

ОБЩИНА ВАРНА



ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ ЗА 2015 г.

I.Цел.

Целта на Годишния план е да се определи политиката на община Варна по отношение преобразуване собствеността на стопански структури от общинския фонд чрез методите на приватизация. Органът по чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол приема конкретните решения за обектите и основанията по приватизационните процеси.

II.Основания и обхват.

Приватизационният процес се основава на специален закон – Закон за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/. Конкретният Годишен план се приема във връзка с чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и обхваща разработки относно:

- минималните приватизационни цели;
- очаквания размер на приходите от приватизация и начина на тяхното използване в съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
- разходите, свързани с дейността по приватизация.

Обхватът е функция на създадения на основание чл.6, ал.2 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол и решения на Общински съвет – Варна, създаващи и одобряващи Годишен план за приватизация за 2015г.

Информацията, съдържаща се в настоящия план няма окончателен характер. Крайното решение е на Общински съвет – Варна, който определя приходите и разходите в зависимост от потребностите и приоритетите на община Варна.

Настоящият план е разработен на база „Годишен план за приватизация за 2014г.“, приет с решение №1645-9/34/21.07.2014г. на Общински съвет – Варна, актуализиран с решение №1767-8/36/11,12,11.2014г. на Общински съвет – Варна и е основа за „Годишен план за приватизация за 2016г.“



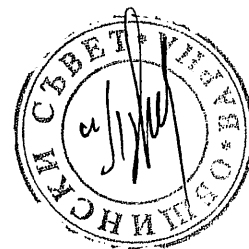
III. Разработка по реда на Закона за приватизация и

следприватизационен контрол.

Годишният план за приватизация в община Варна обхваща следните общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества:

От реализиращи се сделки към 31.12.2015г.:

1. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.1, ет.13 –
ателие №1 (АОС №5927/16.11.2009г.).
2. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –
ателие №2 (АОС №251/09.09.1997г.).
3. Нежилищен имот ул."Охрид" №25 – магазин (АОС №218/28.07.1997г.).
4. Нежилищен имот ул."Дрин" №65, бл.4 –СОС 10135.1503.645.1.33
магазин (АОС№7296/21.01.2013г.).
5. Нежилищен имот бул."Цар Освободител" №88, бл.1, вх.А, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6113/20.07.2010г.).
6. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител” №88, бл.2, вх.Б, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6131/20.07.2010г.).
7. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител” №88, бл.3, вх.В, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6150/20.07.2010г.).
8. Нежилищен имот ул."Двадесет и седми юли" №66 –
две стаи в сутерена и земя (АОС №1790/15.05.2000г.).
9. Нежилищен имот бул."Съборни" №44 –
сграда и земя (АОС №1261/02.07.1999г.).
10. Нежилищен имот ул."Шейново" №24 –
фурна и земя (АОС №7236/08.01.2013г.).
11. Нежилищен имот бул."Княз Борис I" №64 –
сграда и земя (АОС№7512/07.08.2013г.).
12. Нежилищен имот ул."Генерал Скобелев" №56 СОС 10135.2577.327.2
сграда и земя (АОС №7034/25.07.2012г.).
13. Нежилищен имот ул."Цар Симеон I" №3 –
дясно крило от масивна сграда (АОС №4169/01.02.2007г.).
14. Нежилищен имот ул."Цар Симеон I" №3 –
магазин със склад (АОС №4170/01.02.2007г.).
15. Нежилищен имот ул."Цар Симеон I" №3 –
магазин (АОС №4171/01.02.2007г.).
16. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.5, ет.13 –
ателие №1 (АОС №252/08.09.1997г.).
17. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –
ателие №3 (АОС №250/09.09.1997г.).
18. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –
ателие №1 (АОС №255/09.09.1997г.).



19. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.5, ет.13 –
ателие №3 (АОС №253/08.09.1997г.).

20. Нежилищен имот ул. "Кап.І-ви ранг Георги Купов" №37 –
част от сграда (АОС №6683/29.12.2011г.).

IV. Обобщение.

Общ брой обекти, включени в Годишния план за приватизация: **20**.

В това число: нови /без наличие на сключени приватизационни договори/ –
20/двадесет/ обекта.

Общата сума на очакваните приходи в плана е **836 795 лева**, които имат
ПРОГНОЗЕН характер.

Общата сума на очакваните разходи с **ПРОГНОЗЕН** характер в Годишния план
за приватизация е:

- по реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за придобиване и
основен ремонт на дълготрайни активи, както и за погасяване на ползвани заеми за
финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура – 91% е в
размер на **728 041 лева**. Тези средства изцяло и алтернативно покриват разходната
част по Годишния план за приватизация за 2015г. и ще се използват за
инвестиционни цели, включително за придобиване на дълготрайни материални активи
със социално предназначение и за погасяване на кредитите за незавършени обекти на
строителството и не могат да се използват за текущи разходи.

- по реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за разходи, свързани
с приватизационния процес и следприватизационния контрол – 9% е в размер на
108 754 лева. Тези средства се разходват след решение на Комисията по
приватизация и следприватизационен контрол, както следва: за придобиване на
дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи; за обяви в
"Държавен вестник", в национални и в регионални ежедневници; за приватизационни
оценки, анализи на правното състояние и информационни меморандуми на
предвидените за приватизация обекти; за външни услуги; за издръжка; за
представителни разходи; за допълнително стимулиране на членовете на Комисията по
приватизация и следприватизационен контрол – помощен орган на Общински съвет –
Варна в приватизационния процес, съгласно чл.22.5 от Правилник за дейността на
комисията по приватизация и следприватизационен контрол при община Варна; за
възнаграждения по смисъла на чл.8, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, за
такси.

Настоящият Годишен план за приватизация е разработен съгласно Закона за
приватизация и следприватизационен контрол и е приет с решение №2/1/29.01.2015г.
на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №1957-
2/39/04.02.2015г. на Общински съвет – Варна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КПСК:


/ПЕТКО БОЙНОВСКИ/

