

# О Т Ч Е Т

## **за изпълнението на Годишния план за приватизация за периода 01.01.2012г. – 31.12.2012 г.**

### **1. УВОД.**

Дейността по набирането на средствата по Годишния план за приватизация в Община Варна се регламентира от Закона за приватизация и следприватизационен контрол. На основание чл. 6, ал. 2 от същия е разработен и приет с решение № 193-4 (Пр. 4) от 01.02.2012 г. на Общински съвет – Варна, Годишен план за приватизация за 2012 г.

### **2. ПРИВАТИЗАЦИОННИ ПРОЦЕДУРИ.**

В приходната част на Годишния план за приватизация за 2012 г. са включени проектни приватизационни разработки за 15 обекта.

**2.1.** За разглеждания период са реализирани процедури за приватизация на два от обектите по приходната част на Годишния план за приватизация за 2012 г., а именно:

\* нежилищен имот м. “Пчелина” – сгради и земя, обособена част от “Жилфонд” ЕООД – с решение № 134-16 /Пр. 3/ от 14,15.12.2011 г. на Общински съвет – Варна е определен спечелилият участник; договорът за приватизация е сключен на 16.01.2012 г.; средствата от реализация на процедурата в размер на 190 000 лв. без включен ДДС са постъпили през 2012 г.;

\* участие на Община Варна – 4 720 броя поименни акции, представляващи 0,014% от капитала на „Сосиете Женерал Експресбанк” АД – с решение № 133-16 /Пр. 3/ от 14,15.12.2011 г. на Общински съвет – Варна е определен спечелилият участник; договорът за приватизация е сключен на 16.01.2012 г.; средствата от реализация на процедурата в размер на 40 000 лв. без включен ДДС са постъпили през 2012 г.;

**2.2.** Открити са процедури за приватизация и са организирани публични търгове с явно наддаване за 7 /седем/ обекта по приходната част на Годишния план за приватизация за 2012 г. при начални тръжни цени общо за 731 000 лева, без включен ДДС, като липсата на кандидати се дължи главно на финансовата криза, засегнала и пазара на недвижими имоти:

- \* нежилищен имот бул. “Христо Ботев” №18, вх.1, ет.13 – ателие №1;
- \* нежилищен имот ул. “Охрид” №25 – магазин;
- \* нежилищен имот бул. “Съборни” №44 – сгради земя;
- \* нежилищен имот бул. “Цар Освободител” №88, бл.1, вх.А, ет.6 – ателие №1;
- \* нежилищен имот бул. “Цар Освободител” №88, бл.2, вх.Б, ет.6 – ателие №1;
- \* нежилищен имот бул. “Цар Освободител” №88, бл.3, вх.В, ет.6 – ателие №1;
- \* нежилищен имот бул. “Христо Ботев” №18, вх.9, ет.13 – ателие №2.

**2.3.** За пет от обектите по приходната част на Годишния план за приватизация за 2012 г., а именно:

\* нежилищен имот ул. „Двадесет и седми юли” № 66 – две стаи в сутерена и земя;

\* нежилищен имот м. „Салтанат” – Почивка – едноетажна масивна сграда;

\* нежилищен имот бул. „Мария Луиза” № 11 – втори надпартерен етаж;

\* нежилищен имот ул. „Шейново” № 24 – фурна и земя;

\* нежилищен имот бул. „Княз Борис I” № 64 – сгради и земя,

поради предявени претенции по отношение на собствеността на обектите от физически лица и други институции не са предприети действия по организацията и провеждането на публични търгове с явно наддаване за приватизация.

**2.4.** За обект нежилищен имот ул. „Дрин” № 65, бл. 4 – магазин има предявени съдебни претенции от страна на спечелилия приватизационната процедура кандидат, поради което през 2012 г. не са предприети действия за разпореждане с обекта.

**3. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДА - 255 648,55 лв.**

в това число:

3.1. обща наличност към 01.01.2012 г. - 20 854,30 лв.

3.2. приходи от лихви - 4 794,25 лв.

3.3. приходи от сделки за периода - 268 000,00 лв.

3.4. внесен ДДС - -38 000,00 лв.

**4. СПЕЦИАЛИЗИРАН ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ – 91%:**

**4.1. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г. - 215 598,57 лв.**

в това число:

4.1.1. обща наличност към 01.01.2012 г. - 2 260,33 лв.

4.1.2. приходи от лихви - 4 038,24 лв.

4.1.3. ДДС - -34 580,00 лв.

4.1.4. приходи от сделки за периода - 243 880,00 лв.

**4.2. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г. - 0,00 лв.**

**5. ФОНД ЗА ПОКРИВАНЕ РАЗХОДИТЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ /9%/:**

в това число:

**5.1. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г. - 40 049,98 лв.**

5.1.1. обща наличност към 01.01.2012 г. - 18 593,97 лв.

5.1.2. приходи от сделки за периода - 24 120,00 лв.

5.1.3. приходи от лихви - 756,01 лв.

5.1.4. ДДС - -3 420,00 лв.

**5.2. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г. - 1 410,00 лв.**

в това число:

5.2.1. обяви - 1 410,00 лв.

**6. ИЗВОДИ:**

Реализираните приходи в изпълнение на Годишния план за приватизация за 2012 г. са в размер на **17 %** от очакваните приходи по приходната част на Годишния план за приватизация за 2012 г.

В тази връзка с изпълнението на Годишния план за приватизация за 2012 г. са организирани 13 публични търгове с явно наддаване за приватизация на обекти по плана.

Приключени са процедурите за приватизация чрез сключване на договори и съответно са реализирани постъпления за нежилищен имот м. "Пчелина" – сгради и земя, обособена част от "Жилфонд" ЕООД и за участие на Община Варна – 4 720 броя поименни акции, представляващи 0,014% от капитала на „Сосиете Женерал Експресбанк” АД.

#### **7. ПРЕПОРЪКИ:**

**7.1.** Оптимизиране подбора, методите и началните цени за продажба на обектите, включени в приватизационния план в условията на финансова криза.

**7.2.** Прецизиране на предвидения в приватизационните договори от предходни периоди следприватизационен контрол, по отношение изпълнението на поетите с тези договори ангажименти от страна на купувачите.

**7.3.** Окупняване на обектите по разходната част на Годишния план за приватизация, за да се увеличи ефекта от реализирането им.

**7.4.** Подобряване връзката и координацията между структурите по отношение на разходването на набраните средства.

Отчетът за изпълнението на Годишния план за приватизация за 2012 г. е приет с решение № 2/1/28.01.2013 г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение 826-3 /Пр. № 15/ 20,21.02.2013 г. на Общински съвет – Варна.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КПСК:**

---

**/ТЕОДОРА ТРЕНДАФИЛОВА/**