



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“
в участъка от ул. „Подвис“ до ул.
„Девня“ по плана на район
Приморски, район Одесос и
район Младост, гр. Варна

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т.49
до о.т.65, от бул. „Ян Хунияди“ до
бул. „Ат. Москов“, по плана на оп.3,
район Вл. Варненчик, гр. Варна

ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ

НА ПРОЕКТИ, ЗА
КОИТО

ОБЩИНА ВАРНА
ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ИЗПОЛЗВА
ДЪЛГОСРОЧЕН ДЪЛГ



ОБЩИНА ВАРНА

На основание:

- чл. 14, т. 4 и чл. 15 от Закона за общинския дълг и
- чл. 44, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане и изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна



ОБЩИНА ВАРНА

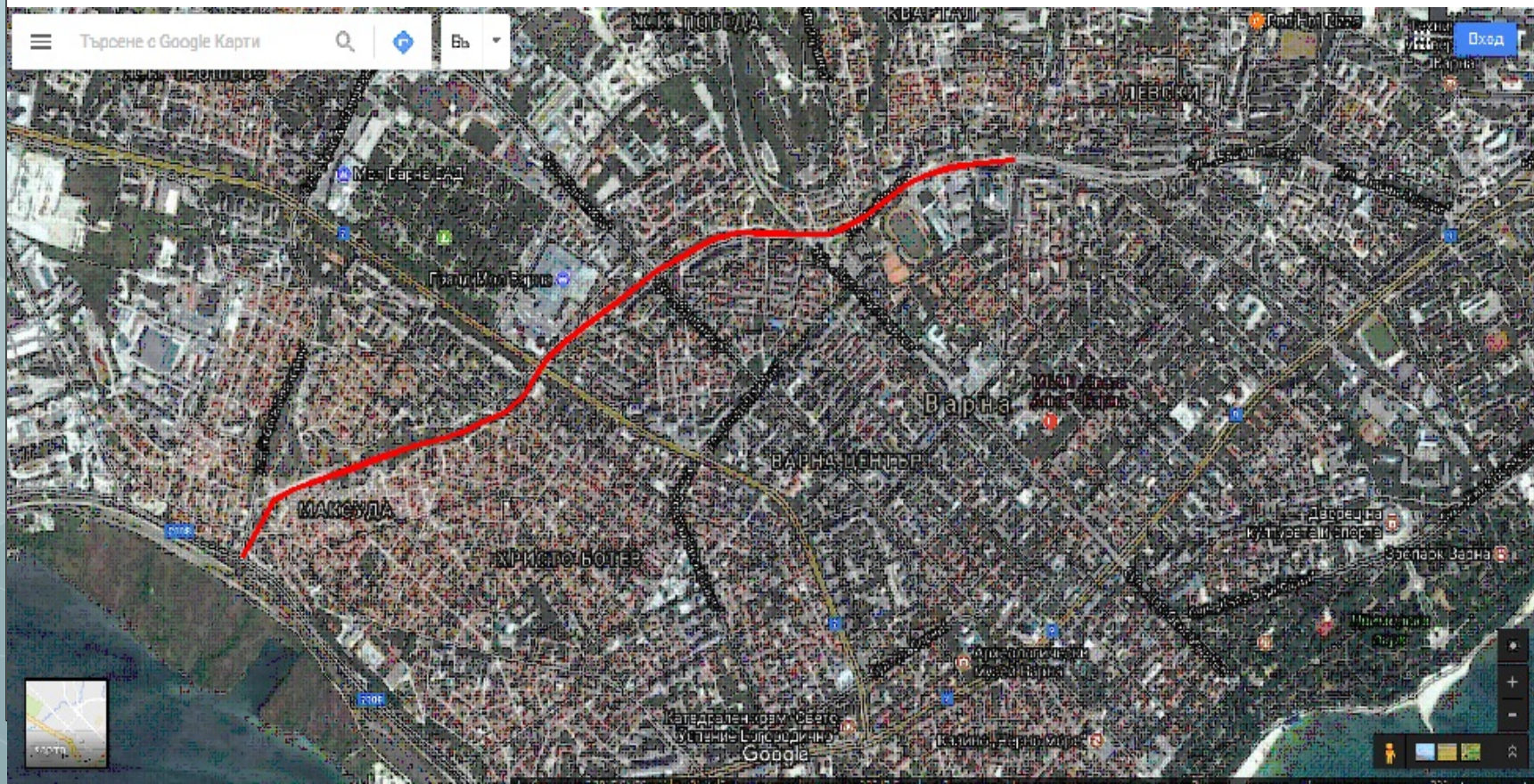
Община Варна предлага за обсъждане с местната общност проектите, за които има намерение да поеме дългосрочен дълг:

- ❑ „Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“ по плана на район Приморски, район Одесос и район Младост, гр. Варна“
- ❑ „Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хуनियाди“ до бул. „Ат. Москов“, по плана на оп.3, район Вл. Варненчик, гр. Варна



ОБЩИНА ВАРНА

„Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“ по плана на район Приморски, район Одесос и район Младост, гр. Варна“





ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

Предназначение на проекта:

Модернизиране на инфраструктурата в гр. Варна чрез изграждане на скоростно трасе за облекчаване на трафика и минимизиране на задръстванията по основните пътни артерии в града, посредством реализиране на проект „Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“ по плана на район Приморски, район Одесос и район Младост, гр. Варна“.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

Описание на проекта:

- Изграждането на бул. „Васил Левски“ е най-мащабният инфраструктурен проект във Варна от десетилетия.
- Проект със стратегическо значение за града. Новоизграденият участък на булеварда заедно със съществуващият към момента ще осигури директна връзка от най-южната част на града до изхода към североизточната част на града и ще бъде главен разпределител на вътрешноградското движение между периферните райони и традиционните градски територии.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Проектът предвижда изграждане на бул. „Васил Левски“ в краен етап. Началото на участъка е от кръстовището на съществуващия към момента бул. „Васил Левски“ с ул. „Подвис“ и ул. „Брегалница“, а края му е при ул. „Девня“. Новоизграденият участък ще стане с две платна с по три ленти, и с две локални платна с по две ленти.
- Общата дължина на новия участък от булеварда е 3 130 м;
- Комуникацията е предвидена в ОУП на гр. Варна като градска магистрала - улица II клас от първостепенната улична мрежа със стратегическо значение за града;



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Общо с изграждането на новият участък и действащия към момента **се прекосява диагонално целият град**, като се осигурява директна връзка от най-южната част на града до изхода към североизточната част и курортните комплекси на града.
- Пресичанията на новият участък с всички напречни районни артерии - ул. „Прилеп“, булевардите „Цар Освободител“, „Сливница“, „Вл. Варненчик“ и ул. „Кракра“ ще се осъществява на различни нива, като бул. „Васил Левски“ ще преминава на долно ниво, неприкосновено и по този начин ще изпълнява предназначението си на **скоростно трасе**;



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- По цялата дължина на булеварда от ул. „Божур“ / „Прилеп“ до ул. „Г. Пейчевич“ / „Девня“ ще се изпълнява корекция на отводнителния канал, като същия се удълбочава и облицова и остава средна разделителна ивица на двете отделни пътни платна на бул. „Васил Левски“. Корекцията на канала е изключително трудоемко и отговорно начинание, тъй като на места се потапя на повече от 10м. дълбочина, спрямо сегашното си положение. **През времето на строителните дейности канала ще продължи да действа като водосбор без да се нарушава проводимостта му.**



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Изграждане на големи транспортни съоръжения/надлези по трасето:

- Съществуващото мостово съоръжение на ул. „Прилеп“ ще бъде премахнато и на негово място ще бъде изградено изцяло ново. Това се налага от реконструкцията на отводнителния канал и от необходимостта да се осигури премостване (надлез) на две платна с разделител, като общата ширина в напречно отношение е около 27м. Също така се изграждат и връзките – качване/слизване между артериите само в и от посока Златни Пясъци.



ОБЩИНА ВАРНА

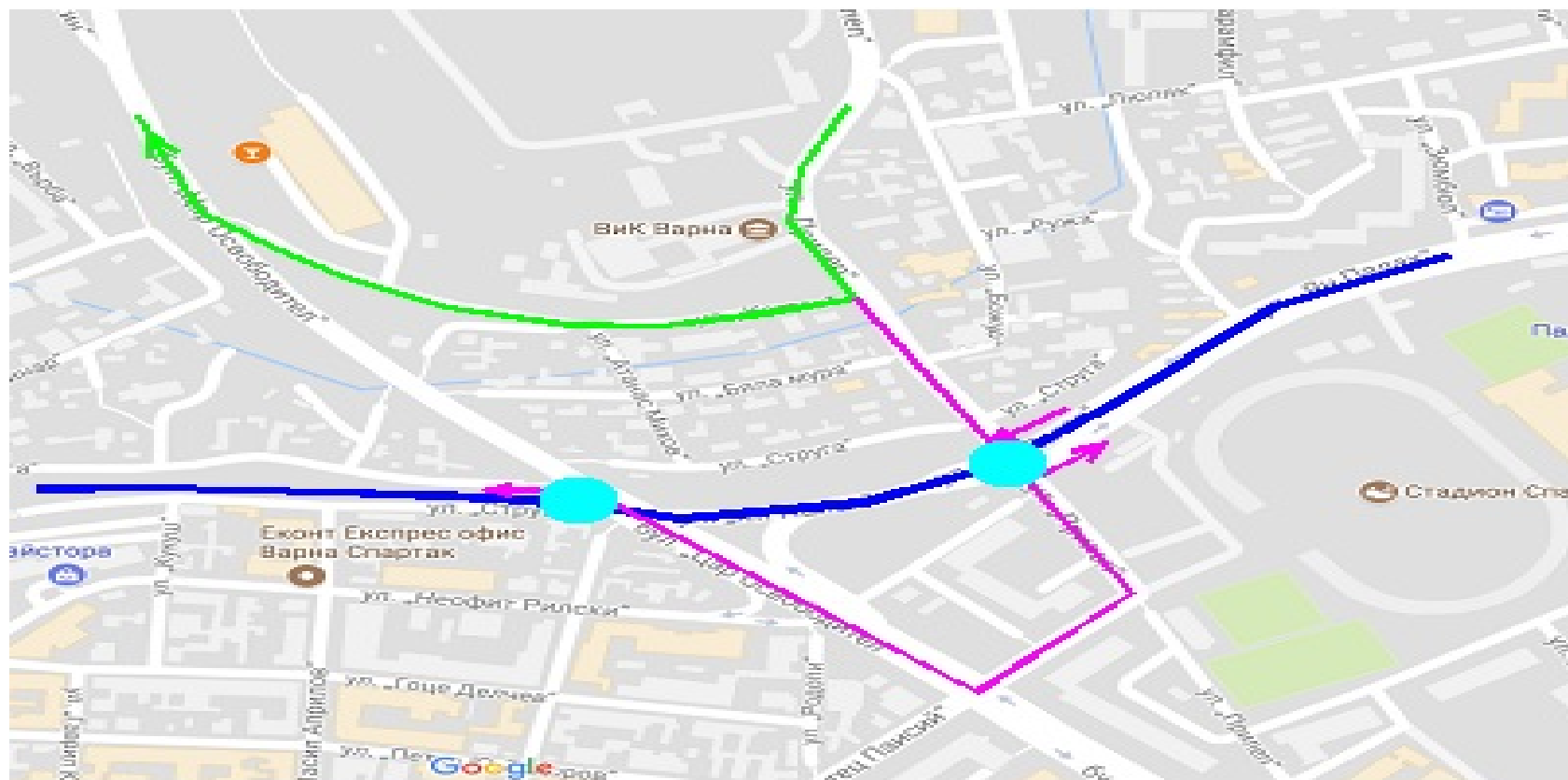
Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Бул. „Цар Освободител“ – действащото мостово съоръжение е временно, с недостатъчен отвор, странично от сегашното положение на отводнителния канал, който в участъка е облицован, и като местоположение и дълбочина не отговаря на нуждите на инвестиционния проект. В това кръстовище реконструкцията е много голяма, спрямо съществуващото положение. Поради близостта на двете улици – „Прилеп“ и „Цар Освободител“, същите нямат директна връзка помежду си. За да се осъществи такава ще се направи пробив от ул. „Кестен“, както и ще се продължава по ул. „Прилеп“ до ул. „Отец Паисий“ за развързка на кореспонденциите.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“



Връзка ул. „Прилеп“ към бул. „Цар Освободител“ и бул. „В. Левски“



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

бул. „Васил Левски“ - кръстовището с бул. „Цар Освободител“





ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Бул. „Сливница“ – към момента съществува съоръжение, което няма да отговаря на инвестиционното намерение след изграждането на бул. „Васил Левски“. Тук също се налага разрушаване на сегашният мост и изграждането на изцяло нов. В този транспортен възел всички посоки са осигурени, с минимални конфликти /като конфликтни точки/.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

бул. „Васил Левски“ - кръстовището с бул. „Сливница“



Неприкосновено преминаване на бул. „В. Левски“ на долно ниво, рампи за слизане и качване за връзка – изпълнение на пилотни конструкции, велотрасе!



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

бул. „Васил Левски“ - кръстовището с бул. „Сливница“



Показаните схеми са примерни, с цел добиване на обща представа за начина на разминаване.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Нивото на бул. „Вл. Варненчик“ се запазва към съществуващо положение, а бул. „В. Левски“ се „потапя“.

Разминаването на двете нива отново се осъществява чрез изграждане на ново мостово съоръжение. Локалните платна се изграждат на пилотни конструкции и осигуряват връзките на кореспонденциите, посока Център и посока Изход към АМ „Хемус“.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

бул. „Васил Левски“ - кръстовището с бул. „Владислав Варненчик“



Примерна визуализация на конкретното кръстовище



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

бул. „Васил Левски“ - кръстовището с бул. „Владислав Варненчик“





ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Ул. „Кракра“ – на пресичането с тази улица, към момента, няма съществуващо съоръжение, изпълненото такова е на ул. „Кап. Райчо“. С настоящата инвестиция се изгражда изцяло ново мостово съоръжение – надлез, който е съобразен с бъдещото предвиждане на регулационните планове и концепцията на ОУП на града. В общия план е предвидено преминаване на ул. „Кракра“ през цялата територия на района и през Западна промишлена зона, като районна артерия. С изграждането на съоръжението към бул. „В. Левски“ на този етап ще се подготви и бъдещото преминаване на ул. „Кракра“, а съществуващото съоръжение на ул. „Кап. Райчо Николов“ ще се реконструира за пешеходно движение.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Връзка и преход от бул. „В. Левски“ с ул. „Георги Пеячевич“ към ул. „Девня“ – Разстоянието от около 200м. е решено чрез обединяване в кръгово кръстовище/а, чрез плавно преминаване на транспортните потоци от бул. „Левски“ към ул. „Девня“, за бърз изход/вход от града. В този участък се налага изграждането на 2бр. допълнителни мостови съоръжения, при пресичането на дерето. Зоната между двата булеварда – „Девня“ и „В. Левски“ ще се залеси и благоустрои за по-приятелен облик на града в района.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

бул. „Васил Левски“ - кръстовището с ул. „Девня“



Примерна визуализация на конкретното кръстовище



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Наред с големите мостови съоръжения по трасето, общо 7бр., голямата дължина на пилотните конструкции при рампите за слизане и качване – около 3 300м., значителната реконструкция и удълбочаване на охранителния канал /‘Франга дере’/, се изграждат и реконструират всички подземни комуникации като водопроводи и канализации, електроразпределителни и телекомуникационни трасета. Строежът на ВК проводите е изключително предизвикателство за изпълнение, като на места се ползват мостовите съоръжения за пресичане от източна/южна към западна/северна страна, а на други се преминава под дъното на отводнителния канал. Това налага големи обеми на изкопните работи и СМР в неблагоприятни условия.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

Трасето на булеварда се пресича от съществуващия II-ри Горнопоясен колектор с диаметър 1500 мм. стоманобетон, отвеждащ отпадните води на около 60% от територията на града, който не може да бъде реконструиран. Това налага нивото на отводнителния канал да бъде съобразено с него.

- По трасето на булеварда ще се изградят също и: ново улично осветление - съвременно с LED осветители, велоалейна мрежа, пешеходни трасета, както и пресичания, чрез изграждане на пасарелки над нивото на булеварда.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- С изграждането на бул. „Васил Левски“ в краен етап ще бъде реализиран един главен разпределител на вътрешноградското движение между периферните райони и традиционните градски територии, определен в ОУП като търсен гръбнак на първостепенната улична мрежа на Варна.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Една от първите предпоставки за осъществяването на такъв мащабен инфраструктурен проект е наличието на права на собственост върху земята, върху която той ще бъде изграден. Когато става дума за линейни обекти като пътища, които преминават през големи части от територията на града, общината се сблъсква с претенциите на множество собственици.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

Тъй като Община Варна има намерение да изгради обект публична общинска собственост за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, следва да изпълни процедура по принудително отчуждаване на недвижими имоти или части от имоти – собственост на физически или юридически лица, попадащи в плана за изграждане на новия обект и да обезщети собствениците като им изплати предварително равностойно парично обезщетение.

Това налага Община Варна да извърши разходи за отчуждителни процедури за придобиване на земя и сгради и да осигури финансиране – дългово финансиране.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

С решение № 868-3/21/27.09.17 г. Общински съвет - Варна допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., приета с решение № 593-2(15)/30.01.2017 г., както следва:

Към Раздел XVIII „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от държавата, частни физически и юридически лица» се добавя:

«Недвижими имоти попадащи в изграждането на бул. «Васил Левски» в участъка от ул. «Подвис» до Бул. Девня», район «Приморски» , район «Одесос» и район «Младост».



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

Общият брой на имотите, които предстои да бъдат отчуждени в хода на изпълнението на проекта е 135 бр., които включват:

- до 20 000 кв.м. земя – разходите за придобиването на земята са в размер до 11 761 000 лв.
- сгради с РЗП до 12 000 кв.м. – разходите за придобиване на сградите са в размер до 13 440 000 лв.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

Цели на проекта:

Модернизиране на инфраструктурата в гр. Варна чрез изграждане на скоростно трасе за облекчаване на трафика и минимизиране на задръстванията по основните пътни артерии в града, посредством реализиране на проект „Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“ по плана на район Приморски, район Одесос и район Младост, гр. Варна“.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Облекчаване на трафика;
- Изграждането на бул. „Васил Левски“ към ул. „Девня“, с което булеварда изпълнява функцията си на главен разпределител на вътрешноградското движение между периферните райони и традиционните градски територии;
- Повишаване качеството на живот;
- Намаляване на транспортни задръжки във възлови кръстовища;
- Постигане на екологичен ефект и намаляване на вредните газове и частици в атмосферата.
- Подмяна на амортизирани и често аварирани, както и изграждане на нови съвременни комуникации.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

Социално-икономически анализ на очакваните резултати:

Изграждането на многокомпонентен инфраструктурен обект като бул. „Левски“ ще допринесе за повишаване качеството на всички услуги, като транспорт, ВиК, електоразпределителни и телекомуникационни доставки, своевременно повишаване стандартите и жизнената среда на нашия град и осигуряването на по-добра бизнес платформа, отнасяща се до инвестициите в града. Това го прави обект от първостепенно значение.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Повишаване на инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическото развитие на града и региона;
- Подобряване на екологичните характеристики на територията чрез възстановяване на зелени площи, създаване на условия за използване на алтернативни методи за придвижване /използване на велосипедни маршрути/ в рамките на града;
- Повишаване на потенциала за развитие на туризма, като водещ сектор в региона;



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

Технико-икономическа обосновка:

- Проектът представлява инвестиция във физическата и жизнена среда на Варна. Реализацията му кореспондира с приетия Интегриран план за градско възстановяване и развитие на града;
- Дейностите по проекта са насочени изцяло към новото строителство, в услуга на транспортната, социалната, икономическата и техническата инфраструктура.
- Реализирането им ще допринесе за повишаване качеството на живот, осигуряване на достъп до основни услуги на населението, подобряване на екологичната среда и за развитието на целия регион;



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Проектът е ориентиран към задоволяване нуждите и потребностите на целевите групи - населението на Община Варна и областта, развитието на бизнес средата, както и на посетителите, гостите и туристите в региона;
- Резултатите от изпълнението му ще спомогнат и за повишаване на инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическото развитие на града и региона и ще имат благоприятен социален ефект;
- Предвидените интервенции, чрез които ще бъдат постигнати целите, включват: въвеждане на енергоспестяващо улично осветление; подмяна на комуникациите; изграждане на велоалеи; осигуряване на безопасни маршрути; намаляване вредното влияние на шума и замърсяването;



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

Стойност на проекта: до 113 281 749 лв.

Източници на финансиране:

- Финансиране от държавния бюджет, съгласно ПМС № 224 от 13.10.2017 г. за изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“ по плана на район Приморски, район Одесос и район Младост, гр. Варна, подобект то км 0+150 до км 2+924, в размер на 80 500 000 лв.;
- Финансиране от Община Варна (съфинансиране) в размер до 32 781 749 лв. за: проектиране; авторски надзор; строителен надзор; изграждане на участъци от проекта: от ул. „Георги Пеячевич“ до ул. „Девня“ и мост на ул. „Прилеп“; разходи за отчуждителни процедури за придобиване на земя и сгради по проекта - дългово финансиране - заем от финансова или кредитна институция;



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

- Проектиране – до 906 000 лв. с ДДС;
- авторски надзор – до 28 149 лв. с ДДС;
- строителен надзор – до 1 092 600 лв. с ДДС;
- СМР в участъка ул. „Георги Пеячевич“ - ул. „Девня“, - до 4 055 000 лв. с ДДС;
- СМР мост на ул.„Прилеп“ - до 1 500 000 лв. с ДДС
- Отчуждителни процедури (разходи за придобиване на земя и сгради) - 25 200 000 лв., в т.ч. за земя до 11 760 000 лв. и за сгради до 13 440 000 лв.



ОБЩИНА ВАРНА

Изграждане на бул. „Васил Левски“ в участъка от ул. „Подвис“ до ул. „Девня“

Срокове и начини за усвояване на заема:

- Заемът ще се усвоява еднократно или на няколко транша според необходимостта на проекта, срокът за усвояване е до 3 г. от сключване на договора за заем/до приключване на проекта.

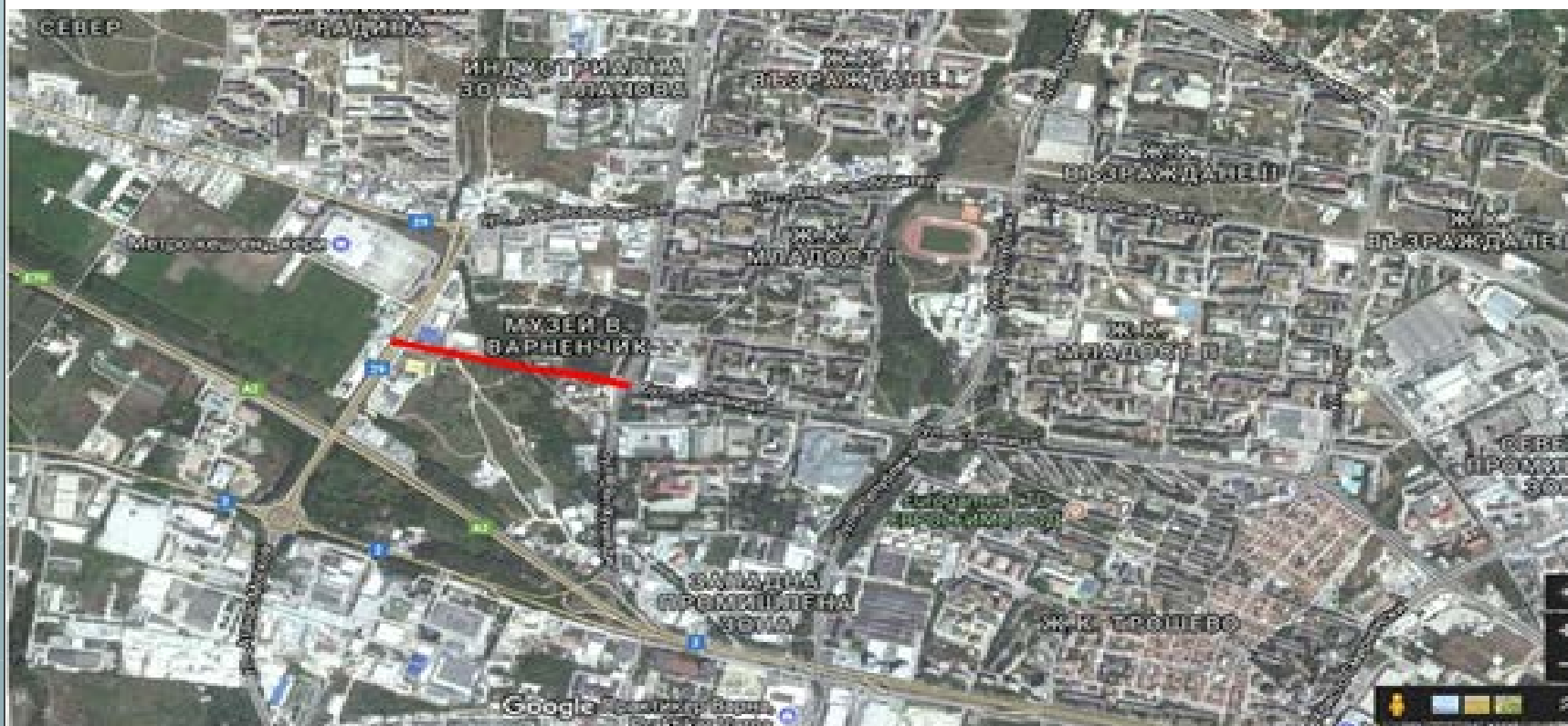
Очаквани срокове за реализация:

- Очаквани срокове за реализация: 24 месеца



ОБЩИНА ВАРНА

„Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хуняди“ до бул. „Ат. Москов“, по плана на оп.3, район Вл. Варненчик, гр. Варна





ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Ат. Москов“

Предназначение на проекта:

Модернизиране на инфраструктурата в гр. Варна за облекчаване на трафика и минимизиране на задръстванията по основните пътни артерии в града, посредством реализиране на проект „Пробив на бул. „Сливница“ от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Атанас Москов“ по плана на ОП три, район „Владислав Варненчик“, Варна“.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хуनियाди“ до бул. „Ат. Москов“

Описание на проекта:

- Проектът предвижда изграждане на бул. „Сливница“ в краен етап, като пробив и връзка между две други районни артерии – бул. „Ян Хуनियाди“ и бул. „Ат.Москов“ /началото на участъка е от кръстовището на съществуващия към момента бул. „Ян Хуनियाди“, а края му е при бул. „Ат.Москов“/.
- Общата дължина на новия участък от булеварда е 536м;
- Комуникацията е предвидена в ОУП на гр. Варна като районна артерия - улица III клас от първостепенната улична мрежа със стратегическо значение за града; Бул. „Сливница“ е разположен радиално и свързва най-източната част с най-западната точка на града. В конкретния участък предмет на инвестицията, същият не е изграден, което не позволява комуникацията да е напълно ефективна.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хуनियाди“ до бул. „Ат. Москов“

- Към момента бул. „Сливница“ не е изграден, единствено в конкретния участък. Това налага движението да се осъществява по други главни улици, като заобиколен маршрут, и в натоварване на съседни кръстовища, по изчерпана от капацитет улица – „Цар Освободител“ в районите Младост и Вл. Варненчик. По бул. „Сливница“ приблизителната пропускателна способност за една пътна лента на движение е около 700 единици/час, за две ленти това са 1400 единици и всичко това, поради липсата на директната връзка, се затруднява и отлива през една лента на бул. „Цар Освободител“. Изграждането на участъка ще ликвидира този проблем и ще осигури преминаването на автомобилния поток без „задръжки“.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хуनियाди“ до бул. „Ат. Москов“

- Пресичанията на новият участък с напречните районни артерии ще се осъществява със светофарни кръстовища, съществуващото на бул. „Ян Хуनियाди“ и нова светофарна уредба на бул. „Ат. Москов“.
- Предвижда се в новият участък, с цел повишаване безопасността на движение, артерията да се изгради с две платна, всяко с по две ленти, както и с разделителна ивица. В голяма част съществуващия булевард е без ивица, което в годините е доказало неблагоприятното влияние и създава риск за пътно-транспортни произшествия за движещите се.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Ат. Москов“

- В новият участък е разположен и граничи с улицата Парк-музей „Вл. Варненчик“, емблематичен за нашия град. В тази връзка с проекта и реализацията му ще се осигурят пешеходните трасета и възможностите за достъпност до тази историческа забележителност.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хуनियाди“ до бул. „Ат. Москов“

Транспортни съоръжения попадащи в трасето:

- Има необходимост от едно съоръжение в трасето на участъка от бул. „Сливница“. Изгражда се нов плочест водосток с два отвора при преминаването на артерията над „Балъм дере“, съществуващ такъв няма.
- По трасето на булеварда ще се изградят също и: ново улично осветление - съвременно с LED осветители, велоалейна мрежа, пешеходни трасета.
- Налага се изместване на стълбове /ЖР/ на високо напрежение, тъй като през територията пресича напречно на едно място въздушна електропреносна линия /ВЕЛ/.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хуनियाди“ до бул. „Ат. Москов“

- Зоната като устройствено планиране, в която се изгражда участък от бул. „Сливница“, е Паркова зона за обществено обслужване, в която се устройват търговски комплекси, атракционни обекти и др. За района има влязъл в сила Подробен устройствен план, като основната артерия, извеждаща/довеждаща движението е именно бул. „Сливница“. В тази връзка инвестицията в подобряване инфраструктурата на района ще окаже изключително благоприятно влияние върху бизнеса и търговията в града.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Ат. Москов“

- С пробива на бул. „Сливница“ в крайния си участък ще бъде реализирана една главна комуникация, разпределител на вътрешноградското движение между периферните райони в териториите през които преминава. В следващ етап с изграждането на рампа за връзка на бул. „Ат.Москов“ с АМ „Черно море“, като естествено продължение на пробива на бул. „Сливница“, ще бъде създадена директна връзка и дублиране на сегашния единствен маршрут за директен изход от града.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Ат. Москов“

- Необходимо е, както стана въпрос по-горе, проектирането на две светофарни уредби – „Реконструкция на светофарна уредба на кръстовището на бул. “Сливница ” и бул.“Ян Хунияди” по плана на ОП.3, ж.к. Младост и ЗПЗ, район Младост, район Вл. Варненчик, гр. Варна“ и „Светофарна уредба на кръстовището на бул. “Сливница ” и бул.“Атанас Москов” по плана на ОП.3 и ПЗ Метро, район Вл. Варненчик, гр. Варна“



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хуनियाди“ до бул. „Ат. Москов“

Тъй като Община Варна има намерение да изгради обект публична общинска собственост за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, следва да изпълни процедура по принудително отчуждаване на недвижими имоти или части от имоти – собственост на физически или юридически лица, попадащи в плана за изграждане на новия обект и да обезщети собствениците като им изплати предварително равностойно парично обезщетение.

Това налага Община Варна да извърши разходи за отчуждителни процедури за придобиване на земя и да осигури финансиране – дългово финансиране.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Ат. Москов“

Общият брой на имотите, които предстои да бъдат отчуждени в хода на изпълнението на проекта е 12 бр. - до 12 500 кв.м. земя – разходите за придобиването на земята са в размер до 3 000 000 лв.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Ат. Москов“

Цели на проекта:

Модернизиране на инфраструктурата в гр. Варна за облекчаване на трафика и минимизиране на задръстванията по основните пътни артерии в града, посредством реализиране на проект „Пробив на бул. „Сливница“ от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Атанас Москов“ по плана на ОП три, район „Владислав Варненчик“, Варна“.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хуनियाди“ до бул. „Ат. Москов“

- Облекчаване на трафика;
- Пробивът на бул. "Сливница" към бул. "Ат.Москов", дава възможност булеварда да изпълнява функцията си на главен разпределител на вътрешнокварталното и районното движение между периферните райони и традиционните градски територии;
- Повишаване качеството на живот;
- Намаляване на транспортни задръжки във възлови кръстовища;
- Постигане на екологичен ефект и намаляване на вредните газове и частици в атмосферата.
- Изграждане на нови съвременни комуникации.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Ат. Москов“

Социално-икономически анализ на очакваните резултати:

Инвестирането в изграждане на многокомпонентен инфраструктурен обект като пробива на бул. „Сливница“ ще допринесе към повишаване качеството на всички услуги, като транспорт, ВиК, електоразпределителни и телекомуникационни доставки, своевременно повишаване стандартите и жизнената среда на нашия град и осигуряването на по-добра бизнес платформа, отнасяща се до инвестициите в града. Това го прави обект от първостепенно значение.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хуनियाди“ до бул. „Ат. Москов“

- Повишаване на инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическото развитие на града и региона;
- Подобряване на екологичните характеристики на територията чрез възстановяване на зелени площи, създаване на условия за използване на алтернативни методи за придвижване /използване на велосипедни маршрути/ в рамките на града;
- Повишаване на потенциала за развитие на туризма, като водещ сектор в региона.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хуनियाди“ до бул. „Ат. Москов“

- Повишаване на инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическото развитие на града и региона;
- Подобряване на екологичните характеристики на територията чрез възстановяване на зелени площи, създаване на условия за използване на алтернативни методи за придвижване /използване на велосипедни маршрути/ в рамките на града;
- Повишаване на потенциала за развитие на туризма, като водещ сектор в региона.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Ат. Москов“

Технико-икономическа обосновка:

- Проектът представлява инвестиция във физическата и жизнена среда на Варна. Реализацията му кореспондира с приетия Интегриран план за градско възстановяване и развитие на града;
- Дейностите по проекта са насочени към изцяло новото строителство, в услуга на транспортната, социалната, икономическата и техническата инфраструктура.
- Реализирането им ще допринесе за повишаване качеството на живот, осигуряване на достъп до основни услуги на населението, подобряване на екологичната среда и за развитието на целия регион;
- Проектът е ориентиран към задоволяване нуждите и потребностите на целевите групи - населението на Община Варна и областта, развитието на бизнес средата, както и на посетителите, гостите и туристите в региона;



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Ат. Москов“

- Резултатите от изпълнението му ще спомогнат и за повишаване на инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическото развитие на града и региона и ще имат благоприятен социален ефект;
- Предвидените интервенции, чрез които ще бъдат постигнати целите, включват: въвеждане на енергоспестяващо улично осветление; изграждане на комуникациите; изграждане на велоалеи; осигуряване на безопасни маршрути; намаляване вредното влияние на шума и замърсяването;



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Ат. Москов“

Стойност на проекта: до 7 746 000 лв.

Източници на финансиране:

- Финансиране от държавния бюджет, съгласно ПМС № 224 от 13.10.17 г. за „Изграждане на пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65 от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Атанас Москов“ по плана на ОП три, район „Владислав Варненчик“, Варна“, в размер на 4 500 000 лв.;
- Финансиране от Община Варна (съфинансиране) в размер до 3 246 000 лв. за: проектиране и изграждане на светофари; авторски надзор; строителен надзор; разходи за отчуждителни процедури за придобиване на земя и сгради по проекта – дългово финансиране - заем от финансова или кредитна институция;



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Ат. Москов“

- проектиране светофари – до 14 000 лв. с ДДС;
- авторски надзор – до 5 000 лв. с ДДС;
- строителен надзор – до 92 000 лв. с ДДС;
- СМР светофари – до 135 000 лв. с ДДС
- Отчуждителни процедури (разходи за придобиване на земя) - до 3 000 000 лв.



ОБЩИНА ВАРНА

Пробив на бул. „Сливница“ от о.т. 49 до о.т. 65, от бул. „Ян Хунияди“ до бул. „Ат. Москов“

Срокове и начини за усвояване на заема:

- Заемът ще се усвоява еднократно или на няколко транша според необходимостта на проекта, срокът за усвояване е до 3 г. от сключване на договора за заем/до приключване на проекта.

Очаквани срокове за реализация:

- Очаквани срокове за реализация: 24 месеца



ОБЩИНА ВАРНА

Основни прогнозни параметри на заема:

Максимален размер на дълга:

до 36 027 749 лв.

Валута: лева

Срок на заема: до 12 години (за главницата до 4 години гратисен период и 8 години погасяване)



ОБЩИНА ВАРНА

Максимален годишен лихвен процент: ОЛП + надбавка до 3% годишно

Такси: по договаряне

Обезпечение: Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Варна.

Погасяване: по погасителен план на равни вноски в срока на погасяване (3-месечни/6-месечни)



ОБЩИНА ВАРНА

**ЗА МНЕНИЯ И ВЪПРОСИ
СВЪРЗАНИ С
НАСТОЯЩОТО ОБСЪЖДАНЕ
ПИШЕТЕ НА
e-mail: pavdimova@varna.bg**



ОБЩИНА ВАРНА

**БЛАГОДАРЯ
ЗА
ВНИМАНИЕТО!**