

О Б Щ И Н А В А Р Н А

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

за
2011 г.

I.Цел.

Целта на Годишния план е да се определи политиката на Община Варна по отношение преобразуване собствеността на стопански структури от общинския фонд чрез методите на приватизация. Органът по чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол приема конкретните решения за обектите и основанията по приватизационните процеси.

II.Основания и обхват.

Приватизационният процес се основава на специален закон – Закон за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/. Конкретният Годишен план се приема във връзка с чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и обхваща разработки относно:

минималните приватизационни цели;
очаквания размер на приходите от приватизация и начина на тяхното използване в съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
разходите, свързани с дейността по приватизация.

Обхватът е функция на създадения на основание чл.6, ал.2 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол и решения на Общински съвет – Варна, създаващи и одобряващи Годишен план за приватизация за 2011г. Информацията, съдържаща се в настоящия план няма окончателен характер. Крайното решение е на Общински съвет – Варна, който определя приходите и разходите в зависимост от потребностите и приоритетите на Община Варна.

Настоящият план е разработен на база Годишен план за приватизация за 2010г., приет с решение №1956-3(20)/17.02.2010г. на Общински съвет – Варна и е основа за Годишния план за приватизация за 2012г.

III. Разработка по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Годишният план за приватизация в Община Варна обхваща следните общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала и дялове или акции – собственост на Община Варна от търговски дружества:

От реализиращи се сделки към 31.12.2011г.:

1. Нежилищен имот ул."Двадесет и седми юли" №66 – две стаи в сутерена и земя (АОС №1790/15.05.2000г.).

2. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.1, ет.13 – ателие №1 (АОС №5927/16.11.2009г.).

3. Нежилищен имот ул."Охрид" №25 – магазин (АОС №218/28.07.1997г.).
4. Нежилищен имот ул."Дрин" №65, бл.4 – магазин (АОС№754/14.07.1998г.).
5. Нежилищен имот м."Салтанат"-Почивка – едноетажна масивна сграда (АОС №938/18.12.1998г.).
6. Нежилищен имот бул."Мария Луиза" №11 –
втори надпартерен етаж (АОС №479/13.01.1998г.).
7. Нежилищен имот бул."Съборни" №44 – сгради земя (АОС №1261/02.07.1999г.).
8. Нежилищен имот бул."Цар Освободител" №88, бл.1, вх.А, ет.6 – ателие №1 (АОС №6113/20.07.2010г.).
9. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител” №88, бл.2, вх.Б, ет.6 – ателие №1 (АОС №6131/20.07.2010г.).
10. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител” №88, бл.3, вх.В, ет.6 – ателие №1 (АОС №6150/20.07.2010г.).
11. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 – ателие №2 (АОС №251/09.09.1997г.).
12. Нежилищен имот бул."Княз Борис I" №64 – сгради и земя (АОС№112/14.05.1997г.).

Обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала.

1. Нежилищен имот м."Пчелина" – сгради и земя (АОС№995/19.02.1999г.), обособена част от "Жилфонд" ЕООД.

Приватизация на дялове или акции – собственост на Община Варна от търговски дружества.

1. Участие на Община Варна – 4 720 броя поименни акции, представляващи 0,014% от капитала на „Сосиете Женерал Експресбанк” АД.

IV. Обобщение.

Общ брой обекти, включени в Годишния план за приватизация: 14.

В това число: нови /без наличие на сключени приватизационни договори/ – 14 /шестнадесет/ обекта.

Общата сума на очакваните приходи в плана е 1 737 000лв., които имат ПРОГНОЗЕН характер.

Общата сума на очакваните разходи с ПРОГНОЗЕН характер в Годишния план за приватизация е:

- по реда на чл.10, ал.3 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол – 91% е в размер на 1 615 000лв. Тези средства изцяло и алтернативно покриват разходната част по Годишния план за приватизация за 2011г. и се използват за инвестиционни цели, включително за придобиване на дълготрайни материални активи със социално предназначение и за погасяване на кредитите за незавършени обекти на строителството и не могат да се използват за текущи разходи, а именно:

- | | |
|---|------------|
| 1. Изграждане на нов корпус на ОДЗ №25 "Люляче" | 250 000лв. |
| 2. Изграждане на многофункционална учебна сграда на МГ „П. БЕРОН” | 500 000лв. |
| 3. Изграждане на приемник за безстопанствени кучета | 250 000лв. |
| 4. Изграждане на многофункционална спортна зала в I-ва Езикова гимназия (I-ви етап) | 430 000лв. |
| 5. Изграждане на газова и отоплителна инсталация на Градска художествена галерия | 50 000лв. |
| 6. Озвучителна и осветителна техника за Летен театър | 100 000лв. |

- по реда на чл.10, ал.1, т.1 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол – 9% е в размер на 122 000 лв. Тези средства се разходват след решение на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол по общинския фонд за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол, както следва: за придобиване на дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи; за обяви в "Държавен вестник", в национални и в регионални ежедневници; за приватизационни оценки, анализи на правното състояние и информационни меморандуми на предвидените за приватизация обекти; за външни услуги; за издръжка; за представителни разходи; за допълнително стимулиране на членовете на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол – помощен орган на Общински съвет – Варна в приватизационния процес, съгласно чл.22.5 от Правилник за дейността на комисията за приватизация и следприватизационен контрол при Община Варна; за възнаграждения по смисъла на чл.8, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, за такси.

Настоящият Годишен план за приватизация е разработен съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол и е приет с решение №2.1 по Протокол №1 от 12.01.2011г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №3016-5(31)/19,20.01.2011г. на Общински съвет – Варна и конкретизиран с решения №1 по Протокол №2 от 10.02.2011г. и №1.2 по Протокол №3 от 01.03.2011г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №3080-4(32)/09, 10.03.2011г. на Общински съвет – Варна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КПСК:

ТЕОДОРА ТРЕНДАФИЛОВА

Публикувано на 01.04.2011 г.