

О Т Ч Е Т

за изпълнението на Годишния план за приватизация
за периода 01.01.2010 г. – 31.12.2010 г.

УВОД

Дейността по набиране на средства по Годишния план за приватизация в Община Варна се регламентира от Закона за приватизация и следприватизационен контрол. На основание чл. 6, ал. 2 от същия е разработен, одобрен и конкретизиран с решение №1956-3(20)/17.02.2010 г. на Общински съвет – Варна, Годишен план за приватизация за 2010 г.
СКЛЮЧЕНИ СДЕЛКИ – 01.01.2010 г. -31.12.2010 г.

В приходната част на Годишния план за приватизация за 2010 г. са включени 10 обекта. За разглеждания период са реализирани процедури за приватизация за два от обектите по Годишния план за приватизация за 2009 г., а именно:
Общински нежилищен имот, находящ се в гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик”, блок 47 по АОС № 1342/13.08.1999 г. и представлява магазин с идентификатор 10135.3515.30.75 и застроена площ 111,80 кв.м., разположен в източната част на предблоковото пространство на бл. 47, със съответния процент идеални части от общинските части на сградата и от правото на строеж.
Общински нежилищен имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Мусала” № 7 по АОС № 3908/05.06.2006 г. и представлява сграда на един етаж с идентификатор 10135.1507.583.2 и застроена площ 91,00 кв.м. и земя с площ 41,00 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1507.583 и площ 660,00 кв.м.

Открити са процедури за приватизация за останалите осем обекта по Годишния план за приватизация за 2010 г., но не са финализирани към 31.12.2010 г.

1. Общински нежилищен имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Двадесет и седми юли” №66 по АОС №1790/15.05.2000г. и представляващ две стаи в сутерен с идентификатор 10135.1507.109.1.1 и застроена площ 45,00 кв.м., заедно с 11,11 % идеални части от общите части на сградата, от правото на строеж и 1/3 идеална част от тавански складови помещения, със застроена площ на тавана 95,57 кв.м. и 1/3 идеална част от дворното място, представляващо парцел УПИ XVII-28 в кв. 22 с идентификатор 10135.1507.109, цялото с площ 293,00 кв.м.
предстои, след приключване на съдебното производство, провеждането на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 143 000 лв.

2. Общински нежилищен имот, находящ се в гр. Варна, ул. "Охрид" №25 по АОС №218/28.07.1997г. и представляващ магазин с идентификатор 10135.1506.744.1.5, намиращ се в партера на триетажна жилищна сграда със застроена площ 21,60 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, представляващо поземлен имот с идентификатор 10135.1506.744, цялото с площ 244,00 кв.м.
проведен публичен търг с явно наддаване – няма заявили интерес за участие в процедурата при начална тръжна цена 58 600 лв.
предстои провеждането на нов публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена ще бъде определена на заседание на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол.

3.. Общински нежилищен имот, находящ се в гр. Варна, ул. "Дрин" №65, блок 4 АОС №754/14.07.1998г. и представлява магазин за хранителни стоки с вход откъм ул. „Хараламби Ангелов”, намиращ се в подблоковото пространство на осем етажнен жилищен блок със застроена площ 27,74 кв.м., заедно с останалите идеални части от подблоковото

пространство:

проведен публичен търг с явно наддаване – няма заявили интерес за участие в процедурата при начална тръжна цена 35 500 лв.

предстои провеждане на нов публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена ще бъде определена на заседание на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол.

4. Общински нежилищен имот, находящ се в гр. Варна, м. "Салтанат" - Почивка – местност „Салтанат” № 81 по АОС №938/18.12.1998г. и представляващ едноетажна масивна сграда с идентификатори 10135.536.78.1- застроена площ 246 кв.м. и 10135.536.78.2 – застроена площ 43 кв.м., съгласно кадастралната карта на Приморски парк – местност „Салтанат”, заедно с правото на строеж, състояща се от склад, две гаражни клетки с врати на изток и работилници:

предстои след приключване на съдебното производство, провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 68 900 лв.

5. Общински нежилищен имот, наолящ се в гр. Варна, бул. "Мария Луиза" №11 по АОС №479/13.01.1998г. и представляващ втори надпартерен етаж с идентификатор 10135.1504.221.1.2 и застроена площ 161,10 кв.м. от шестетажна масивна сграда, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата:

начална тръжна цена 328 800 лв.

продажбата е спряна с неприемането на решение № 1966-3/20/17.02.2010 г. на Общински съвет –Варна- орган за приватизация по смисъла на чл. 4, ал. 2 от ЗПСК

6. Общински нежилищен имот, находящ се в гр. Варна, бул. "Съборни" по АОС № 1261/02.07.1999г. и представляващ сгради: втори етаж от масивна двуетажна сграда /до улицата/ със застроена площ 91,00 кв.м., изби с площ 30,50 кв.м., представляващи ? идеални части от всички изби с площ 61,00 кв.м. и таванска стая с площ 16,45 кв.м., заедно с 63.568 % идеални части от общите части на сградата; масивна двуетажна пристройка до улицото /без зина на първия етаж/ със застроена площ 47,84 кв.м. и изба от две помещения с площ 18,78 кв.м., заедно с 90% идеални части от общите части на сградата; част от масивна сграда, разположена във вътрешната част на двора, заемаща дясната половина с разгърната застроена площ 106,00 кв.м. и земя: 225,75 кв.м. идеални части от 330,00 кв.м.

проведен публичен търг с явно наддаване – няма заявили интерес за участие в процедурата при начална тръжна цена 473 000 лв

предстои провеждане на нов публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена ще бъде определена на заседание на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол.

7. Общински нежилищен имот, находящ се в гр. Варна, бул. „Христо Ботев” № 18, вх. 1, ет. 13, по АОС 5927/16.11.2009 г и представляващ ателие № 1 със застроена площ 88,50, ведно с изба № 337 с площ 11,47 м2, заедно с 0,019318 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж

проведен публичен търг с явно наддаване – няма заявили интерес за участие в процедурата при начална тръжна цена 126 000 лв

предстои провеждане на нов публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена ще бъде определена на заседание на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол.

8. Участието на Община Варна – 4 720 броя поименни акции, представляващи 0,014 % от капитала на „Сосиете Женерал Експресбанк” АД:

проведен публичен търг с явно наддаване – няма заявили интерес за участие в процедурата

при начална тръжна цена 50 000 лв
 предстои провеждане на нов публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена ще бъде определена на заседание на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол.

ИЗВЪНБЮДЖЕТНА ПЛАН - СМЕТКА ПРИВАТИЗАЦИЯ - 100%		
	ПЛАН	ОТЧЕТ
ПРИХОДИ (I+II)	2 681 178	2 681 178
РАЗХОДИ (I+II)	1 883 441	1 883 441
ОСТАТЪК КЪМ 31.12.2010 г.	797 737	797 737
I. СПЕЦИАЛЕН ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ И ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ - 91%		
ПРИХОДИ:	2 461 283	2 461 283
1. НАЧАЛНО САЛДО	2 240 743	2 240 743
2. ПРИХОДИ КЪМ 31.12.2010 г.	220 540	220 540
РАЗХОДИ:	1 700 556	1 700 556
- ИЗГРАЖДАНЕ ПРИЮТ ЗА БЕЗСТОПАНСТВЕНИ КУЧЕТА I- ЕТАП		
- ИЗГРАЖДАНЕ НАДСТРОЙКА НА ЦДГ "СЛЪНЧО" И СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР	750 261	750 261
- ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ КОРПУС ОДЗ 25 "ЛЮЛЯЧЕ"		
- ИЗГРАЖДАНЕ НА ДЕТСКА ГРАДИНА НА УЛ."ЦАР СИМЕОН" № 14	950 295	950 295
- ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УЧЕБНА СГРАДА НА МГ "П. БЕРОН"		
ОСТАТЪК КЪМ 31.12.2010 г.	760 727	760 727
II. ФОНД ЗА ПОКРИВАНЕ РАЗХОДИТЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ - 9%		
ПРИХОДИ:	219 895	219 895
1. НАЧАЛНО САЛДО	193 370	193 370
2. ПРИХОДИ КЪМ 31.12.2010 Г.	26 525	26 525
РАЗХОДИ:	182 885	182 885
1. МАТЕРИАЛИ, ОБЯВИ, ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ, ТАКСИ, ПРЕДСТАВИТЕЛНИ, ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И ДР.	182 885	182 885
ОСТАТЪК КЪМ 31.12.2010 г.	37 010	37 010

ПРЕПОРЪКИ:

- 3.1. Оптимизиране подбора, методите и началните цени за продажба на обектите, включени в приватизационния план в условията на финансова криза.
- 3.2. Прецизиране на предвидения в приватизационните договори от преходни периоди следприватизационен контрол, по отношение изпълнението на поетите с тези договори ангажименти от страна на купувачите.
- 3.3. Окрупняване на обектите по разходната част на Годишния план за приватизация, за да се увеличи ефекта от реализирането им.
- 3.4. Подобряване връзката и координацията между структурите по отношение разходването на набраните средства.

Отчетът за изпълнението на Годишния план за приватизация за 2010 г. е приет с решение №1/1/12.01.2011г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №3015-5/31/19, 20.01.2011г. на Общински съвет – Варна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КПСК:

/ТЕОДОРА ТРЕНДАФИЛОВА/

Публикувано на 31.01.2011 г.