

**ОДИТОРСКИ ДОКЛАД  
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
НА „ЖИЛФОНД” ЕООД  
към 31.12.2019 год.**

## **I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

Предприятие „Жилфонд” е създадено през 1949 г. През годините е претърпяло няколко реорганизации. Като еднолично дружество с ограничена отговорност е вписано в Регистъра за търговски дружества под парт.номер 6, том 29, стр. 18 по ф.д. № 1691/ 1993 на ВОС с основен предмет на дейност: строителство, ремонт и поддържане на сградния фонд с жилищно и нежилищно предназначение; експлоатация на държавен и общински сграден фонд; строителни и ремонтно-строителни услуги на гражданите.

Седалището и адресът за управление е град Варна, бул. „Съборни” 19а.

На основание Решение на Общински съвет – Варна № 425-16 от 17.05.2012 г. за прекратяване дейността на „Жилфонд” ЕООД, дружеството бе обявено в ликвидация в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с вх. № 20120918094048 на 18.09.2012 г.

С Решение на Общински съвет – Варна № 2110-15 от 30.03.2015 г. ликвидацията на дружеството беше спряна и дейността му бе възстановена.

## **II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

### **1. База за изготвяне на финансовия отчет.**

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и Закона за счетоводството.

### **2. Основни принципи при осъществяване на отчетността.**

Счетоводството се осъществява при спазване на следните принципи:

- Предпазливост – като се оценяват и отчитат предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводно третиране на

стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

- Съпоставимост между приходите и разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност. Тези приходи и разходи се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях. Приходите се отразяват през периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.
- Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват съобразно тяхното икономическо съдържание, а не според правдата им форма.
- Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване.

Ръководството на предприятието поема отговорността за съставянето на счетоводните отчети.

Информацията, представена в годишния финансов отчет, отговаря на следните изисквания:

- Разбираемост
- Надежност
- Сравнимост
- Независимост от отделните отчетни периоди

### **3.Оценъчна политика:**

#### **3.1. Дълготрайните активи.**

Дълготрайни активи са всички активи на дружеството, които отговарят на чл. 50 от ЗКПО и със стойностен праг на същественост над 700 лева. Активите се оценяват по цена на придобиване, включваща покупна цена, транспортни разходи, такси и други свързани с доставката разходи.

Към 31.12.2019 г. балансовата стойност на ДМА е **39** хил. лв. Те се отчитат в следните групи:

- Земи
- Сгради
- Машини и оборудване
- Транспортни средства
- Компютри
- Други ДМА

От 18.09.2012 г., когато дружеството е обявено в ликвидация, е преустановено начисляването на амортизации, съгл. СС 13 – Отчитане при

ликвидация и несъстоятелност. От 01.07.2015 г. отново се начисляват амортизации.

### **3.2. Стоково-материални запаси.**

Стоково-материалните запаси се оценяват при придобиване по цена на придобиване, която включва покупната стойност, доставни разходи, мита, такси, разходи за монтаж и др., а се изписват по средно претеглена стойност.

В началото на ликвидацията бе извършена инвентаризация на активите и пасивите.

### **3.3. Вземания.**

Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване. В края на всяка година се извършва преглед и ако е необходимо се прави обезценка на вземанията като загубите се начисляват в Отчета за приходи и разходи. Към 31.12.2019 г. дружеството няма вземания.

### **3.4. Парични средства и еквиваленти.**

За нуждите на Отчета за паричните потоци в парични средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки. В края на отчетния период Дружеството има **4** хил.лв., които са касова наличност.

### **3.5. Капитал.**

Едноличен собственик на капитала е Община Варна. Собственият капитал е (162) хил. лева и се състои от основен капитал 9 хил. лв. и непокрита загуба (138) хил. лв.

### **3.6. Пасиви.**

Финансовите пасиви включват задълженията на Дружеството към доставчици, банкови институции, данъчни и други задължения. Те се записват по стойността им в момента на възникване. Към 31.12.2019 г. Дружеството има общо задължения **205** хил. лв. заедно с начислените лихви: към персонала и осигурителни предприятия **95** хил. лв., данъчни **55** хил. лв. и други **55** хил. лв.

### **3.7. Приходи.**

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане. Продажбите се признават в момента на фактуриране. Реализираните от Дружеството приходи са **51** хил. лв. и са от наеми.

### **3.8. Разходи.**

Разходите се признават в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. През отчетния период те са **71** хил.лв., като 8 хил. лв. са за ел. енергия, вода, тел. разговори, абонаментни такси и др., **48** хил. лв. са трудови възнаграждения, **9** хил. лв. са за осигуровки, **5** хил. лв. са начислени амортизации, **1** хил. лв. са други разходи (обезщетения по КТ, канцеларски материали и др.) и **13** хил. лв. са финансови разходи.

### **3.9. Финансов резултат.**

Загубата на дружеството общо за 2019 г. е **33** хил. лв.

### **3.10. Фундаментални грешки.**

Дружеството прилага препоръчителния подход на СС8 за отразяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

### **3.11. Събития след датата на баланса.**

Няма събития след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестени.

Дата на съставяне: 03.02.2020 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

/Цвета Боцановска/

УПРАВИТЕЛ:

/инж. Ясен Везиров/

