



ОБЩИНА ВАРНА

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ 2017 г.

I. Цел.

Целта на Годишния план е да се определи политиката на община Варна по отношение преобразуване собствеността на стопански структури от общинския фонд чрез методите на приватизация. Органът по чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол приема конкретните решения за обектите и основанията по приватизационните процеси.

II. Основания и обхват.

Приватизационният процес се основава на специален закон – Закон за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК). Конкретният Годишен план се приема във връзка с чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и обхваща разработки относно:

- минималните приватизационни цели;
- очаквания размер на приходите от приватизация и начина на тяхното използване в съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
- разходите, свързани с дейността по приватизация.

Обхватът е функция на създадения на основание чл.6, ал.2 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол и решения на Общински съвет – Варна, създаващи и одобряващи Годишен план за приватизация за 2017г.

Информацията, съдържаща се в настоящия план няма окончателен характер. Крайното решение е на Общински съвет – Варна, който определя приходите и разходите в зависимост от потребностите и приоритетите на община Варна.

Настоящият план е разработен на база „Годишен план за приватизация за 2016г.“, приет с решение №552-6/14/20.12.2016г. на Общински съвет – Варна и е основа за „Годишен план за приватизация за 2018г.“



III. Разработка по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Годишният план за приватизация в община Варна обхваща следните общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества:

От реализиращи се сделки към 31.12.2017г.:

1. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.5, ет.13 –
ателие №1 (АОС №252/08.09.1997г.)
2. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –
ателие №3 (АОС №250/09.09.1997г.)
3. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –
ателие №1 (АОС №255/09.09.1997г.)
4. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.5, ет.13 –
ателие №3 (АОС №253/08.09.1997г.)
5. Нежилищен имот ул. "Кап.І-ви ранг Георги Купов" №37 –
част от сграда (АОС №6683/29.12.2011г.)
6. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.1, ет.13 –
ателие №1 (АОС №5927/16.11.2009г.)
7. Нежилищен имот бул."Цар Освободител" №88, бл.1, вх.А, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6113/20.07.2010г.)
8. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител“ №88, бл.2, вх.Б, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6131/20.07.2010г.)
9. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител“ №88, бл.3, вх.В, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6150/20.07.2010г.)
10. Нежилищен имот ул."Шейново" №24 –
фурна и земя (АОС №7236/08.01.2013г.)
11. Нежилищен имот ул."Генерал Скобелев" №56 СОС 10135.2577.327.2
сграда и земя (АОС №7034/25.07.2012г.)

IV. Обобщение.

Общ брой обекти, включени в Годишния план за приватизация: 11 (единадесет).

Съгласно приложение №13 на отчета към 31.12.2016г. за разходите финансирани от приватизационни сделки има преходен остатък в размер на 53 753 лева.

Общата сума на очакваните приходи в плана е **800 000 лева**, които имат **ПРОГНОЗЕН** характер.




Общата сума на очакваните разходи с **ПРОГНОЗЕН** характер в Годишния план за приватизация е:

- по реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура – 91 % е в размер на **728 000 лева**. Тези средства изцяло и алтернативно покриват разходната част по Годишния план за приватизация за 2016г. и ще се използват за инвестиционни цели, включително за придобиване на дълготрайни материални активи със социално предназначение и за погасяване на кредитите за незавършени обекти на строителството и не могат да се използват за текущи разходи.

- По реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за разходи, свързани с приватизационния процес и следприватизационния контрол – 9 % е в размер на **72 000 лева**. Тези средства се разходват след решение на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол, както следва: за придобиване на дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи; за обяви в "Държавен вестник", в национални и в регионални ежедневници; за приватизационни оценки, анализи на правното състояние и информационни меморандуми на предвидените за приватизация обекти; за външни услуги; за издръжка; за представителни разходи; за допълнително стимулиране на членовете на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол – помощен орган на Общински съвет – Варна в приватизационния процес, съгласно чл.22.5 от Правилник за дейността на комисията за приватизация и следприватизационен контрол при община Варна; за възнаграждения по смисъла на чл.8, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, за такси.

Настоящият Годишен план за приватизация е разработен съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол и е приет с решение №2/1/11.01.2017г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №597-3/15/30.01.2017г. на Общински съвет – Варна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КПСК:



(ПЕТЯ ЕНЕВА)

