 ПИ 10135.5505.301	154,17/314	№ 5323/2008 г.
61.	гр. Варна, ул. „Лира“ № 9 ПИ 10135.3515.85	34/258	№ 11036/2024 г.
62.	гр. Варна, ул. „Лерин“ № 15 ПИ 10135.5505.341	237/497	№ 10109/2019 г.
63.	гр. Варна, ул. „Марко Балабанов“ № 31 ПИ 10135.1507.1213	11/255	№ 10734/2022 г.
64.	гр. Варна, ул. „Места“ № 46 ПИ 10135.5504.229	44,50/301	№ 5581/2009 г.
65.	гр. Варна, ул."Мир" ПИ 10135.2554.672	290/440	№11201/2024 г.
66.	гр. Варна, ЖК „Младост“ ПИ 10135.3512.196	173/245	№ 6860/2012 г.
67.	гр. Варна, ЖК „Младост“ ПИ 10135.3512.1425	470/1470	№ 10785/2022 г.
68.	гр. Варна, ЖК „Младост“ ПИ № 10135.3512.252	72,3/101	№ 10683/2021 г.
69.	гр. Варна, Ж. к. “Младост“ ПИ 10135.3513.2073	184/613	№ 11147/2024 г
	СО „МАНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШМА И ДЪБРАВАТА“		
70.	гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2516.188	48/667	№ 10974/2024 г.
71.	гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2516.190	88/649	№10973/2024 г.

72.	гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.4712	70,37/530	№ 8616/2015 г.
73.	гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.5527	102/687	№ 10661/2021 г.
74.	гр. Варна СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.2467	289/649	№ 7948/2014 г.
75.	гр. Варна, Ул. „Магнолия“ № 8 ПИ 10135.3513.1968	67,25/511	№ 10396/2020 г.
	СО „МЕНТЕШЕ“		
76.	гр. Варна, СО „Ментеше“ ПИ 10135.4501.158	170/600	№ 10496/2020 г.
	„Н“, „О“, „П“		
77.	гр. Варна, ул. "Нежност" №8 ПИ 10135.3515.112	12/177	№10993/2024 г.
78.	гр. Варна, ул. „Обзор“ № 12 ПИ 10135.2575.2195	306/696	№ 10625/2021 г.
79.	гр. Варна, ул. „Паско Желев” № 4 ПИ 10135.3516.45	12/262	№ 5937/2009 г.
80.	гр. Варна, ул. „Преслав“ № 12 – самостоятелен обект в сграда	¼ ид. ч. от 87	№ 517/1998 г.
81.	гр. Варна, ул. „Плевен” № 30А ПИ 10135.3515.930	67,50/180	№ 11605/2025 г
	СО „ПЛАНОВА“ / ПЗ „ПЛАНОВА“		
82.	гр. Варна, СО „Планова“ - ПИ 94	551/1151	№ 8084/2014 г.
83.	гр. Варна, ПЗ „Планова“ ПИ 10135.73.702	604/4 728	№ 10961/2024 г.
	СО „ПЧЕЛИНА“		
	„Р“, „С“, „Т“		
84.	гр. Варна, ул. „Райко Блъсков“ № 12 ПИ 10135.2560.120	112/237	№ 5636/2009 г.
85.	гр. Варна, ул. „Ружа“ № 5А ПИ 10135.2553.2086	27/230	№ 10792/2022 г.
86.	гр. Варна, ул. „Свети Мина“ № 14 ПИ 10135.2575.1864	290/675	№ 10768/2022 г.
87.	гр. Варна, СО "Сотира" ПИ 10135.2508.1687	12/1 058 кв. м	№10960/2024 г.
88.	гр. Варна, С.О. "Свети Никола" ПИ 10135.2563.371	54/935	№10733/2022 г.

89.	гр. Варна ул. „Св. Седмочисленици" проектен ПИ 10135.2575.2188	39/938	№ 10471/2020 г.
90.	гр. Варна к.к. „Св. Св. Константин и Елена" ПИ 10135.2569.5	1260/3682	№ 10971/2024 г
91.	гр. Варна, ул. „Светослав Обретенов" № 1 ПИ 10135.2575.1125	35/805	№ 11492/2025 г.
92.	гр. Варна, ул.„Стоян Бацов" № 8 ПИ 10135.2575.1056	229,71/495	№ 7788/2014 г.
93.	гр. Варна ул. „Струга" ПИ 10135.3516.186	49/2 521	№ 10934/2023 г.
94.	гр. Варна, СО „Телевизионна кула" ПИ 10135.2509.381	9/610	№ 10789/2022 г.
95.	гр. Варна, СО „Телевизионна кула" ПИ 10135.2509.391	51/677	№ 10800/2022 г.
96.	гр. Варна, ул. „Топола" № 2 ПИ 10135.3513.275	118/316	№ 6561/2011 г.
	СО „РАКИТНИКА"		
97.	гр. Варна, СО „Ракитника" ПИ 10135.5426.2416	31/495	№ 10675/2021 г.
98.	гр. Варна, СО "Ракитника" ПИ 10135.5426.2547, проектни ПИ 10135.5426.3263 и ПИ 10135.5426.3264	площ на УПИ 667 кв. придаване 57 кв.м, отнемане 23 кв.м	№ 7435/2013 г.
	СО „ТРАКАТА"		
99.	гр. Варна, С.О. "Траката" ПИ 10135.2520.6023	129/916	№7612/2014 г.
	„У", „Ф", „Х", „Ц"		
100.	гр. Варна, ул. „Херцен" № 2 ПИ 10135.3515.353	30/135	№ 8052/2014 г.
101.	гр. Варна, ул. „Хризантема" № 8 ПИ 10135.2553.1999	83/554	№ 10752/2022 г.
	„Ч", „Ш", „Щ"		
102.	гр. Варна, к. к. "Чайка" ПИ 10135.2573.374	93/2 184	№ 9417/2017 г.
	„Ю", „Я"		
	с. Звездица		
103.	с. Звездица, ул. „Вега" № 31 ПИ 30497.501.445	427/817	№ 8844/2015 г.
104.	с. Звездица, ул. „Калисто" № 14 ПИ 30497.501.765	356/761	№ 11014/2024 г.

	с. Константиново		
105.	с. Константиново, в.з. „Лазур" № 133 ПИ 38354.502.352	499/999	№ 10450/2020 г.
106.	с. Константиново, в.з. „Лазур" ПИ 38354.502.43	419/1 419	№ 10885/2023 г.
	с. Тополи		
107.	с.Тополи, ул.„Георги Овчаров" № 3, ПИ 72709.501.554	432/847	№ 10104/2019 г.
108.	с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев" № 1А ПИ 72709.501.173	144,83/1 254	№ 10262/2019 г.

VIII.2. Недвижими имоти – общинска собственост, за които могат да се проведат процедури по реда на **чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ,** след одобряване на съответен ПУП-ПР или ПУП-ПРЗ от ЕСУТ в Община Варна.

№	Данни за имота	Площ/кв. м	АОС / правно основание
1.	гр. Варна, СО "Ален мак" ПИ 10135.2515.1155 УПИ XV-1155, кв.71, проектен 10135.2515.4206	площ на УПИ 631 кв. м. придаване 46 кв. м. отнемане 15 кв. м.	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
2.	гр. Варна, СО "Ален Мак", ПИ 10135.2515.1245 и ПИ 10135.2515.9599, УПИ XIX-1245, 9599	площ на УПИ - 808 кв. м. 131 кв. м.- придаване	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
3.	гр. Варна, ул. "Антон Неделчев" №8 ПИ 10135.1501.829 УПИ X-836, кв. 313а, проектен 10135.1501.1333	площ на УПИ 208 кв. м. придаване 3 кв.м. отнемане 7 кв. м.	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
4.	гр. Варна, СО „Планова" ПИ 1393	469 кв. м	№10951/2023
5.	гр. Варна, СО "Прибой" ПИ 10135.5549.1269 УПИ V-1269, кв.60, проектен 10135.5549.2610	213/1240 кв. м. отнемане 52 кв. м.	№7409/2013 г.
6.	гр. Варна, СО "Пчелина", ПИ 10135.3506.1515 и ПИ 10135.3506.1254 УПИ XXXV-1515,1254, кв.6 и о.т.76 до о.т.78 проектен имот 10135.3506.1332	площ на УПИ -521 кв.м., 16 кв. м. - придаване, 20 кв. м. - отнемане	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА

7.	гр. Варна, район "Аспарухово", С.О."Боровец - юг", ПИ 10135.5403.3729, ПИ 10135.5403.9736, ПИ 10135.5403.9735, УПИ VII-3729 и УПИ XXVII-3729	площ на УПИ VII-3729-488 кв. м.; площ на УПИ XXVII-3729 - 489 кв. м.; 1 кв. м. - отнемане; 22 кв. м. - придаване	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
8.	гр. Варна, С.О."Боровец - юг", ПИ 10135.5403.4026, ПИ 10135.5403.9736, УПИ XXI-4026	площ на УПИ XXI-4026-564 кв. м., 126 кв. м.-придаване, 16 кв. м. - отнемане	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
9.	гр. Варна, СО "Боровец-юг", проектен ПИ 10135.5403.5271	Придаваема част от път – 143 кв. м	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
10.	гр. Варна, СО "Боровец-юг", ПИ 10135.5403.205 и ПИ 10135.9726, УПИ II-205	площ на УПИ - 633 кв. м. 131 кв. м. - придаваеми	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
11.	гр. Варна, СО „Телевизионна кула“ проектен ПИ 10135.2508.406	Придаваема част от улица - 39 кв. м	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
12.	Гр. Варна, М-т Сотира ПИ 10135.2508.1484 ПИ 10135.2508.1483	179 кв.м придаваеми към УПИ XXVIII-1483, 1484 219 кв.м отнемане и придаване към УР	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА

VIII.3. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба на земя, на собственика на законно построената върху нея сграда по реда на **чл. 35, ал. 3 от ЗОС** и НРПУРОИ – без търг или конкурс

№	Данни за имота	АОС
	А, Б, В	
1	гр. Варна, ул. "Аладжа Манастир" №26 ПИ 10135.2575.263 – 603 кв. м	№ 2606/2003 г.
2.	гр. Варна, Ул. „Антон Страшимиров“ № 29 ПИ 10135.1.658 – 182 кв. м	№ 10629/2021 г.
3.	гр. Варна, ул. „Антон Франгя” № 6 ПИ 10135.4504.269 – 444 кв.м	№ 10006/2018 г.
4.	гр. Варна, ул. „Атанас Калчев “ № 6 ПИ 10135.5504.71 – 356 кв. м	№ 10476/2020 г.
5.	гр. Варна, ул. „Атанас Калчев “ № 8 ПИ 10135.5504.72 – 507 кв.	№10429/2020 г.

6.	гр. Варна, ул. „Баба Рада" №10 ПИ 10135.1507.454	№4976/2008 г.
7.	гр. Варна, ул."Балкапан" № 26 ПИ 10135.5503.73 – 326 кв.	№ 10790/2022 г.
8.	гр. Варна, ул."Балкапан" № 26А ПИ 10135.5503.74 – 429 кв.м	№ 11075/2024 г.
9.	гр. Варна, Ул. „Божур" №15 ПИ 10135.2553.541 – 330 кв.м	№ 6180/2010 г.
10.	гр. Варна, ул. „Братя Миладинови" № 43-45 ПИ 10135.1505.185 – 200 кв.м.	№ 10064/2019 г.
11.	гр. Варна, ул. „Витко Христов" № 26 ПИ 10135.3515.1318	№ 11375/2025 г.
12.	гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик" № 12 ПИ 10135.1504.99 - 482/624 кв.м.	№ 10619/2021 г.
13.	гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик" ПИ 10135.4504.287	№7004/2012 г
14.	гр. Варна, ж.к. „Възраждане" ПИ 10135.3511.33 – 587 кв.м	№ 7881/2014 г.
15.	гр. Варна, ул. "Вяра" №4 ПИ 10135.3513.78 УПИ III-"за обществено обслужване", кв.4	№11227/2024 г.
	Г, Д, Е	
16.	гр. Варна, ул."Георги Бенковски"№13 ПИ 10135.1504.31 – 52,08/403 кв.м	№11183/2024 г.
17.	гр. Варна, ул. „Гларус" № 29 ПИ 10135.2575.565 – 625 кв.	№ 11086/2024 г.
18.	гр. Варна, ул."Граф Игнатиев" №2 ПИ 10135.1507.886 – 1601 кв.м	№ 11100/2024 г.
19.	гр. Варна, ул. „Горски пътник" № 16,16А ПИ 10135.3517.370 – 301 кв.м.	№ 5613/2009 г.
20.	гр. Варна, ул. „Димитър Икономов" №1-1А ПИ 10135.2555.164	№11207/2024 г.
21.	гр. Варна, ул."Добролюбов" №1 ПИ 10135.3515.55 – 154 кв.м	№ 10954/2024 г.
22.	гр. Варна, ул. „Драгоман" № 15 ПИ 10135.1507.177	№ 10130/2019 г.
23.	гр. Варна, ул. „Елин Пелин" № 59 ПИ 10135.3515.148 – 163 кв.	№ 10922/2023 г.

24.	гр. Варна, ул. „Елин Пелин" № 60 ПИ 10135.3515.219 – 177 кв.м.	№ 10359/2019 г.
	Ж, З, И, Й	
25.	гр. Варна, ул. „Железни врата" № 32 ПИ 10135.2554.219 – 207/338 кв.м	№ 11057/2024 г.
26.	гр. Варна, ул. „Железни врата" ПИ 10135.2554.200 – 848 кв.м	№ 10962/2024 г.
27.	гр. Варна, ул. „Иван Драсов" № 26-28 ПИ 10135.1505.140	№ 10817/2022 г.
28.	гр. Варна, ул. „Йоан Кръстител" №20-20А УПИ XXI-държ., кв.2 – 384/714 кв.	№4357/2007 г.
	К, Л, М	
29.	гр. Варна, ул. „Киро Радев" № 5А ПИ 10135.3516.60	№ 9418/2017 г.
30.	гр.Варна, ул."Кирил и Методи"№ 95 ПИ 10135.5506.190	№ 5217/2008 г.
31.	гр. Варна, ул.„Кастрица" № 41 ПИ 10135.2975.94	№ 10893/2023 г.
32.	гр. Варна, ул. „Княз Николаевич" № 29, ид. части от ПИ 10135.2550.433 – 74,40/202 кв.м	№ 10801/2022 г.
33.	гр. Варна, ул. „Кирил Пейчинович" № 20 ПИ 10135.5506.42 – 147/257 кв.	№ 11113/2024 г.
34.	гр. Варна, ул. „Константин Илиев" № 4 ПИ 10135.2575.915 – 239/479 кв.м.	№10899/2023 г.
35.	гр. Варна, ул. „Костур" № 3 ПИ 10135.5505.304 – 452 кв. м	№ 11410/2025 г.
36.	гр. Варна, ул. „Капитан 1-ви ранг Станчо Димитриев" № 6 ПИ 10135.5510.146 – 310/625 кв.	№ 10914/2023 г.
37.	гр. Варна, ул. „Лерин" № 15 ПИ 10135.5505.341 – 237/497 кв.м	№ 10109/2019 г.
38.	гр. Варна, ул. „Лира" № 18 ПИ 10135.3515.183 – 187 кв.м	№ 5479/2009 г.
39.	гр. Варна, ул."Любен Каравелов" № 16 ПИ 10135.1508.93 – 672,58/790	№ 10044/2018 г.
40.	гр. Варна, ул. „Любов" № 4 ПИ 10135.3515.266 – 187 кв.м	№ 11554/2025 г.
41.	гр. Варна, ул. „Младежка" № 15 ПИ 10135.3515.394 – 177 кв.м	№ 10697/2021 г.
42.	гр.Варна,	№3472/2005 г.

	ул.“Младежка“ №30, ПИ 10135.3515.152	
43.	гр. Варна, ж.к. „Младост“, ТК „Орехчето“ ПИ 10135.3512.140 – 1200 кв..м.	№ 7449/2013 г.
44.	гр. Варна, ж.к. "Младост", ТК "Панелчето" ПИ 10135.3512.5 – 805/865 кв.м УПИ II-"за общ обсл., търговия", кв.2	№ 6892/2012 г.
45.	гр. Варна, ж.к. „Младост ПИ 10135.3512.198 – 118/210 кв. м	10952/2024 г.
46.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ ПИ 10135.3512.200	№ 2326/2002 г.
	Н, О, П, Р	
47.	гр. Варна, ул. „ Надежда“ №10 ПИ 10135.3515.417	№11409/2025 г.
48.	гр. Варна, ул. „Найчо Цанов“ №28 ПИ 10135.5504.325	№ 9931/2018 г.
49.	гр. Варна, ул. „Новгород“ № 23 ПИ 10135.5502.298	№ 11162/2024 г.
50.	гр. Варна, ул. „Обзор“ № 8 ПИ 10135.2575.178 – 790 кв.м.	№ 10696/2021 г.
51.	гр. Варна, ул. „Панайот Хитов“ № 30 ПИ 10135.52.214 – 116 кв.м	№ 6291/2010 г.
52.	гр. Варна, ул. Плевен“ № 22 ПИ 10135.3515.1812	№ 10259/2019 г.
53.	гр. Варна, ул. Прилеп“ № 24А ПИ 10135.2553.535 – 65,66/129 кв. м	№ 5370/2008 г.
54.	гр. Варна, бул. Приморски“ № 79 ПИ 10135.1507.709 – 197 кв. м	№ 11138/2024 г.
55.	гр. Варна, ул. „Проф Фр. Ж. Кюри“ ПИ 10135.1504.15 – 669 кв. м	№ 10257/2019 г.
56.	гр. Варна, ул. „Професор Державин“, №15 ПИ 10135.1505.61 - 39,28/555 кв. м.	№10391/2020 г.
57.	гр. Варна, ул. „Ропотамо“ № 8 ПИ 10135.5505.409	№ 5324/2008 г.
58.	гр. Варна, ул. "Ропотамо" 21 ПИ 10135.5505.412 - 550 кв. м.	№ 11342/2025 г.
59.	гр. Варна, ул. "Ружа" 46 ПИ 10135.2553.133 - 218.58/519 кв.м	№11091/2024 г.
	С, Т, У, Ф, Х, Ц	
60.	гр. Варна,	№ 4274/2007 г.

	ул. Сава" №52 ПИ 10135.52.274 – 105,25/205 кв.м	
61.	гр. Варна, ул."Св. Георги" № 4 ПИ 10135.2575.345 – 557 кв.м	№ 10923/2023 г.
62.	гр. Варна, ул. Света Мина" №14 ПИ 10135.2575.1864 – 290/675 кв.м	№ 10768/2022 г.
63.	гр. Варна, ул. „Св.Св. Константин и Елена" № 31 ПИ 10135.2575.1156 – 500 кв.м	№ 11174/2024 г.
64.	гр. Варна, ул. „Светослав Минков" № 4 ПИ 10135.4504.188 – 373 кв.м	№ 10812/2022 г.
65.	гр. Варна, ул. „Селиолу" № 1А ПИ 10135.2557.326	№ 6408/2011 г.
66.	гр. Варна, ул. „Селиолу" № 27 ПИ 10135.2556.263 – 330 кв.м.	№ 10859/2022 г.
67.	гр. Варна, ул." Софроний Врачански" №7 ПИ 10135.1506.619	№ 9938/2018г.
68.	гр. Варна, бул. „Сливница" № 79 ПИ 10135.1504.109	№ 10410/2020 г.
69.	гр. Варна, ул."Станчо Войнов" № 8 ПИ 10135.5505.453 – 484 кв. м	№ 11049/2024 г.
70.	гр. Варна, ул."Станчо Войнов" № 10 ПИ 10135.5505.454 – 217/434 кв.м	№ 10898/2023 г.
71.	гр. Варна, ул. „Стилиян Чилингиров" ПИ 10135.4504.413- 382 кв.м.	№ 5677/2009 г.
72.	гр. Варна, ул. „Стенка Разин" №22 ПИ 10135.5506.331 – 315 кв.м	№ 11133/2024 г.
73.	гр. Варна, СО „Траката" ПИ 10135.2723.1244 – 1046 кв.м	№ 10170/2019 г.
74.	гр. Варна, ул. „Топола" № 32 ПИ 10135.3513.1978	№ 10769/2022 г.
75.	гр. Варна, ул. „Хаджи Димитър" № 36 ПИ 10135.1502.178 – 187,13/291 кв.м	№ 9838/2018 г.
76.	гр. Варна, ул. „Цар Освободител" № 37 ПИ 10135.1505.211 – 1210 кв.м.	№ 10831/2022 г.
77.	гр. Варна, ул. „Цар Освободител" № 41 ПИ 10135.1505.155 – 101/201 кв. м	№ 10988/2024 г.
78.	гр. Варна, ул. „Цар Симеон I" № 6 ПИ 10135.1506.434- 35.90/1079 кв.м.	№ 8977/2016 г.

79.	гр. Варна, ул. „Цариброд" № 19 ПИ 10135.1506.725 – 105 кв. м	№ 11169/2024 г
	Ч, Ш, Щ, Ю, Я	
80.	гр. Варна, ул. „Чернишевски" № 4 ПИ 10135.3515.426 – 170 кв.м.	№ 10413/2020 г.
	с. Казашко	
81.	с. Казашко, ул. "Казашка" ПИ 35211.501.216 УПИ VIII " за обществено обслужване, кв.14	№ 9349/2016 г.
	с. Каменар	
82.	с. Каменар, ул. „Бреза" № 49 ПИ 35701.503.399	№7018/2012 г.
83.	с. Каменар, ул. „Хан Кардам" № 9 ПИ 35701.501.338	№ 10480/2020 г.
84.	с. Каменар, ул. Клен № 4, ПИ 35701.503.350 – 531 кв.м.	№ 10694/2021 г.
	с. Тополи	
85.	с. Тополи, ул. „Николай Христов" № 11 ПИ 72709.501.462 – 700 кв.м	№ 11353/2025 г.
86.	с. Тополи, ул. „Овчага" № 66 ПИ 72709.501.48 – 450 кв.м.	№ 10699/2021 г.
87.	с. Тополи, ул. „Овчага" № 71 ПИ 72709.501.4 – 728 кв. м	№ 11070/2024 г.
88.	с. Тополи, ул. „Христо Патрев" № 58 ПИ 72709.501.620 – 613 кв.м.	№ 10414/2020 г.
89.	с. Тополи, ул."Христо Патрев"№46, ПИ 72709.501.614	№11341/2025 г.

IX. Застроени недвижими имоти **(СОС и сгради) с жилищно предназначение –** частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба по реда на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища" (НУРУЖНГНПОЖ) – без търг или конкурс.

На територията на община Варна функционират пет районни администрации („Одесос", „Приморски", „Младост", „Владислав Варненчик" и „Аспарухово") и пет кметства („Каменар", „Константиново", „Звездица", „Казашко" и „Тополи"), чиито кметове са упълномощени да управляват наличния общинския жилищен фонд по отношение настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди. При подадено заявление от страна на настанени наематели до Кмета на община Варна и изразено положително становище от общинската администрация на района или кметството, се пристъпва към подготовка на предложение до Общински съвет – Варна за продажба на съответния жилищен имот.

X. Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят **за управление** на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на **чл. 12 от ЗОС** и НРПУРОИ.

№	Данни за имота / вещта	АОС
1.	гр. Варна, I-во ОУ	№ 7445/2013 г.
2.	гр. Варна, ОУ „Ангел Кънчев"	№ 7641/2014 г.
3.	гр. Варна, НУ „Васил Левски"	№ 6780/2012 г.
4.	гр. Варна, ОУ „Васил Друмев", ул. „Найден Геров" № 31 ПИ 10135.2560.221 сграда с идентификатор 10135.2560.221.1 сграда с идентификатор 10135.2560.221.2	№ 10063/2019 г.
5.	гр. Варна, Средношколско общежитие „Михаил Колони" ул."Дойран" № 17-19, ПИ 10135.2556.382 сграда с идентификатор 10135.2556.382.1 сграда с идентификатор 10135.2556.382.2 сграда с идентификатор 10135.2556.382.3 сграда с идентификатор 10135.2556.382.4	№ 10366/2019 г.
6.	гр. Варна, ОУ „Г. С. Раковски"	№ 7933/2014 г.
7.	гр. Варна, ОУ „Капитан Петко войвода"	№ 2947/2004 г.
8.	гр. Варна, СУ „Любен Каравелов"	№ 2294/2002 г.
9.	гр. Варна, VII СУ „Найден Геров"	№ 9086/2016 г.
10.	гр. Варна, ОУ „Христо Ботев"	№ 1880/2000 г.
11.	гр. Варна, ОУ „П. Р. Славейков" и III ПМГ „Акд. Методий Попов"	№ 9435/2017 г.
12.	Гр. Варна, Детска градина №24 „Детско градче"	№ 8981/2015 г.
13.	Гр. Варна, Детска градина №20 „БРИЗ"	№ 6405/2011 г. № 6818/2012 г.
14.	Гр. Варна, Детска градина №36 „Морска звездичка"	№ 185/1997 г.
15.	Гр. Варна, Детска градина №43 „Пинокио"	№ 7171/2012 г.
16.	Гр. Варна, Детска градина № 48 „РАН БОСИЛЕК"	№ 11595/2025 г.
17.	гр. Варна, бул. "Чаталджа" №49, помещения дял "А", две помещения и подблоково прост-во с обща площ 27,36 кв. м. – ОД на МВР Варна	№ 3680/2006 г.
18.	гр. Варна, ж.к. "Възраждане" бл. №52, помещение №13, на ет.2 от сграда - ОД на МВР Варна	№ 1291/1999 г.
19.	с. Тополи, ул. "Ал. Димитров" №31, помещение със ЗП - 8,50 кв. м., разположено в сградата на кметство Тополи – ОД на МВР Варна	№ 1912/2000 г.
20.	гр. Варна, ПИ 10135.5506.980, сграда с идентификатор 10135.5506.980.1, Брегоукрепителни съоръжения изградени в ПИ 10135.5506.979 – ОП „Паркинги и синя зона"	№ 10623/2021 г.
21.	с. Тополи реално обособена част 10 000 кв. м от ПИ 72709.502.387 целият с площ 28 315 кв. м	№ 9679/2017 г.
22.	Гр. Варна, ж.к."Вл.Варненчик", I м.р. ПИ 10135.4504.479 с площ 28 043 кв.м – районен парк „Владиславово"	№ 5273/2008 г.

XI. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на строеж по реда на **чл. 37 от ЗОС и НРПУРОИ,** след решение на Общински съвет – Варна **чрез:**

XI.1. Провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

№	Данни за имота	Площ в кв. м.	АОС	С цел
1.	гр. Варна, ж. к. "Младост" ПИ 10135.3515.5075 – УПИ VI-2 „за жил.стр. с административно и обществено обслужване и трафопост", кв. 29, по плана на 24-ти п.р., съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-432/23.11.2022 г. на Гл. архитект на община Варна	8 917	№ 10944/2023 г.	Учредяване на възмездно право на строеж срещу получаване на процент обезщетение от реализираното строителство
2.	гр. Варна, бул. „Цар Освободител" ПИ 10135.2557.358 – УПИ VI „за гаражи", кв. 682, по плана на 2-ри м.р. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-228/31.05.2023 г. на Заместник-кмет на община Варна	3 557	№ 11046/2024 г.	Учредяване на възмездно право на строеж срещу получаване на процент обезщетение от реализираното строителство
3.	гр. Варна, бул. „Вл. Варненчик" ПИ 10135.1501.1378 – по плана на 9-ти м. р. съгласно ИЗРЗ, одобрен със Заповед № Г-35/30.03.1993 г. на кмета на община Варна	3 050	№10781/2022 г	Учредяване на възмездно право на строеж срещу получаване на процент обезщетение от реализираното строителство

XI.2. Без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ

№	Данни за имота	Площ в кв. м	АОС	С цел
1.	гр. Варна, ул. „Арх. Дабко Дабков" ПИ 10135.2554.569 – УПИ XV „за гаражи", кв. 29, по плана на 24-ти п.р., съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 325/30.09.2008 г. на Зам.-кмет на община Варна	209	№ 6088/2010 г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
2.	гр. Варна, ул. „Доктор Басанович" ПИ 10135.2559.257 – УПИ V „за гаражи", кв. 801, по плана на 17-ти м.р. с ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-49 /14.04.2003 г. на Зам. - кмет на община Варна	169	№ 6723/2011 г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение

3.	гр. Варна, ул. „Доктор Басанович" ПИ 10135.2559.258 – УПИ VI „за гаражи", кв. 801, по плана на 17-ти м.р. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-49/14.04.2003г. на Зам.- кмет на община Варна	243	№ 6724/2011 г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
4.	гр. Варна, ул. „Доктор Басанович" ПИ 10135.2559.258 – УПИ VII „за гаражи", кв. 801, по плана на 17-ти м.р. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-49/14.04.2003г. на Зам.- кмет на община Варна	225	№ 6516/2011 г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
5.	гр. Варна ПИ 10135.2558.174 УПИ IV „за паркинг и гаражи", кв. 631, по плана на 6-ти м. р., съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-124/25.01.2023г. на Главен архитект на община Варна	1784	№11040/2024 г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
6.	гр. Варна, ул. „Д-р Анастасия Железкова", ПИ 10135.2559.2 - УПИ I „за жил.строителство, трафопост, надземни гаражи и подземен паркинг", кв.5, по плана на 17 м.р. съгласно ПУП- ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-93/15.09.2000 г. на Кмет на община Варна	7370	№ 7682/2014 г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
7.	гр. Варна, ж.к. "Изгрев" ПИ 10135.2552.5358 УПИ II "за озеленяване и църква", кв.228, 512 кв. м	512	№11016/2024 г.	Учредяване безвъзмездно право на строеж за изграждане на православен храм
8.	гр. Варна бул."Вл.Варненчик" №40 ПИ 10135.1501.75	3165	№ 6560/2011 г.	Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на трафопост
9.	гр. Варна ул."Поп Харитон" ПИ 10135.1501.1229	70	№5960/2010 г.	Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на трафопост
10.	гр. Варна ул."Поп Харитон" ПИ 10135.1501.1228	66	№ 5959/2010 г.	Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на трафопост
11.	гр. Варна, ул."Сава" №2 ПИ 10135.51.150	4366	№ 9311/2016 г.	Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на трафопост
12.	гр. Варна, УПИ IV за „ТП" в кв.4 отразен в КК като ПИ 10135.2039.173	70	№11583/2025 г.	Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на трафопост

	м-т „Таушан тепе“			
13.	с. Звездица, ул. „Феникс“, ПИ 30497.501.509	46	№11156/2024 г.	Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на трафопост
14.	гр. Варна, ж.к „Владислав Варненчик“, ПИ 10135.4505.554 Църковно настоятелство храм „Въведение Богородично“	886	№ 8228/2015 г.	Учредяване на безвъзмездно право на строеж
15.	гр. Варна, район "Аспарухово", ул. „Моряшка" ПИ 10135.5506.927	1 137	№8131/2015 г.	Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на трафопост

XII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на **надстрояване и/или пристрояване на сграда** – частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имоти – частна общинска собственост, по реда на **чл. 38 от ЗОС** и разпоредбите на НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Варна.

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
1.	гр. Варна, ул. "Кокиче" №7 ПИ 10135.2553.156	271/531	№ 7735/2014 г.

XIII. Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на **право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС** и разпоредбите на НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет - Варна за лица определени със закон

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
1.	гр. Варна, м-ст. „Джанавара“ ПИ (проектен) 10135.5203.116 възмездно право на ползване в полза на „ПЕТРОКЕЛТИК БЪЛГАРИЯ“	15 483	№ 7155/2012 г.
2.	гр.Варна, ЖК „Владислав Варненчик“, ул. „Цанко Церковски” № 14, представляващ сграда с идентификатор 10135.4504.436.1 състояща се от етаж и сутерен, разположена в ПИ с идентификатор 10135.4504.436	58 457	№ 511/1998 г.
3.	гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 59, ъглово помещение вдясно от входа	26,65	№ 1330/1999 г.
4.	ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР III-ВАРНА" ЕООД, гр. Варна, ж. к. "Владислав Варненчик" ПИ 10135.4502.168		№ 10784/2022 г.
5.	НЧ "Михаил Шолохов -1958 г., с. Казашко ПИ 35211.501.110		№ 1875/2000 г.

6.	ДКЦ "Свети Иван Рилски", Ул. "Народни Будители" №5 ПИ 10135.5502.148		№ 10775/2022 г.
7.	НЧ „П. Р. Славейков 1928" гр. Варна, ж.к."Вл. Варненчик" Сграда 10135.4502.191.1 със З.П.903 кв. м Изградена в ПИ 10135.4502.191		№ 9573/2017 г

XIV. Обекти, имоти или части от имоти – публична или частна общинска собственост, които могат да бъдат предоставени на **концесия** по реда на Закона за концесиите.

№	О Б Е К Т	АОС
1.	Предоставяне на вещни и облигационни права за изграждане за своя сметка и на свой риск обект „Районен парк „Галата", в поземлени имоти 10135.5010.97 с площ 47 262 кв.м и 10135.5010.99 с площ 35 393 кв.м, находящ се в гр. Варна, район Аспарухово и да осъществява експлоатация, управление и поддържане на изградения обект в срока на концесията	№ 7501/2013 г. № 7503/2013 г.
2.	„Изграждане на депо за рециклиране на строителни отпадъци" в имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 72709.502.86, находящ се в с. Тополи, ПЗ „Клисе баир", с площ 21 389 кв. м.	№ 6387/2013 г.
3.	Концесия за строителство - изпълнение на строително - ремонтни дейности за изграждане или ремонт на обществени тоалетни на територията на Община Варна, срещу правото на КОНЦЕСИОНЕРА да осъществява управление и поддържане на обектите за срока на концесионния договор за задоволяване на обществени потребности.	

XV. Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Варна ще открие процедура по **придобиване в собственост или за управление** от държавата, частни физически и юридически лица.

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АДС/ правно основание
1.	гр. Варна, жк Чайка, бл. 3, вх. Б, ет. 5, ап. 47 СОС 10135.2562.7.2.47	77,50	№ 7887/2011 г

XVI. Обекти с публичен характер, за които Община Варна ще проведе процедури за придобиване в собственост:

№	ОБЕКТИ
1.	Проект „Изграждане на ВиК инфраструктура на обособената територия, обслужвана от „ВиК – Варна" ООД", за обекти: - „Реконструкция и доизграждане на магистрални водопроводи Варна – Златни Пясъци

	I и III етап и пресвързване на съществуващата водопроводна мрежа, изграждане на канализационни колектори по бул. „Княз Борис I"; - „Изграждане на канализационна мрежа и довеждащ канализационен колектор от с. Каменар, алгомерация Варна"; - „Доизграждане на канализационна мрежа в СО: „Изгрев", „Кочмар", „Сълзица", „Пчелина" и „Сотира", бул. „Христо Смирненски". Реконструкция на канализационни клонове по бул. „Вл. Варненчик". Реконструкция на магистрален водопровод Варна – Златни Пясъци III етап"; - „Доизграждане на канализационна мрежа в СО: „Бриз", „Свети Никола", „Ален мак", „Ваялар" „Траката", „Манастирски рид" и изграждане на водопроводни връзки към ново трасе на магистрален водопровод Варна – Златни Пясъци III етап".
2.	Разширение на „Гробищен парк Запад" - с. Тополи
3.	Изграждане на ул. „Георги Сотиров" в обхват ул. „Чинар" – ул. „Магнолия" – бул. „Васил Левски", по плана на 26-ти п.р. на гр. Варна
4.	Реконструкция и изграждане на ул. „Вяра", гр. Варна, в участъка от бул. „Сливница" до бул. „Цар Освободител", съгласно ИЗРП на 26-ти м.р.,
5.	Пояс I^{ви} на Санитарно-охранителна зона, около каптиран дренаж „Дилбер чешма", съгласно Заповед № СОЗ-7/09.06.2023г. на Директора на басейнова дирекция „Черноморски район"
6.	Реконструкция и изграждане на ул. „Свети Мина" и ул. „Св. Седмочисленици", по плана на кв. „Виница", гр. Варна
7.	Реконструкция и изграждане бул. „Осми приморски полк", гр. Варна, в участъка от кръстовището с бул. „Васил Левски" до кв. „Виница"
8.	Реконструкция и изграждане на ул. „Сирма войвода", г. Варна, частта на кв. „Бриз" и кв. „Свети Никола"
9.	Прилагане на одобрени и влезли в сила ПУП за реализиране на инфраструктура с публичен характер на територията на община Варна

XVII. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ВАРНА

№	О Б Е К Т
1.	гр. Варна, бул. „Осми приморски полк" - в участъка от кръстовището с бул. „Васил Левски" до кв. „Виница"
2.	гр. Варна, ул. „Вяра" - в участъка от бул. „Сливница" до бул. „Цар Освободител"
3.	гр. Варна, ул. „Сирма войвода" частта на кв. „Бриз" и кв. „Свети Никола"
4.	Разширение на „Гробищен парк Запад" - с. Тополи