

ОБЩИНА ВАРНА



ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ ЗА 2012 г.

I.Цел.

Целта на Годишния план е да се определи политиката на Община Варна по отношение преобразуване собствеността на стопански структури от общинския фонд чрез методите на приватизация. Органът по чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол приема конкретните решения за обектите и основанията по приватизационните процеси.

II.Основания и обхват.

Приватизационният процес се основава на специален закон – Закон за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/. Конкретният Годишен план се приема във връзка с чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и обхваща разработки относно:

- минималните приватизационни цели;
- очаквания размер на приходите от приватизация и начина на тяхното използване в съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
- разходите, свързани с дейността по приватизация.

Обхватът е функция на създадения на основание чл.6, ал.2 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол и решения на Общински съвет – Варна, създаващи и одобряващи Годишен план за приватизация за 2012г. Информацията, съдържаща се в настоящия план няма окончателен характер. Крайното решение е на Общински съвет – Варна, който определя приходите и разходите в зависимост от потребностите и приоритетите на Община Варна.

Настоящият план е разработен на база Годишен план за приватизация за 2011г., приет и конкретизиран с решения №3016-5(31)/19,20.01.2011г., №3080-4(32)/09,10.03.2011г. и №131-16(3)/14,15.12.2011г. на Общински съвет – Варна и е основа за Годишния план за приватизация за 2013г.

III. Разработка по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Годишният план за приватизация в Община Варна обхваща следните общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, обособени части от имуществото на търговски

дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала и дялове или акции – собственост на Община Варна от търговски дружества:

От реализирани се сделки към 31.12.2012г.:

1. Нежилищен имот ул."Двадесет и седми юли" №66 –
две стаи в сутерена и земя (АОС №1790/15.05.2000г.).
2. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.1, ет.13 –
ателие №1 (АОС №5927/16.11.2009г.).
3. Нежилищен имот ул."Охрид" №25 – магазин (АОС №218/28.07.1997г.).
4. Нежилищен имот ул."Дрин" №65, бл.4 – магазин (АОС №754/14.07.1998г.).
5. Нежилищен имот м."Салтанат"-Почивка –
едноетажна масивна сграда (АОС №938/18.12.1998г.).
6. Нежилищен имот бул."Мария Луиза" №11 –
втори надпартерен етаж (АОС №479/13.01.1998г.).
7. Нежилищен имот бул."Съборни" №44 –
сгради земя (АОС №1261/02.07.1999г.).
8. Нежилищен имот бул."Цар Освободител" №88, бл.1, вх.А, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6113/20.07.2010г.).
9. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител” №88, бл.2, вх.Б, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6131/20.07.2010г.).
10. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител” №88, бл.3, вх.В, ет.6 –
ателие №1 (АОС №6150/20.07.2010г.).
11. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –
ателие №2 (АОС №251/09.09.1997г.).
12. Нежилищен имот ул."Шейново" №24 –
фурна и земя (АОС №62/24.02.1997г.).
13. Нежилищен имот бул."Княз Борис I" №64 –
сгради и земя (АОС №112/14.05.1997г.).

Обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала.

1. Нежилищен имот м."Пчелина" – сгради и земя (АОС №995/19.02.1999г.), обособена част от "Жилфонд" ЕООД.

Приватизация на дялове или акции – собственост на Община Варна от търговски дружества.

1. Участие на Община Варна – 4 720 броя поименни акции, представляващи 0,014% от капитала на „Сосиете Женерал Експресбанк” АД.

IV. Обобщение.

Общ брой обекти, включени в Годишния план за приватизация: **15**.

В това число: нови /без наличие на сключени приватизационни договори/ – **15** /петнадесет/ обекта.

Общата сума на очакваните приходи в плана е **1 500 000лв.**, които имат **ПРОГНОЗЕН** характер.

Общата сума на очакваните разходи с **ПРОГНОЗЕН** характер в Годишния план за приватизация е:

- по реда на чл.10, ал.3 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол – 91% е в размер на **1 365 000лв.** Тези средства изцяло и

алтернативно покриват разходната част по Годишния план за приватизация за 2012г. и се използват за инвестиционни цели, включително за придобиване на дълготрайни материални активи със социално предназначение и за погасяване на кредитите за незавършени обекти на строителството и не могат да се използват за текущи разходи. Набраните средства ще се разходват за основен ремонт на обекти – общинска собственост, реализирането на които ще бъде възложено при изпълнение на приходната част на Годишния план за приватизация.

- по реда на чл.10, ал.1, т.1 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол – 9% е в размер на **135 000лв.** Тези средства се разходват след решение на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол по общинския фонд за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол, както следва: за придобиване на дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи; за обяви в "Държавен вестник", в национални и в регионални ежедневници; за приватизационни оценки, анализи на правното състояние и информационни меморандуми на предвидените за приватизация обекти; за външни услуги; за издръжка; за представителни разходи; за възнаграждения по смисъла на чл.8, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, за такси.

Настоящият Годишен план за приватизация е разработен съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол и е приет с решение №2/1/24.01.2012г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №.193-4(4)/01.02.2012г. на Общински съвет – Варна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КПСК:

ТЕОДОРА ТРЕНДАФИЛОВА