

О Т Ч Е Т

за изпълнението на Годишния план за приватизация за периода 01.01.2011г. – 31.12.2011г.

1. УВОД.

Дейността по набирането на средствата по Годишния план за приватизация в Община Варна се регламентира от Закона за приватизация и следприватизационен контрол. На основание чл.6, ал.2 от същия е разработен, одобрен и конкретизиран с решения №3016-5(31)/19,20.01.2011г., №3080-4(32)/09,10.03.2011г. и №131-16(3)/14,15.12.2011г. на Общински съвет – Варна, Годишен план за приватизация за 2011г

2. ПРИВАТИЗАЦИОННИ ПРОЦЕДУРИ

В приходната част на Годишния план за приватизация за 2011г. са включени проектни приватизационни разработки за 14 обекта:

2.1. За разглеждания период са реализирани процедури за приватизация на три от обектите по приходната част на Годишния план за приватизация за 2011г., а именно:

- нежилищен имот ул.“Дрин” №65, бл.4 – магазин – внесено предложение през месец август от КПСК до Общински съвет – Варна /орган за приватизация по смисъла на чл.4, ал.2 от ЗПСК/ за утвърждаване на спечелилия участник и за заплащане на достигнатата при търга цена в размер на 30 000лв., без включен ДДС – определен спечелил участник с решение №132-16/3/14,15.12.2011г.;
- участие на Община Варна – 4 720 броя поименни акции, представляващи 0,014% от капитала на „Сосиете Женерал Експресбанк” АД – внесено предложение през месец август от КПСК до Общински съвет – Варна /орган за приватизация по смисъла на чл.4, ал.2 от ЗПСК/ за утвърждаване на спечелилия участник и за заплащане на достигнатата при търга цена в размер на 40 000лв., без включен ДДС – определен спечелил участник с решение №133-16/3/14,15.12.2011г.;
- нежилищен имот м.“Пчелина” – сгради и земя, обособена част от "Жилфонд" ЕООД – внесено предложение през месец септември в Общински съвет – Варна /орган за приватизация по смисъла на чл.4, ал.2 от ЗПСК/ за утвърждаване на спечелилия участник и за заплащане на достигнатата при търга цена в размер на 190 000лв., без включен ДДС – определен спечелил участник с решение №134-16/3/14,15.12.2011г.

Поради липса на кворум на последните за мандат 2007-2011 три сесии на Общински съвет – Варна не бяха определени спечелилите участници и съответно не са постъпили средства до 31.12.2011г.

2.2. Открити са процедури за приватизация и са организирани публични търгове с явно наддаване за още седем обекта по приходната част на Годишния план за приватизация за 2011г. при начални тръжни цени Общински съвет – Варна /орган за приватизация по смисъла на чл.4, ал.2 от ЗПСК/ общо за 1 055 000 лева, без включен ДДС, като липсата на кандидати се дължи главно на финансовата криза, засегнала и пазара на недвижими имоти:

- нежилищен имот бул.“Христо Ботев” №18, вх.1, ет.13 – ателие №1;

- нежилищен имот ул. "Охрид" №25 – магазин;
- нежилищен имот бул. "Съборни" №44 – сгради земя;
- нежилищен имот бул. "Цар Освободител" №88, бл.1, вх.А, ет.6 – ателие №1;
- нежилищен имот бул. "Цар Освободител" №88, бл.2, вх.Б, ет.6 – ателие №1;
- нежилищен имот бул. "Цар Освободител" №88, бл.3, вх.В, ет.6 – ателие №1;
- нежилищен имот бул. "Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 – ателие №2.

Поради липса на кворум на последните за мандат 2007-2011 три сесии на Общински съвет – Варна не са приети решения за провеждане на нови търгове за приватизация на посочените обекти.

2.3. Открити са процедури за приватизация и за останалите четири обекта по приходната част на Годишния план за приватизация за 2011г., а именно:

- нежилищен имот ул. "Двадесет и седми юли" №66 – две стаи в сутерена и земя;
- нежилищен имот м. "Салтанат" - Почивка – едноетажна масивна сграда;
- нежилищен имот бул. "Мария Луиза" №11 – втори надпартерен етаж;
- нежилищен имот бул. "Княз Борис I" №64 – сгради и земя,

но поради предявени претенции по отношение на собствеността на обектите от физически лица и други институции не са предприети действия по организацията и провеждането на публични търгове с явно наддаване за приватизация им при начални тръжни цени по решения на Общински съвет – Варна /орган за приватизация по смисъла на чл.4, ал.2 от ЗПСК/ общо за 540 700 лева, без включен ДДС.

3. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДА – **810 400,16лв.**

в това число:

3.1. обща наличност към 01.01.2011г.	– 797 737,04лв.
3.2. приходи от лихви	– 10 413,12лв.
3.3. приходи от тръжни книжа	– 2 700,00лв.
3.4. внесен ДДС	– - 450,00лв.

4. СПЕЦИАЛИЗИРАН ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ – 91%:

4.1. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2011г. – 31.12.2011г. – 770 500,36лв.

в това число:

4.1.1. наличност към 01.01.2011г.	– 760 727,17лв.
4.1.2. приходи от лихви	– 9 773,19лв.

4.2. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2011г. – 31.12.2011г. – 768 240,03лв.

като за утвърдените за финансиране мероприятия са извършени следните разходи:

<u>4.2.1. Проект "Изграждане на два броя халета на ОПБК с.Каменар"</u>	– 17 520,00лв.
<u>4.2.2. Озвучителна и осветителна техника за Летен театър</u>	– 100 143,71лв.
<u>4.2.3. Благоустрояване на СК "Локомотив" (етапно изпълнение)</u>	– 650 576,32лв.

5. ФОНД ЗА ПОКРИВАНЕ РАЗХОДИТЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ /9%/:

5.1. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2011г. – 31.12.2011г. – 39 899,80лв.

в това число:

5.1.1. наличност към 01.01.2011г.	– 37 009,87лв.
5.1.2. приходи от лихви	– 639,93лв.
5.1.3. приходи от тръжни книжа	– 2 700,00лв.

5.1.4. внесен ДДС	–	- 450,00лв.
5.2. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2011г. – 31.12.2011г.	–	21 305,83лв.
<u>В ТОВА ЧИСЛО:</u>		
5.2.1. обяви	–	8 410,91лв.
5.2.2. експертни оценки	–	2 250,00лв.
5.2.3. възстановен ДДС	–	- 550,80лв.
5.2.4. външни (геодезически) услуги	–	6 996,00лв.
5.2.5. други	–	4 199,72лв.

6. ИЗВОДИ:

Реализираните приходи в изпълнение на Годишния план за приватизация за 2011г. са в размер на **46,68%** от очакваните приходи по приходната част на Годишния план за приватизация за 2011г.

Във връзка с изпълнението на Годишния план за приватизация за 2011г. са организирани 12 публични търгове с явно наддаване за приватизация на обекти по плана.

Реализирани са процедури, чрез организация и провеждане на публични търгове с явно наддаване, за нежилищен имот на ул. "Дрин" №65, бл.4 – магазин, нежилищен имот в м. "Пчелина" – сгради и земя, обособена част от "Жилфонд" ЕООД и за участието на Община Варна – 4 720 броя поименни акции, представляващи 0,014% от капитала на „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД, като и 3 (трите) приватизационни процедури са реализирани по начална тръжна цена, което главно се дължи главно на финансовата криза, засегнала пазара на недвижими имоти.

При по-добра връзка и координация между структурите по отношение на разходите, може да се постигне достатъчно добър ефект при реализирането на предвидените за финансиране мероприятия.

7. ПРЕПОРЪКИ:

7.1. Оптимизиране подбора, методите и началните цени за продажба на обектите, включени в приватизационния план в условията на финансова криза.

7.2. Прецизиране на предвидения в приватизационните договори от предходни периоди следприватизационен контрол, по отношение изпълнението на поетите с тези договори ангажименти от страна на купувачите.

7.3. Окрупняване на обектите по разходната част на Годишния план за приватизация, за да се увеличи ефекта от реализирането им.

7.4. Подобряване връзката и координацията между структурите по отношение на разходването на набраните средства.

Отчетът за изпълнението на Годишния план за приватизация за 2011г. е приет с решение №1/1/24.01.2012г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №.192-4(4)/01.02.2012г. на Общински съвет – Варна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КПСК:

/ТЕОДОРА ТРЕНДАФИЛОВА/