



ЗА П О В Е Д

№ 0324

гр. Варна, 09.02. 2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 198, ал. 1, т. 1, ал. 2 от ЗУТ, като **взех предвид, че**

1. Националният институт по недвижими културни наследства (НИНКН) извършва дейности по актуализация на списъка на Недвижими културни ценности (НКЦ) в гр. Варна – процедура по чл. 61-69 от Глава Пета от Закона за културните ценности (ЗКН);
2. към момента имотите – са предложени за деклариране като НКЦ след предварително проучване, възложено от община Варна и одобрено от Експертния съвет по устройство на територията;
3. съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗКН предварителни и заключителни оценки и мотивирани предложения за деклариране и за предоставяне на статут на НКЦ се изготвят от НИНКН, като към настоящия момент процедурата не е приключила;
4. декларирането на обекти, които могат да бъдат определени като НКЦ, както и отказът за деклариране, съгласно чл. 58, ал. 1 от ЗКН, се извършва със заповед на министъра на културата или оправомощен от него заместник-министър по предложение на директора на НИНКН, въз основа на предварителната оценка по чл. 57, ал. 3 и 4 от ЗКН;
5. предложението включва предварителна категоризация, класификация и временни режими за опазване на тези обекти, като в случаите, когато от предварителната оценка се установи, че изследваният обект не притежава признаци на НКЦ, директорът на НИНКН изготвя мотивирано предложение до министъра на културата за отказ за деклариране, съгласно чл. 58, ал. 3 от ЗКН;
6. иницирираното от община Варна предложение за деклариране все още не е приключило и че зоната, в която се намират обектите е наситена с архитектурно-строителни недвижими културни ценности, както и с нови предложения за деклариране;
7. считам за недопустимо намеси в имоти, предложени за деклариране и включване в списъка с НКЦ в гр. Варна, докато не бъдат изготвени заключителните оценки за тях, съобразно това, че обликът на град Варна се



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

формира от архитектурата и ценностните характеристики на емблематичните сгради, чието съхранение е наша отговорност;

8. следва да се защитят особено важни обществени интереси и че има опасност да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на горепосочената дейност чрез унищожаването на обектите, находящи се в цитираните поземлени имоти, като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, както и да се осигури животът или здравето на гражданите;

НАРЕЖДАМ

1. Налагам временна строителна забрана **на поземлени имоти с НКЦ, включени в списъка по чл. 61-69 от глава V на ЗКН, за времето, необходимо за създаване на подробен устройствен план (ПУП) за които няма изготвен ПУП по смисъла на чл. 110, ал. 1 от ЗУТ до одобряването на ПУП със заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ**, находящи се в следните защитени територии с режим на културно-историческа защита, определени съгласно чл. 2, ал. 1 и чл. 4 от раздел I към специфичните правила и нормативи към Общия устройствен план на община Варна с оглед опазването на недвижимото културно наследство (Ткин), зона Ц2-устройствена зона на стария градски център, съгласно списък - Приложение №1, неразделна част от настоящата заповед:

Компактната градска територия с концентрация на недвижими културни ценности (Ткин 5), която включва :

- а) архитектурен и археологически резерват „Одесос-Варна“ (Ткин А1) и охранителната му зона;
- б) групова недвижима културна ценност (архитектурен комплекс)- система от ансамбли по бул. „Княз Борис I“ – бул. „Сливница“ (Ткин А2);
- в) новопредложени с ОУП: групов паметник пл. „Независимост“ – ул. „Преслав“ и шест ансамблови паметника: бул. „Вл. Варненчик“; пл. „Метрополит Симеон“; бул. „Мария Луиза“; ул. „Братя Шкорпил“; бул. „Приморски“ и Малки римски терми: с граници- описани в приложение №2 (Ткин А2*);
- г) паметникът на градинското и парково изкуство „Морска градина“ (Ткин А3) и контактната ѝ зона;
- д) единични културни ценности и градски части със съхранена градоустройствена структура с потенциал за опазване отразени в план-



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

схемите по част „Културно-историческо наследство“ към ОУП на община Варна.

2. Настоящата заповед да се обяви на обществеността чрез средствата за масово осведомяване и да се съобщи с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, да се публикува на официалния сайт на община Варна, както и да се съобщи на всички заинтересовани лица, съгласно списък - Приложение №1, неразделна част от настоящата заповед:

3. На основание чл. 198, ал. 4 строителната забрана спира прилагането на влезлите в сила общи и подробни устройствени планове за частите на територията, за които се отнася.

4. С оглед защита и опазване на особено важен обществен интерес, допускам предварително изпълнение на основание чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс.

5. Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215 от ЗУТ, във връзка с чл. 198, ал. 5 от ЗУТ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Главния архитект на община Варна.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Заместник-Кметове на община Варна, Секретар на община Варна, Председател на Общински съвет-Варна, Директорите на Дирекции АГУП, ИИБ, УСКОР, ПНО, Главен архитект на община Варна, Кмета на р-н „Одесос“, Деловодството за сведение и изпълнение.

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ПНО

/МОМЧИЛ ЙОНДРОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

/ИВАН ПОРТНИХ/



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 неразделна част от Заповед № 0324/09.02.2017 г.
 на Кмета на община Варна
 издадена на основание чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 198, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ

Идентифициране/актуализиране и предложение за деклариране на недвижимите културни ценности на територията на Община Варна

Приложение II.2.

Списък с обекти без статут на НКЦ - предложения за деклариране

№ по ред	ОБЕКТ /собственост, адрес, локализация/	Актуален идентификатор по КК
1	ДДЛРГ "Княгиня Надежда" /Дом "Надежда"/, ул."Кракра" №2, ъг. бул."Христо Ботев" 10135.1503.498.1	
2	Търговска сграда, бул."Съборни" № 31А	10135.1503.576.1
3	Жилищно-търговска сграда, ул."Д-р Пискулиев" №8, ъг.ул."Никола Кънчев" 10135.1503.529.5 / 10135.1503.529.6	
4	Жилищна сграда, ул."Георги Живков" №4, ъг. ул."Никола Кънчев"	10135.1503.542.1
5	Административно-търговска сграда, бул."Съборни" №58А, ъг. ул."Д-р Пискулиев" 10135.1503.537.5	
6	Жилищно-търговска сграда, бул."Съборни" №48	10135.1504.551.1
7	Жилищна сграда, ул."Никола Кънчев" №2А	10135.1503.562.1
8	Жилищна сграда, ул."Никола Кънчев" №2	10135.1503.565.1
9	Жилищна сграда, ул."Парижка комуна" №6, ъг. ул."Велико Христов" 10135.1503.458.1	
10	Жилищно-търговска сграда, бул."Владислав Варненчик" №5	10135.1503.602.4
11	Жилищна сграда, ул."Радко Димитриев" №3	10135.1504.59.1
12	Жилищна сграда, бул."Съборни" №32	10135.1503.73.1
13	Жилищна сграда, ул."Братя Шкорпил" №25	10135.1504.174.1
14	Жилищна сграда, ул."Братя Шкорпил" №23	10135.1504.176.1
15	Жилищна сграда, ул."Братя Шкорпил" №19	10135.1504.180.1
16	Жилищна сграда, ул."Драгоман" №34	10135.1504.189.1
17	Жилищна сграда, ул."Братя Шкорпил" №9	10135.1504.193.1
18	Жилищно-търговска сграда, бул."Мария Луиза" №37	10135.1504.201.1
19	Жилищна сграда, ул."Антим I" №5	10135.1504.161.1
20	Жилищна сграда, ул."Цар Петър" №2	10135.1504.112.1
21	Жилищна сграда, ул."Цар Петър" №4	10135.1504.111.1
22	Жилищна сграда, ул."Цар Петър" №6	10135.1504.108.1
23	Жилищно-търговска сграда, бул."Сливница" №83, ъг. ул."Генерал Колев"	10135.1504.51.2
24	Жилищно-търговска сграда, бул."Сливница" №85	10135.1504.48.1
25	Жилищна сграда, ул."Цар Петър" №14	10135.1504.45.1
26	Жилищна града, ул."Ал.Рачински" №31, ъг. ул."Г.Бенковски" №2	10135.1504.23.1
27	Жилищна сграда, бул."Сливница" №66	10135.1505.45.1
28	Търговска сграда, бул."Сливница" №62, ъг. ул."Генерал Колев"	10135.2556.47.1 / 10135.2556.47.2
29	Жилищна сграда, ул."Иван Драсов" №7	10135.1505.82.3
30	Жилищно-търговска сграда, ул."Цар Асен" №9	10135.1505.131.1 / 10135.1505.131.2
31	Търговска сграда- Ресторант, бул."Сливница" №50, ъг. ул."Иван Драсов" 10135.1505.103.1	
32	Адвентна Църква, бул."Сливница" №48	10135.1505.111.1
33	Жилищно-търговска сграда, ул."Цар Асен" №3	10135.1505.115.3
34	Жилищна сграда, ул."Георги С.Раковски" №30	10135.1505.128.1
35	Жилищна сграда, ул."Георги С.Раковски" №18	10135.1505.183.1
36	Жилищна сграда, ул."Марин Дринов" №35	10135.1505.208.1
37	Жилищна сграда, ул."Цар Асен" №32	10135.1502.196.1
38	Жилищна сграда, ул."Македония" №57, ъг.ул."Цар Асен"	10135.1502.196.2

39	Жилищна сграда, ул."Македония" №76, ъг.ул."Цар Асен"	10135.1502.199.1
40	МБАЛ "Света Анна" /Окръжна болница/, бул."Цар Освободител" №100, ъг. ул."Ген.Колев"	10135.1507.97.31
41	Жилищно-търговска сграда, бул."Княз Борис I" №75А, ъг. бул."Цар Освободител"	10135.1508.101.1
42	Жилищно-търговска сграда, бул."Княз Борис I" №75	10135.1508.101.2
43	Жилищна сграда, ул."Македония" №26,26А	10135.1508.127.1
44	Жилищна сграда, ул."Македония" №24, ъг.ул."П.Каравелов"	10135.1508.128.1
45	Жилищно-търговска сграда, бул."Княз Борис I" №59А	10135.1508.84.1
46	Жилищно-търговска сграда, бул."Княз Борис I" №59	10135.1508.84.2
47	Жилищна сграда, ул."П.Каравелов" №16, ъг. ул."Братя Миладинови" №15	10135.1508.154.1
48	Жилищно-търговска сграда, бул."Княз Борис" №68, ъг.ул."Братя Миладинови"	10135.1508.116.1
49	Жилищно-търговска сграда, бул."Княз Борис I" №62, ъг. ул."А.С.Пушкин"	10135.1508.110.1
50	Жилищна сграда, ул."А.С.Пушкин" №22	10135.1508.111.1
51	Жилищно-търговска сграда, бул."Сливница" №22, ъг. бул."Княз Борис I"	10135.1508.103.1
52	Жилищно търговска сграда, бул."Сливница" №16	10135.1508.141.1
53	Жилищна сграда, ул."Стефан Караджа" №18	10135.1508.194.1
54	Жилищна сграда, ул."Стефан Караджа" №20	10135.1508.195.1
55	Фестивален и конгресен център, бул."Сливница" №2, ъг. бул."Приморски"	10135.1508.226.1
56	Жилищна сграда, бул."Приморски" №121, ъг. ул."Братя Миладинови"	10135.1508.238.1
57	Жилищна сграда, ул."Стефан Караджа" №40	10135.1508.215.1
58	Жилищна сграда, ул."Славянска" №34, ъг. бул."Цар Освободител"	10135.1508.258.3
59	Жилищно-търговска сграда, бул."Сливница" №7	10135.1507.510.1
60	Жилищно-търговска сграда, бул."Сливница" №9	10135.1507.508.1
61	Жилищно-търговска сграда, бул."Сливница" №15, ъг. ул."Стефан Караджа"	10135.1507.502.1
62	Жилищно-търговска сграда, ул."Стефан Караджа" №10	10135.1507.661.1
63	Жилищно-търговска сграда, ул."Стефан Караджа" №8, ъг. ул."Баба Рада"	10135.1507.501.1
64	Жилищно-търговска сграда, ул."Стефан Богориди" №3	10135.1507.515.1
65	Жилищна сграда, ул."Михаил Колони" №19	10135.1507.475.1
66	Жилищно-търговска сграда, ул."Михаил Колони" №33, ъг. бул."Приморски"	10135.1507.482.1
67	Жилищно-търговска сграда, ул."Цар Самуил" №4	10135.1507.581.1
68	Жилищна сграда, ул."Хан Аспарух" №23	10135.1507.559.1
69	Жилищно-търговска сграда, ул."Св.Климент" №3	10135.1507.549.1
70	Жилищна сграда, ул."Воден" №6	10135.1507.610.1
71	Жилищно-търговска сграда, ул."Мусала" №4	10135.1507.522.1
72	Жилищно-търговска сграда, ул."Преслав" №30	10135.1507.620.1
73	Жилищно-търговска сграда, ул."Преслав" №28	10135.1507.622.3
74	Жилищно търговска сграда, ул."Одесос" №3	10135.1507.1051.1
75	Жилищна сграда, ул."Княз Ал.Батенберг" №39, ъг.ул."Цар Самуил"	10135.1507.716.1
76	Жилищна сграда, ул."Княз Ал. Батенберг" №41	10135.1507.1054.1
77	Административно-търговска сграда, ул."Княз Ал.Батенберг" №43	10135.1507.1055.1
78	Жилищна сграда, ул."Йоан Екзарх" №16, ъг.ул."Граф Игнатиев"	10135.1507.795.1
79	Жилищна сграда, ул."Цар Калоян" №18, ъг.ул."Княз Ал.Дондуков"	10135.1507.811.1
80	Жилищна сграда, ул."Хан Крум" №18, ъг. ул."Цар Калоян"	10135.1507.805.1
81	Жилищно-административна/офис/ сграда, ул."Хан Крум" №16	10135.1507.806.1
82	Жилищно-търговска сграда, ул."Мусала" №2, пл."Независимост"	10135.1507.519.1
83	Търговска сграда, ул."Презвитер Козма" №3	10135.1507.854.4
84	Жилищно-търговска сграда, ул."Сан Стефано" №17	10135.1507.819.1
85	Жилищна сграда, ул."Кап. I ранг Добрев" №8, ъг. ул."8-ми Ноемари"	10135.1507.817.1
86	Жилищно-Административна сграда /Детска градина/, ул."Княз Ал.Дондуков" №31, ъг. ул."Граф Игнатиев"	10135.1507.828.1
87	Жилищна сграда, ул."Граф Игнатиев" №28, ъг. ул. "Цар Иван Шишман"	10135.1507.918.4

88	Жилищна сграда, ул."Преспа" №3	10135.1507.562.1
89	Жилищно търговска сграда, бул."Приморски" №61, ъг. ул."Граф Игнатиев" 10135.1507.955.1	
90	Морска администрация, бул."Приморски" №5	10135.1507.1015.1
91	Сграда на Български Морски Флот, бул."Приморски" №1, пл."П.Р.Славейков" 10135.1507.1030.1	
92	Транспортна болница, пл."П.Р.Славейков"	10135.1510.22.1
93	Жилищна сграда, бул."Сливница" №49	10135.1507.157.1
94	Жилищно-търговска сграда, бул."Княз Борис I" №39	10135.1507.327.1
95	Жилищно-търговска сграда, ул."27-ми юли" №30	10135.1507.317.1
96	Жилищно-търговска сграда, ул."27-ми юли" №26	10135.1507.321.1
97	Жилищно-търговска сграда, ул."Иван Вазов" №18	10135.1507.295.1
98	Жилищно-търговска сграда, ул."Иларион Макариополски" №4	10135.1507.254.1
99	Жилищно-търговска сграда, ул."Иларион Макариополски" №1, ъг.ул."Юджийн Скайлер" 10135.1507.87.1	
100	Жилищно-търговска сграда, бул."Мария Луиза" №32, ъг. ул."Юджийн Скайлер" 10135.1507.75.1	
101	Търговска сграда /ресторант и бiliarд/, бул."Мария Луиза" №34	10135.1507.76.1
102	Жилищно-търговска сграда, ул."Бдин" №25	10135.1507.42.1
103	Жилищна сграда, ул."Дрган Цанков" №21	10135.1507.55.1
104	Жилищна сграда, ул."Дрган Цанков" №25	10135.1507.61.1
105	Жилищно-търговска сграда, ул."Шипка" №25, ъг. ул."Драган Цанков"	10135.1507.61.2
106	Жилищна сграда, ул."Петър Парчевич" №9	10135.1507.221.1
107	Жилищна сграда, ул."Бдин" №8	10135.1507.24.1
108	Жилищно-търговска сграда, ул."Драгоман" №22, ъг. ул."Шейново" и ул."Петър Парчевич" 10135.1507.193.1	
109	Жилищно-търговска сграда, ул."Драгоман" №16	10135.1507.196.1
110	Жилищна сграда, пл."Знаме на мира" /между ул."Драгоман" и ул."Шейново"/ 10135.1507.198.2	
111	Жилищна сграда, ул."Драгоман" №12	10135.1507.198.1
112	Жилищна сграда, ул."Преслав" №23, ул."Дръзки" №20	10135.1506.779.1
113	Жилищна сграда, ул."Дръзки" №23	10135.1506.749.2
114	Жилищно-търговска сграда, ул."Охрид" №21	10135.1506.742.1
115	Жилищно-търговска сграда, ул."Цариброд" №9, ъг.ул."Охрид"	10135.1506.740.1
116	Жилищна сграда, ул."Цариброд" №5	10135.1506.746.1
117	Жилищно-търговска сграда, ул."Охрид" №18	10135.1506.736.1
118	Жилищно-търговска сграда, ул."Габрово" №1, ул."Дръзки" №13	10135.1506.766.1
119	Жилищно-търговска сграда, ул."Цар Симеон I" №28	10135.1506.941.1
120	Жилищно-търговска сграда, "Цариброд" №29	10135.1506.870.1
121	Жилищно-търговска сграда, ул."Цариброд" №39, ъг. ул."Дунав"	10135.1506.933.1
122	Култова сграда "Хайрие джамия", ул."Дунав" №1 ъг.ул.Цариброд"	10135.1506.516.1
123	Жилищно търговска сграда, ул."Цар Симеон I" №1, ъг. ул."Преслав"	10135.1506.565.1
124	Жилищна сграда, ул."Панагюрище" №3А	10135.1506.581.1
125	Жилищна сграда, ул."Дебър" №19	10135.1506.547.1
126	Музей на възраждането, ул."Д-р Л.Заменхоф" №21	10135.1506.550.1
127	Жилищно-търговска сграда, ул."Д-р Л.Заменхоф" №24, ъг.ул."Дебър" 10135.1506.426.1	
128	Жилищна сграда, ул."Дебър" №22	10135.1506.422.1
129	Жилищно-търговска сграда, ул."Дебър" №29, ъг. ул."Дунав"	10135.1506.521.1
130	Търговска града на Общинска фирма "Обреди" ЕООД /Ресторант/, ул."Крали Марко" №1 10135.1506.401.1	
131	Сграда на Общинска фирма "Обреди" ЕООД /Ритуален дом/, ул."Крали Марко" №5 10135.1506.401.4	
132	Дом на Писателя, ул"Крали Марко" №13, ъг. ул."Козлодуй"	10135.1506.394.1
133	Жилищна сграда, ул."Крали Марко" №19	10135.1506.350.1
134	Жилищна сграда, ул."Крали Марко" №21, ъг. ул."Балик"	10135.1506.348.1
135	Административно-търговска сграда, ул."Преслав" №69	10135.1506.431.5
136	Жилищно търговска сграда, ул."Д-р Л.Заменхоф" №1, ъг. ул."Преслав" 10135.1506.428.1	
137	Жилищно-търговска сграда, ул."Д-р Л.Заменхоф" №9	10135.1506.441.1
138	Жилищно-търговска сграда, ул."Котел" №9	10135.1506.324.1
139	Жилищно-търговска сграда, ул."Котел" №6	10135.1506.301.1

140	Жилищно-търговска сграда, ул."Котел" №4А	10135.1506.300.1
141	Жилищно-търговска сграда, ул."Русе" №11	10135.1506.297.2
142	Жилищно-търговска сграда, бул."Русе" №17А	10135.1506.165.1
143	Жилищна сграда, ул."Кръстю Мирски" №6	10135.1506.171.1
144	Дворец на Културата и спорта /Спортна зала/, бул."Княз Борис I" №115	
10135.2560.425.1		
145	Висше военноморско училище "Н.Й.Валцаров", ул."Васил Друмев" №73	
	10135.2560.249.5 / 10135.2560.249.6 / 10135.2560.249.7 / 10135.2560.249.12-	
	обсерваторията	
146	Център за деца със специални нужди към Фондация "Карин Дом", м-т "Салтанат", в района на Морската градина	10135.536.580.1
147	Вила Буров, м-т "Салтанат", в района на Морската градина	10135.536.199.1
148	Морско казино, в района на историческото ядро на Морска градина	10135.1509.4.4
149	Летен театър, в района на историческото ядро на Морска градина	10135.2561.2.1
		10135.2569.91.1,
		10135.2569.91.2,
		10135.2569.91.3,
150	Манастир "Св.Св.Константин и Елена", в центъра на к.к."Св.Св.Константин и Елена"	
		10135.2569.91.4,
		10135.2569.91.5,
		10135.2569.91.6,
		10135.2569.91.7,
		10135.2569.91.8,
		10135.2569.91.9
151	Чешма, в двора на Варненска търговска гимназия "Г.С.Раковски", бул."Княз Борис I"	
№55	10135.1508.281	
152	Чешма, на ъгъла на ул."Антим I" и ул."Съборни"	10135.1504.203
153	Аязмо чешма, ул."Подвис" /по продължението на улицата, над ул."Хр.Смирненски"/	
		10135.2552.2262
154	Чешма на Караач теке-1, м-т Караач /над ж-к."Възраждане"/	10135.3505.1123
155	Чешма на Караач теке-2, м-т Караач /над ж-к."Възраждане"/	10135.3505.658
156	Скеле Капу Чешма, Алея I, в района на Морската градина	10135.1509.1
157	Гюндюз чешма, кв.Аспарухово, на пътя към м-т Боровец /Е9/	10135.2552.2262