

Отчетна единица:

ЖИЛФОНД ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

813109281

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради	02210	39	44
Земни	02211	2	2
Сгради	02212	37	42
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	39	44
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	39	44

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запасаи			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		1
в т.ч. над 1 година	03211		1
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	0	1
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	4	2
Касови наличности в лева	03411	4	2
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	4	2
Общо за раздел В	03000	4	3
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	43	47

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	9	9
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	9	9
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-138	-109
Общо за група V	05500	-138	-109
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-33	-29
Общо за раздел А	05000	-162	-129
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	205	176
До 1 година	07801	41	41
Над 1 година	07802	164	135
в това число:			
Към персонала	07810	26	22
До 1 година	07811	10	8
Над 1 година	07812	16	14
Осигурителни задължения	07820	69	54
До 1 година	07821	16	21
Над 1 година	07822	53	33
Данъчни задължения	07830	55	47
До 1 година	07831	11	10
Над 1 година	07832	44	37
Общо за раздел В	07000	205	176
До 1 година	07001	41	41
Над 1 година	07002	164	135
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	43	47

Дата: 23/01/2020

Ръководител: Ясен Везиров

Съставител: Цвета Боцановска

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Мария Илиева

(име, презиме, фамилия)

052620815

(телефон)



Отчетна единица:

ЖИЛФОНД ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

813109281

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2019 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	8	8
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	8	8
Разходи за персонала	10300	57	52
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	48	43
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	9	9
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	5	5
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	5	5
Разходи за амортизация	10411	5	5
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	1	1
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	71	66
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	13	10
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	13	10
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
Общо разходи (I + II)	13000	84	76
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400		
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	84	76

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	51	47
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	51	47
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	51	47
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	51	47
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	33	29
Общо приходи (I + II)	18000	51	47
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	33	29
Г. Загуба (B + III + IV)	19200	33	29
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	84	76

Дата: 23/01/2020

Ръководител: Ясен Везиров

Съставител: Цвета Боцановска

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Мария Илиева

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

052620815

(телефон)



Отчетна единица:

ЖИЛФОНД ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

813109281

**СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА НА МИКРОПРЕДПРИЯТИЯТА
(попълва се от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството, които не са попълнили "Справка за нетекущите (дълготрайните) активи")**

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Дълготрайни материални активи								Нематериални дълготрайни активи			
		Общо (2+3+4+5+6+7+8)	Земни	Жилищни сгради	Други сгради и строителни съоръжения	Машини оборудване и апаратура	Транспортни средства	Информационно и комуникационно оборудване	Други	Общо (10+11)	Програмни продукти	Други	
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Дълготрайни активи по отчетна стойност към 01.01.2019 г.	62009	160	2		109	3	32		14	0			
Отчетна стойност на постъпилите дълготрайни активи през 2019 г.	62002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	62005	0								0			
Постъпили поради извънредни и други събития *	62006	0								0			
Отчетна стойност на излезлите дълготрайни активи през 2019 г.	62003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Излезли чрез продажба, бартер, безвъзмездно, апортни вноски	62007	0								0			
Излезли поради извънредни и други събития **	62008	0								0			
Дълготрайни активи по отчетна стойност към 31.12.2019 г.	62010	160	2	0	109	3	32	0	14	0	0	0	
Дълготрайни активи по балансова стойност към 31.12.2019 г.	62020	39	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

* В постъпили "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

** В излезли "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради ката-строфални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

Дата: 24/01/2020



Ръководител: **Ясен Везиров**

Съставител: **Цветя Галилей Боцановска**
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Мария Илиева**
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

052620815

(телефон)

Отчетна единица:
ЖИЛФОНД ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ
813109281

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а.	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	61610	9								-138		-129	
Промени в счетоводната политика	61620											0	
Грешки	61630											0	
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	9	0	0	0	0	0	0	0	-138	0	-129	
Изменение за сметка на собственниците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61651											0	
Намаление	61652											0	
Финансов резултат за текущия период	61660											0	
Разпределение на печалбата	61670											0	
в т. ч. за дивиденди	61671											0	
Покриване на загуба	61680											0	
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691											0	
Намаление	61692											0	
Други изменения в собствения капитал	61710											0	
Салдо към края на отчетния период	61720	9	0	0	0	0	0	0	0	-138	-33	-162	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0	
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	9	0	0	0	0	0	0	0	-138	-33	-162	

Дата: **23/01/2020**



Ръководител: **Ясен Везиров**
 Съставител: **Цветана Галилей Боцановска**
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: **Мария Илиева**
 (име, презиме, фамилия)

(подпис)
052620815
(телефон)

