

**ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА " СТАДИОН СПАРТАК ,, ЕАД  
ВАРНА  
за 2021 година**

**I. ДЕЙНОСТ И СОБСТВЕНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**1. СОБСТВЕНОСТ**

Стадион Спартак ЕАД Варна е еднолично акционерно дружество регистрирано в съответствие с търговския закон с решение №1335-1(33) / 06.07.2018 година на Общински съвет Варна.

През отчетният период, както и до изготвяне на годишния финансов отчет няма промени в собствеността на дружеството. Дружеството е 100 % собственост на Община Варна.

Дружеството се представлява и управлява с решение на Общински Съвет Варна, от Венцислав Недялков Младенов .

**2. ДЕЙНОСТ**

Предмета на дейност на дружеството е Организиране и провеждане на спортни събития и мероприятия, изграждане, поддържане и експлоатация на спортни площадки, стадиони, басейни и други съоръжения за спортни и културни цели и други дейности подробно описани в устава на дружеството. Към 31.12.2021 година дружеството не извършва стопанска дейност съгласно решение на Общински съвет Варна, отразено в протокол № 33 от 06.07.2018 година предоставя дълготрайните материални активи за безвъзмездно ползване за срок от 10 години на Сдружение с нестопанска цел „ Футболен клуб Спартак 1918 „ .

**ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ**

**I. Капитал :**

- С решение на Общински съвет Варна от 26.09.2019 г. основният капиталът на дружеството се увеличава от 2 983 000 (два милиона деветстотин осемдесет и три хиляди) лева на 3 003 000 ( три милиона и три хиляди) лева, разпределени в 3 003 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев.

- Собствен капитал към 31.12.2021 г. е в размер на 2 682 194.66 лева, включващ натрупаната загуба към 31.12.2020 г. в размер на 320 403.18 лева, 1 500.00 лв. резерви, както и загубата за 2021 г. в размер на 1 902.16 лева.

**II. Дълготрайни материални активи**

Отчетната стойност на Дълготрайните активи (ДА) към 31.12.2021 г. е в размер на 3 581 174.04 лева.

Балансовата стойност на дълготрайните активи към 31.12.2021 г. е 2 596 798.31 лева. Начислената амортизация е 984 375.73 лева. С решение на Общински съвет Варна отразено в протокол №33 от 06.07.2018 година, се предоставят дълготрайните материални активи за безвъзмездно ползване за срок от 10 години на Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Спартак 1918,.. Същите са подробно описани в протокола в точка 1337-1. С опис са предадени за ползване и наличните преместваеми активи и материални запаси подписани от представителите на „Стадион Спартак ,, ЕАД и Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Спартак 1918“.

**III. Краткотрайни материални активи**

- Вземанията от доставчици и клиенти към 31.12.2021 г. са в размер на 19 934.88 лева.
- Други вземания на стойност 88 126.03 лева.

Контрагент	Стойност
Овергаз мрежи АД /депозит по д-ри 2015/	1 251.96
Сдружение ФК Спартак 1918	3 301.40
Сдружение ФК Спартак 1918	82 417.88
ДДС за възстановяване	1 059.61
Надвнесено ДОО	94.28
Вземане от персонала	0.90
Общо :	88 126.03

Общият размер на вземанията към 31.12.2021 г. е в размер на 108 724.35 лева.

#### IV. Задължения:

- Други задължения в т.ч.
- 1. Задължения към Община Варна в размер на 13 840.19 лева;
- 2. Задължения към бюджета за данък общ доход в размер на 2 966.36 лева;
- 3. Задължение по предоставен заем от „Инжстройинженеринг“ ЕООД – 3 600.00 лева;
- 4. Задължение към Изпълнителния директор в размер на 4.18 лева;
- 5. Задължения по разчети за гаранции в размер на 3 018.79 лева:

Парт.1	Контрагент	Задължение
010014	Янка Златинова Милова	266.19
010015	Студио Вера ООД	59.46
010016	Малмон 2 ООД	693.14
010020	Ауто гуми Варна ООД	2 000.00
	Общо задължения по гаранции:	3 018.79

#### V. ПЕРСОНАЛ

Дружеството няма назначен персонал през 2021 година и не е извършвало разход за такъв.

#### VI. ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

За отчетната 2021 година Дружеството отчита загуба в размер на 1 902.16 лева и натрупаната загуба с предходните години е на стойност 320 403.18 лева. Отчетената загуба за 2021 година се дължи на текущите разходи в размер на 1 902.16 лв.

#### VII. Отчетени приходи – разходи

1. Приходи за 2021 година не са реализирани.
2. Структура на разходите за 2021 година:

Размерът на отчетените разходи за 2021 г. е 1 902.16 лева, както следва:

- Разходи за външни услуги 1 751.08 лв. в т.ч., услуги по договор 1 500.00 лева одиторски и счетоводни услуги 2021 г., държавни такси към агенции – 178, и други външни услуги – 73.08 лева;
- Банкови такси и комисионни – 151.08 лева.

#### VIII. Постигнати икономически показатели за 2021 година.

3. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ:	коэффициенти	
	текуща год.	предходна год.
РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ	0.0000	-79.0000
РЕНТАБИЛНОСТ НА СОБСТВЕН КАПИТАЛ	-0.0011	-0.0589
РЕНТАБИЛНОСТ НА ПАСИВИТЕ	-0.1250	-6.5833
ЕФЕКТИВНОСТ НА РАЗХОДИТЕ	0.0000	0.0125
ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРИХОДИТЕ	0.0000	80.0000
ОБЩА ЛИКВИДНОСТ	4.1905	4.2857
БЪРЗА ЛИКВИДНОСТ	4.1905	4.2857
НЕЗАБАВНА ЛИКВИДНОСТ	0.0000	0.0952
АБСОЛЮТНА ЛИКВИДНОСТ	0.0000	0.0952
ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	111.7083	111.7917
ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ	0.0090	0.0089

Основните икономически показатели на дружеството не са добри в предвид, че същото не е осъществявало стопанска дейност през годината.

Варна 12.08.2022 година

Счетоводител :

/ Ивайло Гончев



Управител :

/ Венцислав Младенов





**ОТЧЕТ**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
 на "Стадион Спартак" ЕАД, гр. Варна, ул. Селиолу 39, ЕИК по БУЛСТАТ:205175660  
 за 2021 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
<b>а</b>	1	2	А	1	2
<b>А. Разходи</b>			<b>Б. Приходи</b>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	2	2	1. Нетни приходи от продажби		
2. Разходи за персонала			2. Други приходи		2
3. Разходи за амортизация и обезценка		158			
4. Други разходи					
5. Разходи за данъци от печалбата					
<b>6. Печалба</b>	0	0	<b>3. Загуба</b>	2	158
<b>ВСИЧКО</b>	2	160	<b>ВСИЧКО</b>		160

Дата на съставяне: 12.08.2022г.

Издаден доклад от Регистриран одитор

Светослав Станиславов с дата: 12.08.2022г.  
 0399 / Станиславов  
 Регистриран одитор

Иваняло Тончева  
 001

Съставител:

а

Изпълнителен Директор:

СТАДИОН СПАРТАК  
 ВАРНА  
 Венцислав Младенов

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2021 година**

**1. Корпоративна информация**

Стадион Спартак (дружеството) е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 14 юни 2018г. с ЕИК 205175660. Дружеството е учредено в резултат на преобразуване чрез разделяне на друго търговско дружество. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Варна, ул. „Селиолу” № 39. Основната дейност на дружеството е свързана предимно с отдаване на активи под наем.

Към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от трима души и се представлява от изпълнителния директор, член на Съвета на директорите.

**2. Счетоводната политика**

**2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет**

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2021 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016г. Съгласно този закон в България се прилагат Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Всички търговски дружества, чиито прехвърляеми ценни книжа са допуснати за търговия на регулирания пазар в държава - членка на Европейския съюз, са задължени да изготвят консолидираните си финансови отчети на базата на Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен по реда на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в Закона за счетоводството и в НСС, считано от 1 януари 2018г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от него счетоводна политика.

**2.2. Мерна база**

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е оповестено подробно по-нататък. Всички данни за 2021 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

**2.3. Сравнителни данни**

Прилагането на НСС изисква представяне на сравнителна информация в годишните финансови отчети. Дружеството е регистрирано през юни 2018 година. Посочени са сравнителни данни за 2020 година.

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 година

(продължение)

### 2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

### 2.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

### 2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства.

#### 2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2021 година**  
**(продължение)**

Дружеството няма задължения по договори за получени банкови заеми, които биха предизвикали възникване на лихвен риск.

**2.6.3. Ценови риск**

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

**2.6.4. Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

**2.6.5. Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

**2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

**2.7.1. Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв.

**2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)**

**2.7.1. Дълготрайни материални активи (продължение)**

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността му. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

**към 31 декември 2021 година  
(продължение)**

Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

**2.7.2. Дълготрайни нематериални активи**

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на нематериални активи, когато тези разходи превишават 700 лв.

**2.7.3. Материални запаси**

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода „първа входяща – първа изходяща цена”. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност. Незавършеното производство представлява вложените от дружеството разходи по обекти, които към датата на изготвяне на финансовия отчет не са завършени и приходите по тях не са признати.

**2.7.4. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е договорът.

**2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)**

**2.7.4. Финансови инструменти (продължение)**

**(а) Търговски вземания и предоставени аванси**



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2021 година**  
**(продължение)**

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

**(б) Парични средства и еквиваленти**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 година.

**(в) Дългосрочни задължения**

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 година.

**(г) Краткосрочни задължения**

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 година.

**2.7.5. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

**2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)**

**2.7.6. Резерви**

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Устава на дружеството. Резервите от преобразуване са възникнали като разлика между получените в дружеството активи и пасиви в резултат от разделянето на друго търговско дружество.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2021 година  
(продължение)

**2.7.7. Задължения за обезщетения на персонала**

**(а) Планове за дефинирани вноски**

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда тези вноски в периода на тяхното възникване.

**(б) Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**(в) Дефинирани доходи при пенсиониране**

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

**2.8. Амортизация на дълготрайните активи**

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните годишни норми, изразени в процент:

Групи дълготрайни активи	2021г.
Сгради и съоръжения	4 %
Машини и оборудване	30 %
Компютри и компютърна техника	50 %
Транспортни средства	25 %
Други	17 %

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

**2.9. Начисляване на приходите и разходите**

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2021 година**  
**(продължение)**

**2.9.1. Приходи от продажба на стоки и услуги**

Приходите от продажбата на стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

**2.9.2. Финансови приходи/(разходи)**

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирани.

**2.10. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2021 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2022 г. остава непроменена - 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

**2.11. Дивиденди**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

**2.12. Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2021 година  
(продължение)

**3. Дълготрайни материални активи**

	Земи	Сгради	Машини	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>						
Начално салдо	643	67	2 230	640	19	3 599
Постъпили в резултат на преобразуване	-	-	-	-	-	-
Излезли през периода	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо на 31 декември 2020г.</b>	<b>643</b>	<b>67</b>	<b>2 230</b>	<b>640</b>	<b>19</b>	<b>3 599</b>
<b>Натрупана амортизация:</b>						
Начално салдо	-	30	379	416	-	825
Натрупана амортизация на постъпили активи в резултат на преобразуване	-	-	-	-	-	-
Амортизация за периода	-	3	111	44	-	158
<b>Салдо на 31 декември 2021 г.</b>	<b>-</b>	<b>33</b>	<b>490</b>	<b>460</b>	<b>-</b>	<b>983</b>
<b>Балансова стойност на 31 декември 2021 г.</b>	<b>643</b>	<b>34</b>	<b>1 740</b>	<b>161</b>	<b>19</b>	<b>2 597</b>

**4. Материални запаси**

Към 31 декември 2021 г. няма налични материалните запаси .

**5. Вземания и предоставени аванси**

	31.12.2021 г. в хил. лв.	31.12.2020 г. в хил. лв.
Други вземания	88	88
Вземания от клиенти	20	20
Вземания от доставчици	0	0
<b>Общо</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

**6. Парични средства**

Към 31 декември 2021 г. паричните средства са в размер на 0 хил. лева.

**7. Собствен капитал**

Към 31 декември 2021 г. записаният капитал на дружеството се състои от 3 003 000 бр. поименни акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност от 1 лев, на обща стойност за 3 003 хил. лева.

Към 31 декември 2021г. структурата на капитала, изразен в бройки акции на дружеството е следната:

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2021 година  
(продължение)

	Брой акции	Процент
		в хил.
Община Варна	3 003	100
	<b>3 003</b>	<b>100</b>

Собствен капитал към 31.12.2021 г.

	Хил. лв.
Записан капитал	3 003
Резерви	1
Непокрити загуба	(320)
Финансов резултат за 2021 г.	(2)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>2 682</b>

**8. Задължения по банков кредити**

През 2021 г. дружеството не е ползвало банков кредити.

**9. Текущи пасиви**

	31.12.2021г. в хил. лв.	31.12.2020г. в хил. лв.
Задължения по гаранции	3	3
Задължения към доставчици	0	1
Задължения свързани с получени заеми	0	0
Задължения за социални и здравни осигуровки	0	0
Задължения към персонала	0	0
Данъчни задължения	3	3
Други задължения	17	17
<b>Общо</b>	<b>23</b>	<b>24</b>

**10. Приходи от дейността**

През отчетната 2021 година дружеството няма приходи.

**11. Разходи за материали**

	31.12.2021г. хил. лв.	31.12.2020 гл. хил. лв.
Разходи за електроенергия	0	0
Други разходи за материали	0	0
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**12. Разходи за външни услуги**

	31.12.2021г. хил. лв.	31.12.2020г. хил. лв.
Разходи за държавни и нотариални такси		0
Други разходи за външни услуги	2	2
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**13. Разходи за персонала**

	31.12.2021г. хил. лв.	31.12.2020г. хил. лв.
Разходи за заплати	0	0
Разходи за социално осигуряване	0	0
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2021 година  
(продължение)

**14. Други оперативни разходи**

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Други разходи	0	0
Банкови такси и комисионни	0	0
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**15. Приходи (разходи за лихви) - няма**

**16. Приходи/(разходи) за данъци от печалбата**

Към 31 декември 2021 г. дружеството формира отрицателен данъчен резултат 1629.20 лева и не дължи данък върху печалбата.

**17. Справедливи стойности на финансовите инструменти**

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност като търговските вземания и задължения, поради което тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтиране на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към края на отчетния период. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

**18. Оповестяване на свързани лица**

Свързаните лица за дружеството са: 1. Община Варна – едноличен собственик на капитала; 2. „ГрийнБак Груп“ ЕООД собственост на изпълнителния директор Венцислав Младенов. 3. Иван Буроджиев – член на съвета на директорите е съдружник в Електромонтажи Варна ООД, Ловлистайл ООД и Български пчелни продукти ООД. 4. Иван Иванов – член на СД е съдружник в Дентрон гейт холдингс ООД и собственик на ЕТ Ивалин – Иван Иванов и участва в органите на управление в Обединени спортни клубове ЖСК-Спартак Варна и Спортен клуб по класическа борба Локомотив-93 – сдружения.

През 2021 г. дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

Изпълнителен директор:

Венцислав Младенов

Съставител:

Ивайло Тончев

12.08.2022 година  
Варна

