

# "ПАЗАРИ" ЕАД - ВАРНА

гр.Варна, ул."Дрин" №65, тел:052/603-174 , факс:052/603170, Булстат BG 148089508

## Доклад

За състоянието на системите за финансово управление  
и контрол за 2021г.  
в „Пазари“ ЕАД

Основният предмет на дейност на фирма „Пазари“ ЕАД е отдаване под наем на търговски обекти. Отдаването под наем се извършва с едногодишни договори, които се подписват от Изпълнителният директор и съответните наематели.

Ръководителят на фирмата следи за изпълнението на договорните задължения и своевременното изплащане на наемите.

Всяка седмица се провежда мониторинг на постигнатата събираемост на задълженията, като се вземат мерки при констатирани нарушения. В резултат на това, през последните 3 години е повишена събираемостта на задълженията и не е заведено нито едно съдебно дело, което е било практика в минали периоди. Всичко това е видно в годишните отчети на дружеството , като за сравнение с отчета за 2015г. наличните парични средства на фирмата са били 900 000 лева, а в отчета за 2020г. те вече са 3 992 000 лева, а към 31.12.2021г. 4 412 000 лв., при извършени инвестиции от тогава до сега в размер на около 1 000 000 лева.

Всичко това говори за висока ефективност на системите за финансово управление и контрол.

Дружеството приключи деветмесечието на 2021г. с печалба в размер на 271 000 лева, въпреки негативното влияние на пандемията причинена от Ковид – 19.

Цялото управление на фирмата е основано на принципите на законсъобразност, добро финансово управление и прозрачност.

Ръководството на дружеството не среща съществени трудности при управлението на дейността, тъй като е създадена стриктна организация по отдели и звена, фирмата е структурирана добре и работи успешно.

Всичко това се вижда в годишните отчети на дружеството и въпросника за самооценка на системите за финансово управление и контрол.

27.01.2022г.

Гр.Варна